

Nr 303.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående inköp av fastighet i New York; given Stockholms slott den 23 maj 1947.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över utrikesdepartementsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

GUSTAF ADOLF.

Östen Undén.

Utdrag av protokollet över utrikesdepartementsärenden, hållet inför Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet å Stockholms slott den 23 maj 1947.

Närvarande:

Statsministern ERLANDER, ministern för utrikes ärendena UNDÉN, statsråden WIGFORSS, SKÖLD, QUENSEL, GJÖRES, DANIELSON, VOUGT, ZETTERBERG, NILSSON, STRÄNG, ERICSSON, MOSSBERG, WEIJNE, KOCK.

Ministern för utrikes ärendena anför efter gemensam beredning med chefen för finansdepartementet.

Riksdagen har med skrivelse den 26 november 1946 (nr 509) å tilläggsstat till riksstaten för budgetåret 1946/47 under Statens allmänna fastighetsfond: Utrikesdepartementets delfond såsom investeringsanslag anvisat 1 865 000 kronor för inköp för statens räkning av en fastighet i New York. Denna fastighet, som består av fyra sammanhängande byggnader, är avsedd att användas för en del av därvarande generalkonsulats kansli och för tjänste-

bostäder åt befattningshavarna vid generalkonsulatet samt att på annat sätt ställas i svenska intressens tjänst. Fastigheten, som är belägen i hörnet av Park Avenue och 64:e gatan, har delvis börjat utnyttjas för sitt ändamål, varvid lokaler ställts till förfogande, förutom för generalkonsulatets räkning, även för den svenska delegationen vid Förenta Nationerna. De reparationsarbeten i fastigheten, för vilkas utförande riksdagen med nämnda skrivelse anvisat ett investeringsanslag av 425 000 kronor, hava påbörjats.

Generalkonsuln i New York har meddelat utrikesdepartementet, att en intill det av staten sålunda förvärvade byggnadskomplexet liggande fastighet med adress Park Avenue 608 kunde inköpas för en kostnad av 65 000 dollars. Fastigheten har en fasadlängd av 7,50 m samt ett djup av 11 m, och den å densamma befintliga byggnaden är uppförd i fyra våningar och har ett djup av 5 m. Byggnaden är — enligt uttalanden av en svensk byggnadstekniker, som för utrikesdepartementets räkning f. n. vistas i New York — relativt nyrenoverad samt visar icke påtagliga defekter. Den sanitära installationen och värmeledningssystemet i huset är tillfredsställande.

I husets fyra våningar finnas sammanlagt tre större och tre mindre rum jämte kök, badrum m. m. Därjämte finnes källare under huset. Den till fastigheten hörande gården torde kunna bebyggas.

Husets nuvarande ägare har begärt, att köparen övertager viss fast inredning (golvbeläggning m. m.) för en kostnad av 2 000 dollar.

Generalkonsuln har framhållit, att husets användbarhet visserligen vore begränsad på grund av de små utrymmena men att det av andra orsaker finge anses önskvärt, att staten inköpte fastigheten Park Avenue 608. Denna vore nämligen belägen mellan de av svenska staten redan ägda byggnaderna och ett höghus, i vilket funnes ett hotell. Från dettas sida syntes intresse föreligga för inköp av huset Park Avenue 608, som därvid skulle ombyggas till en entrébyggnad till hotellet. Då man torde hava anledning förvänta, att tomten därvid bleve bebyggd upp till tillåten höjd — 15 våningar — komme detta att medföra en minskning av det redan av svenska staten inköpta fastighetskomplexets värde, varjämte en vertikal rad fönster måste igenmuras i det av staten ägda invidliggande huset. Generalkonsuln har även understrukit, att ett förvärv av fastigheten Park Avenue 608 skulle medföra en avsevärd ökning av såväl användbarheten som det sammanlagda tomtvärdet av de redan förvärvade fastigheterna. Slutligen vore att antaga, att tomtmark med här ifrågavarande belägenhet med all sannolikhet kunde väntas komma att öka i värde, enär New Yorks affärscentrum utvidgades i den riktning, fastigheterna äro belägna.

Beträffande användningen av huset Park Avenue 608 har från generalkonsulns sida föreslagits, att detta tages i bruk för bostäder åt tjänstemän, som anknytas till Förenta Nationernas organisation, eller för svenska delegater vid Förenta Nationerna.

Den till inköp föreslagna fastigheten har såsom antytts besiktigats av svensk expertis, som ansett byggnaden god samt priset skäligt och även framhållit, att tomten utgör ett värdefullt komplement till den hörntomt,

som redan är i statens ägo. Byggnadsstyrelsen har även för sin del tillstyrkt inköp, varvid styrelsen förutsatt att huset förhållandevis lätt kan sättas i direkt förbindelse med bredvidliggande, staten tillhöriga byggnad och sålunda kunna bättre utnyttjas.

Ehuru staten genom förvärvet av de redan inköpta fastigheterna i New York förverkligat de önskemål, som i första hand kunna uppställas beträffande tillgången på av staten ägda lokaler därstädes, anser jag mig ändock på nyss anförda grunder böra tillstyrka inköp utav fastigheten Park Avenue 608. Det torde vara ställt utom tvivel att värdet av det av staten redan ägda fastighetskomplexet kommer att stegras, därest jämväl ifrågavarande fastighet förvärvas. Då därjämte genom inköpet ökade utrymmen erhållas för den svenska delegationen vid Förenta Nationerna, torde även ur denna synpunkt ett inköp vara tillrådligt.

*Departements-
chefen.*

Under åberopande av vad sålunda anförts får jag hemställa, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att å kapitalbudgeten, statens allmänna fastighetsfond, till *Inköp av fastighet i New York* för budgetåret 1947/48 anvisa ett investeringsanslag av kronor 242 000.

Med bifall till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställen förordnar Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten, att proposition av den lydelse, bilaga till detta protokoll utvisar, skall avlåtas till riksdagen.

Ur protokollet:

H. Edelstam.
