

Nr 290.

Ankom till riksdagens kansli den 3 december 1946 kl. 1 em.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående inköp av fastighet för generalkonsulatet i San Francisco.

(1:a avd.)

I propositionen nr 366 har Kungl. Maj:t, under återopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över utrikesdepartementsärenden för den 8 november 1946, föreslagit riksdagen att å tilläggsstat till riksstaten för budgetåret 1946/47 å kapitalbudgeten under Statens allmänna fastighetsfond: Utrikesdepartementets delfond till Inköp av fastighet för generalkonsulatet i San Francisco anvisa ett investeringsanslag av 590 000 kronor.

Generalkonsuln i San Francisco har hos utrikesdepartementet föreslagit, att statsverket måtte begagna sig av ett gynnsamt tillfälle, som för närvarande föreligger att förvärva en för den svenska representationen i San Francisco synnerligen väl lämpad fastighet.

Fastigheten består av två sammanbyggda hus, varav det ena uppfördes 1915 och det andra 1920. Den är fritt och vackert belägen i ett förstklassigt bostadsdistrikt icke långt från stadens affärscentrum. Fastigheten omfattar tillhoppa 25 rum. Det ena huset är avsett till bostad åt generalkonsuln. I det andra husets bottenvåning och första våning skulle beredas rymliga lokaler för generalkonsulatets kansli. I den tredje våningen skulle inredas bostad åt vicekonsuln. För iordningställande av sistnämnda våning erfordras en mindre ändring i den nuvarande rumsdispositionen.

Därutöver inrymmer fastigheten vaktmästarbostad och garage samt erbjuder vissa med tanke på generalkonsulatets verksamhet värdefulla möjligheter att anordna sammanträdeslokaler och lokaler för sjömansmottagning. Slutligen kunna även efter mindre ändringsarbeten vissa enstaka boningsrum ställas till förfogande för generalkonsulatets personal.

Enligt utlåtande av fastighetsexpert är fastigheten välbyggd och befinner sig i synnerligen gott skick, varför nämnvärda reparationskostnader inte skulle vara erforderliga. De ursprungliga byggnadskostnaderna angivas till 300 000 dollars. Tomten omfattar 45,7 × 38,7 meter och dess värde uppskattas till 75 000 dollars. Priset är 160 000 dollars eller i svenskt mynt 576 000 kronor. För nyssnämnda ändringsarbeten i samband med tjänstebostädernas inrättande på lämpligaste sätt torde böra beräknas en mindre kostnad, 5 000 à 10 000 kronor.

Generalkonsuln framhåller, att tillfället att förvärva en statens fastighet synes desto mera lämpligt som generalkonsulatet från och med början av nästa år kommer att för de nuvarande kanslilokalerna — vilka för övrigt äro trånga och otillfredsställande — få betala en avsevärt höjd hyreskostnad, vilken förutses komma att ytterligare stiga. Samma svårigheter, som möta tjänstemännen i Washington och New York att finna privatbostäder till rimlig kostnad, föreligga för San Franciscos del. Möjligheterna för generalkonsulatets personal att ordna rimlig installation synas för avsevärd tid vara ytterligt begränsade, även om statsverket bidrager med särskilda hyresbidrag. Inköp av en statens egen fastighet skulle jämväl lösa dessa problem.

Därest, såsom förutses, inom fastigheten komma att bo generalkonsuln, vicekonsuln och ytterligare någon eller några tjänstemän, beräknas i hyresintäkter kunna inflyta ett årligt belopp icke understigande 10 000 kronor. Samtidigt skulle statsverket inbespara den hyra för särskilda kanslilokaler, som för närvarande måste utgå och som utgör 17 000 à 18 000 kronor.

Byggnadsstyrelsen, som haft tillfälle taga del av ritningar och fotografier över fastigheten, tillstyrker det av generalkonsuln föreslagna inköpet.

Utskottet.

Av den föreliggande propositionen framgår, att generalkonsulatets i San Francisco kanslilokaler äro trånga och otillfredsställande och komma att betinga avsevärt höjda hyreskostnader. Vid sådant förhållande och då enligt vad departementschefen anfört och utskottet av inhämtade upplysningar fått ytterligare bekräftat ett gynnsamt tillfälle nu synes föreligga att till fördelaktigt pris för statens räkning förvärva en för ändamålet väl lämpad fastighet, vill utskottet förorda att det föreslagna inköpet kommer till stånd. Utskottet tillstyrker, att den härför äskade medelsanvisningen beviljas.

För inventarieanskaffning erforderliga kostnader torde på sätt departementschefen föreslagit i enlighet med hittillsvarande praxis böra bestridas från det under tredje huvudtiteln uppförda förslagsanslaget till skrivmaterialier m. m. vid beskickningar och konsulat.

Utskottet hemställer,

att riksdagen må till *Inköp av fastighet för generalkonsulatet i San Francisco* å tilläggsstat I till riksstaten för budgetåret 1946/47 under statens allmänna fastighetsfond, utrikesdepartementets delfond, anvisa ett investeringsanslag av 590 000 kronor.

Stockholm den 3 december 1946.

På statsutskottets vägnar:

J. B. JOHANSSON.

Närvarande: se under utlåtandet nr 289.