

Nr 14.

Av herrar **Jonsson** i Skedsbygd och **Rubbestad**, om nedsättning av stämpelavgiften vid köp och byte av fast egendom.

Stämpelavgiften vid köp och byte av fast egendom utgör enligt nuvarande bestämmelser 1 procent av köpesumman, dock lägst 1 procent av den försålda egendomens taxeringsvärde. Denna avgift är att anse såsom en ren beskattning, enär beviljandet av lagfart i och för sig icke medför någon större trygghet för äganderätten eller statens garanti för densamma utöver vad vederbörliga handlingar innebära.

Denna skatt utgör ofta en avsevärd belastning vid fastighetsförvärv. Särskilt är detta fallet vid förvärv av jordbruksfastighet, när avsikten med detta förvärv såsom regel är för ett par unga makar att å den inköpta fastigheten bilda eget hem och driva jordbruket såsom inkomstkälla. Ofta få dessa unga vid tillträdet ikläda sig avsevärda skulder. Då så är fallet betungas de ytterligare med inteckningsstämpel och lösen för dessa handlingar.

Enbart lagfartsstämpeln uppgår vid ett fastighetsförvärv med en köpesumma av exempelvis 50 000 kronor till 500 kronor. Det kan icke vara riktigt att belasta ett sådant förvärv med en så avsevärd skatteutgift.

Orättvisan i stämpelavgiften framträder ännu mera, om man jämför det lagfartsstämpelbelopp enskilda ha att erlægga med det belopp som erlägges vid förvärv av aktier och obligationer. Vid försäljning av ett fastighetsaktiebolags eller en fastighetsägarförenings aktier eller andelar, vilka utgöra köpesumman för ett fastighetsbolags eller förenings fasta egendom, erlägges i motsvarande stämpelavgift endast 0,3 procent av köpesumman eller, om försäljningen sker på börsen, endast 0,15 procent av samma summa.

Då det icke kan vara rättvist att betunga en lojal fastighetsaffär med så betydande skatt, vilken dessutom såsom anförts ofta drabbar ekonomiskt svaga personer, skulle ett fullständigt avskaffande av denna stämpelavgift vara motiverat. Sökande hade då att för erhållande av lagfart endast betala vanlig expeditionslösen.

Då stämpelförordningen emellertid enligt riksdagens beslut och i enlighet med av finansministern gjorda uttalanden snarast torde bli föremål för översyn, få vi för tillfället nöja oss med att föreslå den uppenbara orättvisas avskaffande, som ligger i de påtalade förhållandena. Detta kan ske genom att stämpelavgiften vid köp och byte bestämmas att utgå med samma belopp, varmed stämpelavgiften för närvarande utgår vid försäljning av aktier eller andelar.

Med stöd av det anförda få vi hemställa,

att lagfartsstämpeln vid köp eller byte av fast egendom sänkes till 30 öre för varje fullt 100-tal kronor av köpesumman, eller, där köpesumman understiger taxeringsvärdet, till 30 öre för varje fullt 100-tal kronor av detta värde.

Stockholm den 14 januari 1947.

Arvid Jonsson,
Skedsbygd.

Axel Rubbestad.
