

Nr 22.

Av herr **Wedén m. fl.**, *angående anslag till katastrofersättning till bostadsrättsföreningen Eken nr 15.*

År 1936 uppfördes för bostadsrättsföreningens Eken nr 15 räkning av bostadsrättsföreningen Eken nr 1 en fastighet i Stockholm John Bergs plan 2—4. Medlemmarna i bostadsrättsföreningen Eken nr 15 äro enligt uppgift i huvudsak arbetare och tjänstemän med mycket begränsade inkomster.

Den 17 januari 1947 blåste vid en orkanartad storm hela yttertakets bort från fastigheten. Vid efterföljande besiktning konstaterades, att anledningen härtill måste ha varit, att taket saknat erforderlig förankring. När olyckan inträffade förelågo ej några av offentlig myndighet utfärdade föreskrifter om att tak å enskilda byggnader skulle vara förankrade. Även sådana bestämmelser lära emellertid senare ha införts.

Kostnaderna för påläggande av nytt tak på bostadsrättsföreningens fastighet belöpte sig till kr. 37.500. Denna kostnad har helt fått bäras av bostadsrättsföreningens Eken nr 15 medlemmar. Bostadsrättsföreningen stämde vid Stockholms rådhusrätt byggherren, som var bostadsrättsföreningen Eken nr 1. Bostadsrättsföreningens Eken nr 15 talan ogillades emellertid, och en anledning härtill synes ha varit, att några bestämmelser om förankring av tak vid tiden för olyckan eller vid husets uppförande ej funnos. Eken nr 15 förpliktades sedan att betala rättegångskostnader med kr. 10 700. Av rådhusrättens dom, som sedermera fastställdes av Svea hovrätt, framgår emellertid på ett ostridigt sätt, att taket icke förankrats och att om förankring förekommit taket icke skulle ha blåst av.

En sådan olyckshändelse, som särskilt för dem av bostadsrättsföreningens medlemmar, som ha mindre inkomster, har betytt ett avsevärt avbräck, är av unik karaktär. I andra sammanhang, till exempel i samband med skörde-skador, har det allmänna visat sig berett att träda emellan för att lindra de ekonomiska verkningarna av katastrofartade olyckor, förorsakade av vädrets makter. Då vi anse att skäl av liknande slag här föreligga för det allmänna att träda hjälpande emellan, vilja vi föreslå, att så sker. Detta synes oss desto mera motiverat som anledningen till att bostadsrättsföreningen Eken nr 15 icke på annat sätt kunnat hålla sig skadelös för det inträffade

synes vara, att preciserade bestämmelser beträffande förankring av tak infördes först någon tid efter olyckan.

Med stöd av ovanstående hemställes därför,

att riksdagen måtte besluta att bevilja ett anslag av 48 200 kronor att utgå som katastrofersättning till bostadsrättsföreningen Eken nr 15.

Stockholm den 16 januari 1952.

Sven Wedén.

Emil Malmberg
i Stockholm.

Folke Nihlfors.