

Nr 117.

Av herr **Kempe m. fl.**, om viss ändring av villkoren för tertiär- och tillägglån för flerfamiljshus.

I anslutning till proposition nr 259/1947 med förslag till lag om kommunala åtgärder till bostadsförsörjningens främjande framfördes i motion II:480 yrkande om att i 2 § införa följande tillägg:

»Byggnadsföretagare, som åtnjuta lån och bidrag av statsmedel för uppförande av hyreshus, äro skyldiga att, om kommun så beslutar, uthyra lägenheterna genom kommunal bostadsförmedling.»

Motionen avslogs av kammaren med stöd av följande motivering, som utskottet föreslagit: »Sedan det blivit en kommunal skyldighet att förmedla lån och bidrag, förlora givetvis kommunerna möjligheten att vid sin förmedling fästa särskilda villkor, exempelvis skyldighet för låntagare att vid uthyrning av fastigheten anlita kommunal bostadsförmedling. De berättigade kommunala önskemål, som kunna finnas, att med tillhjälp av den kommunala bostadsförmedlingen skaffa möjligheter att dirigera hyresmarknaden, låta sig emellertid icke tillgodoses inom ramen av den förevarande lagstiftningen. I stället torde, om ett dylikt villkor för den statliga långivningen på området bör införas, det redan i de allmänna grunder för länens erhållande, vilka fastställas av Kungl. Maj:t och riksdag, inryckas en bestämmelse, som möjliggör för kommun att knyta detta villkor till sin medverkan.»

Utskottets här ovan citerade utlåtande bekräftar till alla delar de konsekvenser, som tillkomsten av den nya lagen om kommunernas skyldighet att förmedla lån får i detta speciella fall. I sak hade således utskottet icke någon invändning att göra mot motionärernas önskemål. Utskottets motivering för avslagsyrkande var mera av formell karaktär.

Då denna fråga alltså är aktuell i de kommuner som upprättat kommunal bostadsförmedling, upprepas här framställningen till årets riksdag. Man kan tvivelsutan utgå ifrån att den samhälleliga bostadssektorn kommer att utvidgas och att således ifrågavarande angelägenhet kommer att beröra allt fler kommuner inom de närmaste åren. Utskottets mening om att ett dylikt villkor om skyldighet för låntagare att vid uthyrning av lägenheter anlita kommunal bostadsförmedling bör införas i kungörelsen om den statliga långivningen, äro vi i princip överens om. Det var i fjol inte möjligt att vid den tidpunkten, då proposition 259 avlämnades, föreslå den framgångslinjen.

Med hänvisning till det anförda föreslås,

att riksdagen för sin del måtte besluta att i lagen om tertiär- och tillägglån för flerfamiljshus 4 § skall få följande lydelse:

4 §.

Tertiärlån må — — — förbinda sig

a) att antingen — — — lämnas;

b) att iakttaga — — — må meddela samt första stycket;

c) att underkasta — — — överbyggnadsföretaget;

d) att byggnadsföretagare, som åtnjuta lån och bidrag av statsmedel för uppförande av hyreshus, äro skyldiga att, om kommun så beslutar, uthyra lägenheterna genom kommunal bostadsförmedling.

Stockholm i januari 1948.

Gösta Kempe.

Erik Jansson.

Erik Karlsson.

Harald Johanson.

Axel Nordström.

Gunnar Dahlgren.
