

**Nr 193.**

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av viss vattenfallsstyrelsen tillhörig fastighet.*

(4:e avd.)

I propositionen nr 222 har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för den 19 oktober 1951, föreslagit riksdagen medgiva försäljning av viss vattenfallsstyrelsen tillhörig fastighet.

Med skrivelse den 25 augusti 1951 har *vattenfallsstyrelsen* till Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett den 21 augusti 1951 dagtecknat köpeavtal, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande — för en köpeskillning av 192 000 kronor till Margretelunds Gruvaktiebolag överlåter fastigheten Flaxenvik 2<sup>e</sup> med undantag av vissa närmare angivna områden i Österåkers socken inom Stockholms län.

Beträffande den försälda fastigheten har vattenfallsstyrelsen lämnat bland annat följande uppgifter.

För utbyggande av oljehamnen för Härshackadepån har styrelsen år 1948 för 140 000 kronor inköpt den ifrågavarande fastigheten jämte tio från densamma avstyckade tomter. Sedan anläggningsarbetena slutförts har frågan om avyttring av den del av fastigheten, som icke erfordras för styrelsens behov, blivit aktuell. De förmåner och fastighetsdelar, som styrelsen tillgodogjort sig eller undantagit vid försäljningen, anser styrelsen kunna skäligt sättas ett värde av 121 000 kronor. Sedan förhandlingar förts med olika spekulanter har nu föreliggande köpeavtal träffats. Försäljningsobjektet omfattar cirka 76 har exklusive vägar och allmänna platser. Fastighetens blivande exploatering avser icke tätbebyggelse. Avsikten är att använda densamma för sommarnöjesbebyggelse eller för trädgårdsbruk.

*Stockholms läns och stads egnahemsnämnd* och *jordbrukskommissionen* hava i gemensamt yttrande den 6 april 1948 förklarat sig icke hava något att erinra mot vattenfallsstyrelsens förslag att, sedan styrelsen för sin del utnyttjat fastigheten, återstoden exploaterades för det ändamål som angivits.

*Departementschefen* har anfört följande.

Den i föreliggande avtal bestämda köpeskillningen överstiger den högsta värdegräns av 40 000 kronor, som fastställts för Kungl. Maj:ts generella myndigande att försälja kronan tillhörig fast egendom, varför i detta fall riksdagens medgivande erfordras till den föreslagna överlåtelsen.

Avtalet äger sådant samband med byggandet av en oljedepå i Isättragruvan, att synnerliga skäl få anses föreligga att proposition i ämnet förelägges årets riksdag. Då även försäljningsvillkoren i övrigt synas vara för statsverket godtagbara, biträder jag vattenfallsstyrelsens förslag.

*Utskottet*, som tagit del av det i förevarande sammanhang ingångna köpeavtalet, tillstyrker Kungl. Maj:ts förslag och hemställer alltså,

att riksdagen må medgiva, att den vattenfallsstyrelsen tillhöriga fastigheten Flaxenvik 2<sup>a</sup> i Österåkers socken må försälas på de villkor, som angivas i ett mellan styrelsen och Margretelunds Gruvaktiebolag den 21 augusti 1951 ingånget köpeavtal.

Stockholm den 20 november 1951.

På statsutskottets vägnar:

MARTIN SKOGLUND.

*Vid förestående ärendes slutbehandling inom utskottet hava närvarit från första kammaren: herrar Karl Andersson, Gustaf Karlsson, Gränebo, Mannerskantz, Leander, Gillström, fröken Andersson, herrar Eric Ericson, Näsström, Hesselbom, Erik Gustaf Andersson, Alfred Nilsson, Axel Andersson, Bergman och Pålsson; samt*

*från andra kammaren: herrar Skoglund i Doverstorp, Malmborg i Skövde, Bergström, Andersson i Malmö, Mårtensson i Uddevalla, Rubbestad, Ståhl, Åkerström, Pettersson i Dahl, Petterson i Degerfors, fröken Elmén, herrar Birke, Persson i Växjö, Wedén och Gustafsson i Stockholm.*