

Nr 369.

Av herrar **Holmberg** och **Brandt**, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition, nr 174, med förslag till lag angående ändrad lydelse av 20 § lagen den 19 juni 1942 (nr 429) om hyresreglering m. m., så ock om fortsatt giltighet av samma lag, m. m.

För näringsidkare, som bedriver sin verksamhet i förhyrda lokaler, innebär nuvarande avfattning av lagen om hyresreglering stora olägenheter. Om en sådan näringsidkare till följd av sjukdom, hög ålder eller andra omständigheter vill eller måste överlåta sitt företag åt annan, medför den nu gällande lagen ofta svårigheter för honom att erhålla någon gottgörelse för den good will företaget fått genom en lång och meriterande verksamhet. Hyresvärden kan nämligen motsätta sig att lokalerna uthyras till den, som skall efterträda den förutvarande hyresgästen, och därmed rubbas helt förutsättningarna för den tilltänkta affärsöverlåtelsen. Ett företags värde är ju nämligen i mycket hög grad beroende av de ifrågavarande lokalernas läge. Om affären skall flyttas, måste den nye ägaren börja med en helt ny kundkrets och under förhållanden i övrigt, som merendels icke göra det möjligt för honom att tillgodogöra sig värdet av en fortlöpande verksamhet.

Undertecknade hemställa därför,

att riksdagen måtte, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition nr 174, besluta, att med godkännande av Kungl. Maj:ts proposition i övrigt i skrivelse till Kungl. Maj:t hemställa om proposition med förslag om sådan ändring av § 7 i lagen av den 19 juni 1942 om hyresreglering m. m., att näringsidkare, som bedriver sin verksamhet i förhyrda lokaler, gives garanti för att verksamheten skall kunna fortsätta i samma lokaler även vid överlåtelse av affären till ny innehavare.

Stockholm den 26 mars 1947.

Helmer Holmberg.

Erik Brandt.