

## Nr 382.

Av herr **Anderberg**, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition med förslag till lag om ändrad lydelse av 111 § byggnadslagen.

I proposition nr 226 har Kungl. Maj:t framlagt förslag till lag om ändrad lydelse av 111 § byggnadslagen.

Enligt gällande bestämmelser skall kostnaden för upprättande av byggnadsplan, till den del den ej täckes av statsmedel, gäldas av kommunen efter vad som anses skäligt samt återstoden fördelas mellan samtliga markägare enligt viss grund.

De nya föreslagna föreskrifterna innebära, att kommunen, i den mån ej bidrag utgår av statsmedel, skall svara för kostnaden och att endast sådan markägare, som är att anse som markexploatör, skall deltaga i kostnaden. Dessa nya förenklade regler äro avsedda att tillämpas endast i de fall, då planen fastställts efter ikraftträdandet av bestämmelserna.

Det kan synas obilligt, att markägare inom område, för vilket byggnadsplan fastställts, men kostnadsfördelningsbeslut icke hunnit meddelas, skall bliva sämre ekonomiskt ställd än markägare inom byggnadsplaneområde, beträffande vilket fastställelsebeslut fattas efter promulgerande av den nya lagen.

Därtill kommer, att enligt nu gällande bestämmelser kostnadsfördelningen är av komplicerad natur samt det med indrivningen av beloppet förknippade arbetet är synnerligen betungande. I sistnämnda hänseende erinras därom, att exekutivt förfarande ej får inledas mot markägare, som vägrar betala honom avkrävt belopp, förrän hans betalningsskyldighet fastställts vid domstol. Huru omfattande fördelnings- och indrivningsarbetet är, torde framgå därav, att av de 1 483 markägare, som enligt vad länsstyrelsen i Malmöhus län upplyst hava del i ett av länets byggnadsplaneområden, 790 skulle komma att påföras belopp understigande 10 kronor samt 431 belopp mellan 10 och 20 kronor. Ett synnerligen omfattande arbete med fördelning och indrivning av dessa småbelopp kommer att bli följd, om ej ändring vidtages.

På grund av vad sålunda anförts hemställes,

att riksdagen vid behandling av propositionen nr 226 med förslag till lag om ändrad lydelse av 111 § byggnadslagen måtte besluta, att de nya bestämmelserna om fördelning av kostnaderna för upprättande av byggnadsplan måtte tillämpas jämväl i fråga om planer, som fastställts före ikraftträdandet av bestämmelserna i den mån kostnadsfördelning dessförinnan icke skett.

Stockholm den 10 maj 1948.

*Rud. Anderberg.*