

Nr 103.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av vissa under väg- och vattenbyggnadsstyrelsens förvaltning stående fastigheter vid Falsterbokanalen; given Stockholms slott den 28 februari 1947.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF.

Torsten Nilsson.

Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 28 februari 1947.

Närvarande:

Ministern för utrikes ärendena UNDÉN, statsråden WIGFORSS, SKÖLD, QUENSEL, GJÖRES, DANIELSON, VOUGT, MYRDAL, ZETTERBERG, NILSSON, STRÅNG, MOSSBERG, WEIJNE.

Efter gemensam beredning med chefen för finansdepartementet anmäler chefen för kommunikationsdepartementet, statsrådet Nilsson, fråga om försäljning av vissa under väg- och vattenbyggnadsstyrelsens förvaltning stående fastigheter vid Falsterbokanalen samt anför därvid följande.

Med bifall till Kungl. Maj:ts därom i propositionen 1946: 198 framlagda förslag har riksdagen i skrivelse 1946: 151 bemyndigat Kungl. Maj:t, bland annat, att under budgetåret 1946/47 utan riksdagens samtycke i varje sär-

skilt fall besluta om försäljning av kronan tillhörig fast egendom, såframt taxeringsvärdet eller det vid särskild uppskattning utrönta saluvärdet å egendomen uppgår till högst 25 000 kronor.

Med skrivelse den 6 februari 1947 har *väg- och vattenbyggnadsstyrelsen* underställt Kungl. Maj:ts prövning ett skrivelsen bifogat förslag till köpekontrakt avseende försäljning till legitimerade läkaren C. G. Johannsen i Ljunghusen för en köpeskillning av 58 650 kronor av de under styrelsens förvaltning stående fastigheterna Hammar Stora 24³², 24³⁵ och 24⁴³ i Stora Hammars socken med å förstnämnda två fastigheter uppförda villa- och uthusbyggnader.

Då köpeskillningen för fastigheterna överstiger 25 000 kronor, torde frågan om försäljning av desamma böra underställas riksdagen. Kontraktsförslaget torde såsom bilaga få fogas till dagens statsrådsprotokoll.

Väg- och vattenbyggnadsstyrelsen meddelar, att styrelsen i samband med byggandet av Falsterbokanalen inlöst bland andra ifrågavarande fastigheter med därå uppförda byggnader ävensom ett bostadshus av tegel jämte trädgårdsmästarbostad, en enplans träbyggnad och en barack å den Rängs och Stora Hammars pastorat tillhöriga fastigheten Räng 10¹. Inlöseningen hade föranletts av Söderbygdens vattendomstols dom den 1 juli 1940, vilken dom i denna del fastställts av vattenöverdomstolen den 15 juli 1941 och av Kungl. Maj:t den 15 december 1942. Lösenbeloppet för fastigheterna Hammar Stora 24³², 24³⁵ och 24⁴³ hade fastställts till 45 100 kronor varav 11 600 kronor utgjorde markvärde. Styrelsen hade den 13 januari 1943 erhållit lagfart å nyssnämnda tre fastigheter, vilka icke besvärades av någon inteckning. Enligt ett den 24 oktober 1946 utfärdat taxeringsbevis hade gemensamt taxeringsvärde åsatts samtliga tre fastigheter med 26 000 kronor, varav 6 000 kronor utgjorde markvärde och 20 000 kronor byggnadsvärde.

Då ifrågavarande fastigheter och byggnader icke erfordrades för styrelsens eller annat statligt verks behov, hade styrelsen genom annons infortrat anbud å desamma. Vid anbudstidens utgång hade 12 anbud inkommit. Efter prövning av anbuden hade styrelsen den 16 december 1946 beslutat att antaga ett av Johannsen avgivet anbud beträffande samtliga fastigheter och byggnader å sammanlagt 75 750 kronor, varav 58 650 kronor avsåge fastigheterna Hammar Stora 24³², 24³⁵ och 24⁴³. Styrelsen hade därefter i skrivelse den 19 december 1946 meddelat Johannsen, att styrelsen antagit hans anbud å fastigheterna och byggnaderna, samt överlämnat köpekontrakt avseende såväl fastigheter som byggnader, varvid försäljningen av fastigheterna gjorts beroende av Kungl. Maj:ts och riksdagens medgivande. I skrivelse den 29 december 1946 hade emellertid Johannsen förklarat, att han ifrågasatte styrelsens befogenhet att underteckna köpekontrakt beträffande fastigheterna Hammar Stora 24³², 24³⁵ och 24⁴³ innan vederbörligt tillstånd till denna försäljning inhämtats. Beträffande byggnaderna å ofri grund hade emellertid Johannsen förklarat sig beredd att teckna separat köpekontrakt. I anledning därav hade styrelsen med skrivelse den 14 januari

1947 till Johannsen översänt två köpekontrakt angående försäljning av dels fastigheterna och dels nyssnämnda byggnader. Med skrivelse den 30 januari 1947 hade Johannsen överlämnat kontrakt angående byggnaderna. Den i kontraktet angivna köpesumman om 17 100 kronor hade inbetalats till styrelsen den 30 januari 1947.

I sistnämnda skrivelse hade, fortsätter styrelsen, Johannsen förklarat, att han icke ville underteckna kontrakt angående köp av fastigheterna, innan hans anspråk på prioritet prövats av de myndigheter, som ägde besluta försäljningen. Med sina prioritetsanspråk torde Johannsen åsyfta att han i sitt den 3 december 1946 avgivna anbud framhållit, att han förhyrt fastigheterna Hammar Stora 24³² och 24³⁵ sedan den 1 juli 1945 och därför kunde åberopa prioritet och — därest detta anspråk godtoges — ville för fastigheterna betala 100 kronor över högstbjudande anbudsgivare. Jämväl för fastigheten Hammar Stora 24⁴³ hade Johannsen åberopat prioritet, enär denna fastighet låge i direkt anslutning till nyssnämnda båda fastigheter, samt erbjudit sig att för fastigheten betala 100 kronor över högstbjudande anbudsgivare. I anbudet hade Johannsen vidare förklarat, att han, därest prioritetsanspråken ogillades, erbjöde 52 000 kronor för fastigheterna Hammar Stora 24³² och 24³⁵ samt 6 650 kronor för fastigheten Hammar Stora 24⁴³.

Enligt styrelsens förmenande måste ett anbud, där en person bjöde viss summa över högstbjudande anbudsgivare, förkastas, då sådant anbud strede mot den grundläggande principen att ett anbud skulle vara fixerat. Då emellertid Johannsen jämväl avgivit fixt anbud — 58 650 kronor för samtliga tre fastigheter — hade styrelsen ansett att detta anbud borde antagas. Med sin skrivelse den 30 januari 1947 hade Johannsen jämväl överlämnat skriftlig, bevittnad utfästelse att inköpa ifrågavarande tre fastigheter till det pris, som fastställdes av Kungl. Maj:t och riksdagen.

Under hänvisning till det anförda hemställer styrelsen, att Kungl. Maj:t måtte efter riksdagens hörande bemyndiga styrelsen att till Johannsen försälja fastigheterna för ett pris av 58 650 kronor och på de villkor i övrigt, som framginge av förslaget till köpekontrakt.

I en till Konungen ställd skrivelse av den 27 januari 1947 har *Johannsen* erinrat, att verksamheten vid Ljungsäters kustsanatorium upphörde, då Falsterbokanalen byggdes, emedan ägaren, Malmöhus läns landsting, nödgades frånträda sina fastigheter och byggnader, vilka delvis måste rivras för att lämna plats åt kanalen. Kvarvarande byggnader disponerades till en början för kanalbygget såsom logement m. m. och senare av sjöfartskontrollen. Sedan denna år 1945 avvecklats hade större delen av ifrågavarande byggnader och fastigheter, nämligen Hammar Stora 24³², 24³⁵ och 24⁴³ med därå uppförda byggnader, förhyrts av Johannsen. Övriga byggnader hade icke varit uthyrda som fasta bostäder. Johannsen hade bosatt sig på denna vintertid glest befolkade och för en privatpraktiserande läkare föga lämpade ort, för att utrona möjligheterna att tillvarataga resterna efter det förutvarande sanatoriet och på privat initiativ upprätta en synnerligen välbefärlig anstalt för vård av kroniskt sjuka. De tidigare välvårdade byggnad-

derna hade, sedan landstinget för sex år sedan frånträdde desamma, icke i något avseende underhållits och befunne sig efter sjöfartskontrollens begagnande i eländigt skick. Sedan 1945 hade Johannsen således med stor familj bebott synnerligen primitiv bostad för att vid nu stundande försäljning komma i prioritet och därefter förverkliga sina avsikter beträffande det tilltänkta vårdhemmet.

Sedan väg- och vattenbyggnadsstyrelsen i november 1946 infordrat anbud till försäljning av ifrågavarande fastigheter och byggnader, hade Johannsen inkommit med sådant, vilket också av styrelsen blivit antaget. I det avgivna anbudet hade han förbundit sig i ett första alternativ att för vardera fastighet och för byggnader belägna å ofri grund erlægga 100 kronor utöver övriga högsta anbudsgivare, därest återopad prioritetsrätt skulle godkännas. För att vara viss om att få sitt anbud antaget av styrelsen och sålunda få de båda alternativen prövade av Kungl. Maj:t och riksdagen hade han även avgivit ett andra alternativt anbud med fixerat pris, vilket blivit det högsta avgivna.

En förutsättning för att vårdhemmet skulle kunna komma till stånd vore, anför Johannsen slutligen, att erforderliga fastigheter och byggnader kunde förvärfvas till lägsta möjliga pris, och Johannsen anhölle därför, att dessa fastigheter och byggnader måtte försälas till honom enligt första alternativet i anbudet.

Vid skrivelsen ha fogats vissa intyg, vari Johannsens prioritetsanspråk till förvärvet på anförda skäl tillstyrkts.

Över Johannsens framställning har *väg- och vattenbyggnadsstyrelsen* avgivit utlåtande den 12 februari 1947 och därvid hänvisat till innehållet i sin förutnämnda skrivelse.

*Departements-
chefen.*

De till försäljning föreslagna fastigheterna Hammar Stora 24³², 24³⁵ och 24⁴³ torde icke erfordras för något statligt behov. Väg- och vattenbyggnadsstyrelsen har därför vidtagit åtgärder för fastigheternas försäljning i vanlig ordning, därvid anbud inkommit från bland andra en person, vilken sedan den 1 juli 1945 förhyrt förstnämnda båda fastigheter. Då anbudsgivarens nyttjanderätt icke synes vara av natur att grunda rätt för honom att lösa fastigheterna eller eljest att med prioritetsrätt förvärva desamma, torde anledning icke föreligga att, såsom från anbudsgivarens sida ifrågasatts, frångå gällande regler om försäljning av kronans fasta egendom.

I förevarande fall är det högsta anbudet å fastigheterna — vilket för övrigt avgivits av den nyssnämnde anbudsgivaren — 58 650 kronor. Då försäljningspriset får anses ur kronans synpunkt godtagbart, anser jag mig böra tillstyrka att bindande avtal träffas om försäljning av fastigheterna till nämnda pris och på de villkor i övrigt som framgå av det vid statsrådsprotokollet fogade avtalsförslaget.

Jag hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva

att fastigheterna Hammar Stora 24³², 24³⁵ och 24⁴³ i Stora Hammars socken må försälas på de villkor, som angivas i det vid statsrådsprotokollet fogade kontraktförslaget.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställen behagar Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar, skall avlåtas till riksdagen.

Ur protokollet:

J. O. Widman.

Köpekontrakt.

Med stöd av därtill lämnat bemyndigande försäljer Kungl. väg- och vattenbyggnadsstyrelsen, för Kungl. Maj:t och Kronan, härigenom till leg. läkaren C. G. Johannsen i Ljunghusen följande kronan tillhöriga fastigheter, nämligen

a) fastigheterna Hammar Stora 24³² och 24³⁵ i Stora Hammars socken med därå uppförd villabyggnad av trä jämte tillhörande mindre uthusbyggnad med pumpanläggning ävensom hönshus, samt

b) fastigheten Hammar Stora 24⁴³ i samma socken.

För försäljningen skola följande villkor och bestämmelser gälla.

1.

Köparen skall senast 30 dagar efter Kungl. Maj:ts och Riksdagens beslut om försäljningen till styrelsen inbetala femtioåttatusensexhundrafemtio (58,650) kronor, utgörande den för fastigheterna bestämda köpesumman.

2.

Fastigheterna försäljas i befintligt skick och må tillträdas så snart den under 1. angivna köpesumman erlagts.

3.

Fastigheterna försäljas fria från inteckningar.

4.

Beträffande fastigheterna Hammar Stora 24³² och 24³⁵ förbehåller sig styrelsen rätt att under sex månader efter det Kungl. Maj:t och riksdagen lämnat sitt medgivande till försäljningen utan kostnad disponera över den till fastigheterna hörande pumpstationen med maskineri och transformatoranläggning.

Köparen erinras om att vissa av brandsynenämnden föreskrivna kompletterings- och reparationsarbeten beträffande sagda fastigheter skola utföras och bekostas av honom.

5.

Intill dess den s. k. allmäningsvägen blivit anordnad enligt fastställd byggnadsplan, må den nuvarande utfartsvägen å fastigheten Hammar Stora 24⁴³ nyttjas för allmän trafik.

6.

Utgående skatter erläggas av styrelsen i den mån de förfalla till betalning före tillträdesdagen och av köparen i den mån de förfalla efter sistnämnda dag.

7.

Sedan köpeskillingen erlagts, utfärdar styrelsen vederbörligt köpebrev.

Av detta avtal äro två likalydande exemplar upprättade, av vilka parterna tagit var sitt.
