

## Nr 356.

Av herrar **Pettersson** i Dahl och **Nilson** i Spånstad, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition, nr 147, med förslag till förordning om skattefrihet i vissa fall för realisationsvinst vid expropriation m. m.

I proposition nr 147 har Kungl. Maj:t lagt fram förslag om skattefrihet i vissa fall för realisationsvinst vid expropriation eller annan tvångslösen av fast eller lös egendom. Det framgår av nämnda proposition att den närmaste anledningen till denna lagändring utgöres av de omfattande markförvärv, som erfordras för storflygplatsen vid Halmsjön. Emellertid framhåller chefen för finansdepartementet att den föreslagna skattebefrielsen bör få tillgodonjutas vare sig egendomen avstås till det allmänna eller till enskild person. Med avstående av egendom genom tvångslösen skall vidare jämföras frivillig försäljning under sådana förhållanden att försäljningen måste anses hava skett på grund av köparens möjlighet att, om frivillig uppgörelse icke träffats, tillgripa expropriation.

Beträffande frågan om skattefrihet för sådan ersättning för inkomstförlust, som arrendator erhållit vid avstående av arrenderätt i samband med expropriation av fastighet, gör vederbörande departementschef gällande att dylik ersättning icke torde utgöra realisationsvinst. Departementschefen anser med anledning härav att spörsmålet om lindring i beskattningen av sådan ersättning icke torde böra upptagas i förevarande sammanhang. Detta innebär, att, därest departementschefens förslag vinner riksdagens bifall, arrendatorer skulle komma i ett sämre läge i förhållande till ägare vid expropriation av fastighet. Det kan icke råda någon tvekan om att beskattningen av ersättningen för den inkomstförlust, som lämnats vid avståendet av arrenderätten, medför allvarliga ekonomiska avbräck för arrendatorn, som försvåra för honom att anskaffa nytt jordbruk. Det framstår därför som billigt och rättvist, att även den ersättning arrendator får för det inkomstbortfall det här är fråga om befrias från skatt såsom nu föreslås gälla för fastighetsägarens realisationsvinst vid expropriation, detta så mycket mera som lagändringen endast får provisorisk karaktär.

De föreslagna bestämmelserna om skattefrihet vid realisationsvinst äro avsedda att tillämpas beträffande försäljningar och upplåtelse som ägt rum under år 1946. Nämnda regler för skattefrihet komma sålunda icke att gälla i fråga om försäljningar, som ha skett under de föregående krigsåren. Emellertid har under krigsåren försäljning av mark till kronan för försvarsändamål, speciellt för anläggande av flygfält, i betydande omfatt-

ning förekommit. Det synes rimligt att möjligheter öppnas för fastighetsägare och arrendatorer, som på detta sätt under tiden 1940—1946 måst avstå mark främst till försvarsändamål och som fått erlägga skatt för uppkommen realisationsvinst, att erhålla restitution av inbetalad eller påförd skatt.

Med stöd av vad som ovan anförts hemställes,

att riksdagen vid behandlingen av Kungl. Maj:ts proposition nr 147 måtte besluta *dels* att skattefrihet skall åtnjutas även för ersättning av inkomstförlust, som arrendator erhållit vid avstående av arrenderätt i samband med expropriation eller annan tvångslösen av fast eller lös egendom, och *dels* att restitution av skatt, som påförts eller erlagts av fastighetsägare eller arrendatorer såsom en följd av uppkommen realisationsvinst vid expropriation eller annan tvångslösen av fast eller lös egendom under åren 1940—1946, måtte införas.

Stockholm den 19 mars 1947.

*Anders Pettersson*  
i Dahl.

*Hj. R. Nilson*  
i Spånstad.

---