

Nr 161.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående inköp av fastigheter i Visby; given Stockholms slott den 14 mars 1952.

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF ADOLF.

Sven Andersson.

Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 14 mars 1952.

Närvarande:

Statsministern ERLANDER, ministern för utrikes ärendena UNDÉN, statsråden SKÖLD, ZETTERBERG, TORSTEN NILSSON, STRÄNG, ERICSSON, ANDERSSON, LINGMAN, HAMMARSKJÖLD, NORUP, HEDLUND, PERSSON, HJALMAR NILSON, LINDELL.

Efter gemensam beredning med chefen för finansdepartementet anmäler chefen för kommunikationsdepartementet, statsrådet Andersson, fråga om inköp av fastigheter i Visby och anför därvid följande.

Till nybyggnad för länsstyrelsen i Gotlands län anvisades för budgetåret 1946/47 ett investeringsanslag av 500 000 kronor.

Genom beslut den 20 december 1946 har Kungl. Maj:t bemyndigat byggnadsstyrelsen att taga i anspråk nämnda investeringsanslag samt högst 150 000 kronor av investeringsanslaget till Anordnande av häradskrivar-

kontor för uppförande av en nybyggnad å tomten nr 5 inom kvarteret Södertull i Visby. Någon nybyggnad har emellertid ej kommit till stånd.

I skrivelse den 11 mars 1952 har *byggnadsstyrelsen* hemställt, att Kungl. Maj:t ville föreslå riksdagen att för inköp av tomten nr 10 och viss del av tomten nr 11 inom kvarteret Hotellet i Visby samt för vissa ombyggnadsarbeten i byggnaderna å ifrågasatt tomtmark *dels* medgiva att förenämnda anslagsmedel om tillhoppa 650 000 kronor måtte få disponeras för ändamålet *dels ock* för budgetåret 1952/53 anvisa ett investeringsanslag av 500 000 kronor för samma ändamål.

Byggnadsstyrelsen erinrar till en början, att den pågående ökningen av arbetsuppgifterna för länsstyrelsen i Gotlands län och till denna anknutna statliga organ liksom inrättandet av vissa nya sådana organ har medfört, att lokaler om ca 1 700 m² måst förhyras i Visby utöver de utrymmen, som disponeras i kronans fastigheter i staden. Den befintliga residenstomten, kvarteret Residenset nr 3 vid Strandgatan medger icke någon nämnvärd utbyggnad för ersättande av dessa förhyrningar och än mindre för tillgodoseende av de lokalbehov, som ytterligare kunna förutses.

Det för uppförandet av en nybyggnad för länsstyrelsen på den under fångvårdsstyrelsens förvaltning stående fastigheten nr 5 i kvarteret Södertull vid Söder Torg i Visby disponibla beloppet av 650 000 kronor bör på grund av den inträffade kostnadsstegringen nu uppräknas till ca 1 000 000 kronor. Den begränsade byggnadstillståndskvoten för statliga förvaltningsbyggnader har emellertid ännu icke medgivit, att nämnda nybyggnad kunna uppföras.

Styrelsen meddelar nu, att möjligheter ha uppkommit att förvärva två fastigheter i kvarteret Hotellet utmed Strandgatan, i det närmaste mitt emot det nuvarande länsresidenset. Förda underhandlingar ha lett till att ägarna av dessa fastigheter, tomten nr 10 samt del av tomten nr 11 i kvarteret Hotellet, för sin del den 26 februari respektive den 10 mars 1952 undertecknat preliminära kontrakt med Kungl. Maj:t och kronan om överlåtelse av fastigheterna med därå befintliga byggnader.

För tomten nr 10 utgör köpeskillingen 250 000 kronor samt årliga hyresbeloppet för lägenheterna i byggnaden sammanlagt 16 336 kronor, vilket alltså innebär ca 6,5 % avkastning. Byggnadsstyrelsen förhyr redan för vägförvaltningens räkning fem kontorsrum i byggnadens bottenvåning, och motsvarande utrymme i övervarande våning blir disponibelt vid ett köp av fastigheten.

På den till inköp ifrågasatta delen av tomten nr 11 är uppförd en annexbyggnad till stadshotellet i fyra våningar med sammanlagt 47 rum. Byggnadens planlösning gör den efter tämligen begränsade ändringar väl lämpad för kontorsändamål. Köpeskillingen utgör 725 000 kronor; för bedömning av dess skälighet kan nämnas, att den innebär en kostnad av ca 825 kronor per m² tjänsterumsyta, vilket — även med tillägg av vissa kostnader för iordningställande av fastigheterna — är mindre än kostnaden för anordnande i en nybyggnad av motsvarande lokaler.

Byggnadsstyrelsen anser, att fastigheternas läge i nära anslutning till länsresidenset är sådant, att kronan icke bör försitta tillfället att nu förvärva desamma, detta så mycket mera som två större lägenheter i byggnaden å tomten nr 10 och samtliga lokaler i byggnaden å tomten nr 11 vid ett eventuellt förvärv av fastigheterna äro omedelbart tillgängliga vid tillträdet och dessutom i väsentligen befintligt skick kunna utnyttjas för kontorsändamål.

Dessa fastigheters fördelaktiga läge i förhållande till den befintliga residensbyggnaden innebär givetvis helt andra möjligheter för en rationalisering av länsstyrelsens arbete än ett tillfredsställande av motsvarande lokalbehov genom nybyggnaden vid Söder Torg, vilken vid ett förvärv av de nu avsedda fastigheterna och utnyttjande av därå varande byggnader icke skulle behöva komma till utförande.

Båda kontraktsförslagens bestämmelser i övrigt böra kunna godtagas.

För att sätta lokalerna i gott skick äro vissa reparationsarbeten nödvändiga. Vidare måste fastigheten å tomten nr 11 anslutas till residensets värmecentral, då säljaren icke har möjlighet att framdeles utlova leverans av värme från den kvarstående huvudbyggnadens värmecentral. Byggnadsstyrelsen, som på grund av den knappa tiden icke medhunnit att göra en i detalj gående kostnadsberäkning, uppskattar kostnaderna för dessa arbeten till ca 175 000 kronor.

Departementschefen. Byggnadsstyrelsens i det föregående redovisade förslag till en lösning av länsstyrelsens i Visby lokalfråga innebär att tomten nr 10 och viss del av tomten nr 11 med därå uppförda byggnader inom kvarteret Hotellet i staden förvärvas för en köpeskilling av 250 000 respektive 725 000 kronor. Den tidigare planerade nybyggnaden i kvarteret Södertull i Visby skulle härigenom icke behöva uppföras. De till inköp ifrågasatta fastigheterna äro belägna i nära anslutning till det nuvarande länsresidenset och ansefliga lokalutrymmen i byggnaderna kunna efter vissa reparationsarbeten användas för kontorsändamål. Kostnaderna för dessa arbeten har byggnadsstyrelsen uppskattat till 175 000 kronor. Med hänsyn till de fördelar för länsstyrelsen, som förslaget synes medföra, tillstyrker jag att länsstyrelsens i Visby lokalfråga löses på nu angivet sätt. Det torde få ankomma på Kungl. Maj:t att godkänna de upprättade köpeavtalen.

Till bestridande av köpeskillingarna och reparationskostnaderna erfordras sammanlagt ca 1 150 000 kronor. Byggnadsstyrelsen har föreslagit att för ändamålet för nästa budgetår anvisas ett investeringsanslag av 500 000 kronor samt att tidigare till styrelsens förfogande ställda medel om sammanlagt 650 000 kronor — varav ett investeringsanslag av 500 000 kronor till Nybyggnad för länsstyrelsen i Gotlands län och 150 000 kronor av investeringsanslaget till Anordnande av häradsskrivarkontor — få tagas i anspråk. Då sistnämnda anslag enligt riksdagens bemyndigande disponeras för anordnande av förvaltningslokaler i första hand för tillgodoseende av brådskande och oväntade behov (jfr statsverksprop. Bil. 27, p. 30), torde nu före-

varande medelsbehov till viss del icke lämpligen böra täckas från detta anslag. I stället förordar jag att för nästa budgetår anvisas ett investeringsanslag av 650 000 kronor till inköp av ifrågavarande fastigheter och att till sistnämnda anslag överföres den 30 juni 1952 förefintlig behållning å anslaget till Nybyggnad för länsstyrelsen i Gotlands län för att tagas i anspråk för inköpet av fastigheterna och bestridande av kostnaden för reparationsarbetena.

Jag hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att till *Inköp av fastigheter i Visby* å kapitalbudgeten under statens allmänna fastighetsfond för budgetåret 1952/53 anvisa ett investeringsanslag av 650 000 kronor.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagar Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar skall avlåtast till riksdagen.

Ur protokollet:

Östen Falken.