

Nr 88.

Ankom till riksdagens kansli den 5 april 1946 kl. 3 em.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående inköp för telegrafverkets räkning av fastigheten Heimdal nr 1 i Stockholm.

(4:e avd.)

I propositionen nr 158 har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för den 8 mars 1946, föreslagit riksdagen att till Inköp för telegrafverkets räkning av fastigheten Heimdal nr 1 i Stockholm å kapitalbudgeten under Statens affärsverksfonder, Telegrafverket, för budgetåret 1946/47 anvisa ett investeringsanslag av 500 000 kronor.

Telegrafstyrelsen har hemställt om anvisande av ett anslag av 500 000 kronor till inköp för telegrafverkets räkning av fastigheten nr 1 inom kvarteret Heimdal (Norrtullsgatan 47) i Stockholm. Telegrafverket förhyr inom denna fastighet sedan år 1915 lokaler, vilka från början disponerats för utprovning av ett automatiskt telefonsystem. År 1922 togos lokalerna i anspråk för den nuvarande automatiska telefonstationen Norra Vasa, vilken station då betingade en kostnad av 1 500 000 kronor. Fastighetsägarna ha numera meddelat, att de icke ämnade förnya hyreskontraktet beträffande ifrågavarande lokaler, men att de vore villiga lämna verket förtursrätt att förvärva fastigheten för 500 000 kronor, oaktat det funnes spekulanter, som voro villiga betala ett högre pris.

På byggnadsstyrelsens uppdrag har arkitekten Carl Åkerblad värderat fastigheten till 475 000 kronor. Byggnadsstyrelsen hade för egen del, efter samråd med statens byggnadslånebyrå, beräknat fastighetens värde till omkring 400 000 kronor.

Telegrafstyrelsen framhåller, att det ur telegrafverkets synpunkt vore av största betydelse att undvika, att fastigheten förvärvades av privatpersoner, som efter nuvarande hyreslagstiftnings upphörande eventuellt skulle söka utnyttja det tvångsläge telegrafverket befunde sig i på grund av den i fastigheten inrymda, dyrbara telefonanläggningen. Styrelsen hade därför upprättat preliminärt köpekontrakt om förvärv av fastigheten till ett pris av 500 000 kronor. Kontraktet vore bindande under förutsättning att Kungl. Maj:ts tillstånd till köpet erhöles före den 1 juli 1946.

Departementschefen har anfört bland annat följande.

Det synes mig önskvärt, att ifrågavarande fastighet förvärfvas för telegrafverkets räkning. Med hänsyn till den stora kapitalinvestering som redan gjorts genom att till fastigheten förlagts den nuvarande automatstationsanläggningen, och då denna beräknas bära bibehållas inom fastigheten ytterligare 10 à 20 år, anser jag mig icke bära motsätta mig, att den preliminärt avtalade köpeskillingen, ehuru hög, godtages. På Kungl. Maj:t torde få ankomma att godkänna det upprättade köpekontraktet.

Ehuru köpeskillingen för den till inköp föreslagna fastigheten får anses förhållandevis hög, finner sig utskottet, med hänsyn till omständigheterna i det föreliggande fallet, bära tilstyrka att det för fastighetsförvärvet erforderliga anslaget anvisas. Utskottet hemställer,

Utskottet.

att riksdagen må till *Inköp för telegrafverkets räkning av fastigheten Heimdal nr 1 i Stockholm* under statens affärsverksfonder, telegrafverket, för budgetåret 1946/47 anvisa ett investeringsanslag av 500 000 kronor.

Stockholm den 5 april 1946.

På statsutskottets vägnar:

J. B. JOHANSSON.

Närvarande: se under utlåtandet nr 87.
