

Nr 435.

Av herr **Mattsson**, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition, nr 235, angående vissa åtgärder till främjande av bostadsförsörjningen.

I propositionen nr 235 föreslås (s. 68), att den s. k. räntegarantien för egnahemslån skall avskaffas. Bostadssociala utredningen liksom statens byggnadslånebyrå har däremot den uppfattningen, att räntegarantien bör icke endast bibehållas utan även utsträckas att avse egnahemslånets hela löptid. Senare i propositionen (s. 136 f.) behandlas bland särskilda frågor även spørsmålet om räntegarantien. Departementschefen uttalar i det sammanhanget, att 1945 års bankkommitté har denna fråga under behandling och att med anledning härav räntegaranti i anslutning till tertiärlånegivningen bör lämnas även under nästa år. Om dessa förslag och uttalanden innebära, att räntegaranti skall lämnas för lån i flerfamiljshus men icke för lån i egnahem, synes en sådan åtskillnad icke sakligt motiverad. Det har icke framförts något bärande skäl för att icke även i fråga om egnahemslånen avvakta resultatet av bankkommitténs utredning. Däremot kan det starkt ifrågasättas, om det är riktigt att systemet praktiseras på det sättet, att subvention utbetalas för den merkostnad, som bundna lån betingade. Det är dessa subventioner, som utgå med små belopp och därför också äro relativt arbetstyngande, och de innebära att staten påtager sig kostnaden för att låntagaren ansett det fördelaktigt att ha en långtidsbunden ränta.

I annat sammanhang (s. 63) föreslår departementschefen, att statliga egnahemslån skola kunna fördjupas ned till botten, där stående lån till 50 procent av värdet »icke kan erhållas i öppna marknaden till en ränta av högst 3 procent eller eljest särskilda skäl föreligga». Den angivna procentsatsen 3 % bör gälla endast i nu rådande ränteläge, och departementschefens uttalande synes böra av riksdagen förtydligas i detta hänseende.

Under återopande av det anförda hemställes,

att riksdagen vid behandlingen av förevarande proposition måtte beakta vad i motionen anförts.

Stockholm den 10 maj 1947.

Victor J. Mattsson.