

## Nr 18.

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av vissa kronoegendomar m. m.*

(2:a avd.)

I en till riksdagen den 21 februari 1947 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 89, har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag, föreslagit riksdagen bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt under punkterna 1:o—5:o.

Beträffande utredningen i dessa ärenden får utskottet hänvisa till propositionen.

*Utskottet.* Enär utskottet icke har någon erinran mot Kungl. Maj:ts förslag, hemställer utskottet,

att riksdagen må medgiva,

1) att visst angivet område om cirka 22 hektar av kronoegendomen Rinkeby 1<sup>1</sup> och 4<sup>1</sup> i Danderyds köping må, sedan avstyckning skett, försäljas till köpingen för en köpeskillning av 178 000 kronor samt under villkor i övrigt,

att försäljningen sker med förbehåll om återköpsrätt för kronan för all framtid, därest området exploateras hårdare än vad vid saluvärdering blivit förutsatt, nämligen att av områdets areal 11,7 hektar disponeras såsom kvartersmark, 7,3 hektar utläggas till park samt 3 hektar tagas i anspråk för vägar och gator, att kvartersmarken uppdelas på högst cirka 150 för villabebyggelse avsedda tomter med arealer varierande mellan 700 och 800 kvadratmeter samt att exploateringen sker under stadsplanemässiga former, skolande återköpsrätten upphöra i den mån exploateringen sker på sådant sätt,

att området överlåtes i befintligt skick med tillträde för köpingen den 14 mars 1948 eller den tidigare dag, varom överenskommelse kan träffas med vederbörande jordbruksarrendator,

att köpeskillningen erlägges kontant å tillträdesdagen,

att förbehåll göres för de jämkningar i områdets areal och gränser, vilka kunna komma att bestämmas vid avstyckningsförrättningen,

att köpingen i och med försäljningen skall inträda i kro-

nans rättigheter och skyldigheter enligt gällande arrendekontrakt beträffande de till den 14 mars 1957 upplåtna lägenheterna Fridhem, Sjövillan och Ängsvillan, skolande arrendeavgifterna i den mån de belöpa på tiden från tillträdesdagen tillfalla köpingen,

att köpingen, då exploateringen skall genomföras och nyttjanderättsavtalen upphöra att gälla, skall vara skyldig inlösa nyttjanderättshavarna tillhöriga byggnader och anläggningar mot skälig ersättning, som, därest överenskommelse ej kan träffas, bestämmas av skiljemän på sätt i 2 kap. 18 § lagen om nyttjanderätt till fast egendom är stadgat för där avsett fall,

att vid exploateringen hänsyn i görligaste mån tages till områdets natur,

att vid försäljning eller upplåtelse med tomträtt av tomter de priser, som statens byggnadslånebyrå godkänner, läggas till grund vid bestämmandet av köpeskillingarna respektive tomträttsavgälderna,

att köpingen ensam bestrider såväl kostnaderna för avstyckning av och lagfart å området jämte övriga med köpet förenade utgifter som ock samtliga på området för tiden från tillträdesdagen belöpande skatter och onera, samt

att innehavare av över området med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar samt vatten- och avloppsledningar förbehållas rätt att bibehålla och nyttja ledningarna utan rätt för köpare till annan ersättning än gottgörelse av ledningens innehavare för skada till följd av förändring, reparation och tillsyn av ledningen;

2) att, sedan från kronoegendomen Gripsholm 1<sup>1</sup> i Mariefreds stad och Kärnbo socken genom avstyckningsförrättning frånskilts ett å en av länsarkitekten Arvid Stille den 16 november 1945 upprättad planskiss närmare utmärkt område om cirka 20 000 kvadratmeter, motsvarande å en av distriktslantmätaren O. Thorén år 1925 upprättad karta över kronoegendomen (Blad 2) ägofigurerna nr av 130, av 132 och av 141, området må försäljas till Mariefreds stad mot en köpeskillning motsvarande 1 krona 20 öre för kvadratmeter samt under villkor i övrigt,

att området försäljes i befintligt skick med tillträdesrätt omedelbart,

att staden är skyldig respektera det för området såsom ingående i arrendet för kronoegendomen intill den 14 mars 1959 gällande arrendeaftalet,

att någon jämkning i arrendekontraktet på grund av försäljningen icke skall ske, till följd varav kronan skall äga uppbära förekommande arrendeavgälder oavkortade,

att staden förbinder sig att i blivande byggnadsbestämmelser föreskriva att högsta tillåtna bebyggelse å området icke må överstiga två våningar,

att förbehåll göres för de jämkningar i områdets gränser och areal, som må föranledas av avstyckningsförrättningen, samt

att i övrigt bestämmelserna i förordningen den 25 maj 1945 (nr 262) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. skola i tillämpliga delar lända till efterrättelse;

3) att, sedan från kronoegendomen  $\frac{1}{2}$  mantal Bondebacka nr 1 (stadsägan nr 412) i Motala stad genom avstyckningsförrättning frånskilts ett å en av stadsarkitekten G. Pålman i oktober 1946 upprättad planskiss närmare utmärkt område om cirka 6,45 hektar, området skall mot en köpeskillning av 46 000 kronor försälas till Motala stad, skolande för försäljningen i övrigt gälla följande villkor nämligen,

att området försäljes i befintligt skick med tillträdesrätt omedelbart,

att staden är skyldig respektera det för området såsom ingående i arrendet för kronoegendomen intill den 14 mars 1951 gällande arrendeavtalet,

att någon jämkning i arrendekontraktet på grund av försäljningen icke skall ske, till följd varav kronan skall äga uppbära förekommande arrendeavgälder oavkortade,

att förbehåll göres för de jämkningar i områdets gränser och areal, som må föranledas av avstyckningsförrättningen, samt

att i övrigt för försäljningen skola i tillämpliga delar gälla bestämmelserna i förordningen den 25 maj 1945 (nr 262) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m.;

4) att av kronoparken Björneborg fastigheten Skogen 1<sup>173</sup> i Visnums socken, Värmlands län, må genom domänstyrelsens försorg försälas till Visnums kommun för en köpeskillning av 36 400 kronor samt under de villkor i övrigt, som finnas angivna i ett rörande försäljningen upprättat preliminärt köpekontrakt; samt

5) att visst angivet område om 0,9005 hektar av kronoegendomen Vallby 4<sup>1</sup> eller stadsägorna nr 1047, 1048 och 1049 i Västerås stad må genom domänstyrelsens försorg försälas till staden för en köpeskillning av 51 500 kronor samt under villkor i övrigt som föreslagits av domänstyrelsen.

Stockholm den 21 mars 1947.

På jordbruksutskottets vägnar:

L. TJÄLLGREN.

Närvarande: se under utlåtandet nr 19.