

Nr 11.

Ankom till riksdagens kansli den 28 mars 1946 kl. 4 em.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av vissa kronoegendomar m. m.

(2:a avd.)

I en till riksdagen den 15 februari 1946 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 88, har Kungl. Maj:t, under återopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag, föreslagit riksdagen bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt under punkterna 1:0—6:0.

Beträffande utredningen i dessa ärenden får utskottet hänvisa till propositionen.

1)—5). I enlighet med Kungl. Maj:ts förslag under punkterna 1:0—5:0 hemställer utskottet, att riksdagen må medgiva

1) att kronoegendomen $1\frac{5}{8}$ mantal Nyvalla nr 1 (1¹) i Viksta socken, Uppsala län, må försäljas till arrendatorn Alphons Hallman för en köpeskilling av 52 000 kronor samt under villkor i övrigt,

att egendomen försäljes med tillträde den 14 mars 1946 i då befintligt skick,

att försäljningen icke omfattar andra å egendomen befintliga byggnader och anläggningar än sådana, som tillhöra kronan,

att köparen skall erlägga fyra procent ränta å köpeskillingen från den 14 mars 1946 till dess köpekontrakt utgives,

att samtliga mellan Hallman och kronan varande, på gällande arrendekontrakt grundade fordringsanspråk med undantag av till äventyrs förefintliga anspråk på oguldna arrendavgälder och skatter skola anses vara reglerade i och genom försäljningen,

att köparen ansvarar för annuiteter och övriga utgifter för egendomen berörande torrlägningsföretag,

att köparen såsom ägare av egendomen medgiver vattenfallsstyrelsen rätt att dels kostnadsfritt för all framtid bibehålla en över egendomen framdragen högspänningsledning,

dels borttaga för ledningen hinderliga och för dess säkerhet farliga träd och buskar, vilka skola tillhöra egendomens ägare och tillvaratagas av denne, dels ock för styrelsens personal erhålla obehindrat tillträde till egendomen för ledningens tillsyn, underhåll och reparation; skolande vattenfallsstyrelsen ersätta skada, som orsakas genom trädens eller buskarnas borttagande eller genom vållande av styrelsens personal,

att vattenfallsstyrelsen till säkerhet för omförmälda rättigheter må till förmån för den av Kungl. Maj:t och kronan ägda strömfallsfastigheten Söderfors 1² i Älvkarleby socken erhålla servitutsinteckning i egendomen,

att köparen, innan dylik inteckning meddelats, skall vara skyldig att vid överlåtelse av egendomen eller del därav göra förbehåll om ifrågavarande rättigheters bestånd ävensom förbinda ny ägare att vid sådan överlåtelse göra enahanda förbehåll,

att innehavare av annan över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragen elektrisk ledning förbehålles rätt att bibehålla och nyttja densamma utan rätt för köparen till annan ersättning än gottgörelse av ledningens innehavare för skada till följd av förändring, reparation och tillsyn av ledningen ävensom för skada, som förorsakas å kreatur, samt

att i övrigt bestämmelserna i förordningen den 25 maj 1945 (nr 262) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. skola i tillämpliga delar lända till efterrättelse;

2) att stadsägoområdet nr 172 om cirka 27,43 hektar av kronoegendomen $\frac{1}{2}$ mantal Ånestad nr 2 och $\frac{1}{2}$ mantal Ånestad nr 3 (stadsägan nr 172 + 173 + 174) i Linköpings stad må, sedan området avstyckats, försäljas till staden **mot en köpeskilling** av 160 000 kronor samt under villkor i övrigt,

att området försäljes i befintligt skick med tillträde omedelbart,

att staden skall vara skyldig att respektera ett för bland annat ifrågavarande område intill den 14 mars 1951 gällande arrendeavtal, varigenom staden har att utan gottgörelse dels låta kronoegendomens arrendator nyttja såväl en å området befintlig arbetarbostad med uthus som området i övrigt, dels ock årligen från tillträdesdagen intill löpande arrendeperiods utgång från området tillhandahålla arrendatorn husbehovs- virke med 20 kubikmeter fast mått,

att, då vid försäljningen förutsatts att staden ansvarar för nämnda förpliktelser, någon jämkning i det mellan kronan och arrendatorn för tiden intill den 14 mars 1951 gällande arrendekontraktet icke skall komma till stånd, i följd varav

kronan skall äga uppbära förekommande arrendegälder oavkortade,

att förbehåll göres för de jämkningar i områdets gränser och areal, som kunna komma att föränledas av avstyckningen,

att försäljningen icke omfattar andra å området befintliga byggnader och anläggningar än sådana, som tillhöra kronan, samt

att i övrigt bestämmelserna i förordningen den 25 maj 1945 (nr 262) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. skola i tillämpliga delar lända till efterrättelse;

3) att lotten nr 1 av kronoegendomen Rebbelberga nr 10 (10¹) litt. Ak i Rebbelberga socken, Kristianstads län, må försäljas till Ängelholms stad för en köpeskilling av 335 000 kronor samt under villkor i övrigt

att lotten överlåtes med tillträde den 14 mars 1948 i då befintligt skick,

att i köpet icke ingår ett inom lotten beläget, i Ängelholm—Klippans järnväg ingående område om 2,8420 hektar (motvarande ägofigurerna nr 27 och 43 å en av distriktslantmätaren Gösta Warkander år 1944 kompletterad karta över lotten); åliggande det staden att gällda eventuella avstyckningskostnader för förenämnda områdes avskiljande,

att försäljningen icke omfattar andra å lotten befintliga byggnader och anläggningar än sådana, som tillhöra kronan,

att köpeskillingen gäldas kontant vid tillträdet,

att staden är skyldig att i första hand hembjuda den nuvarande arrendatorn av lotten Bengt Åkesson eller hans rättsinnehavare arrendet av de delar av lotten, som staden ej önskar disponera såsom tomt- eller industriområde eller för något annat därmed jämförligt ändamål,

att staden dels respekterar ett mellan Svenska Sockerfabriks Aktiebolaget och domänstyrelsen den 27 augusti och den 10 september 1940 träffat kontrakt rörande rätt att å ett område om 2,47 hektar lossa och upplägga slamjord från bolagets fabriker i Ängelholm, dels ock medgiver arrendatorn av lotten rätt till bete å detta område,

att staden enligt åtagande bestrider samtliga de kostnader, som domänstyrelsen för tiden intill den 14 mars 1948 kan få vidkännas för byggnads-, reparations- eller andra förbättringsarbeten å arrendelotten, att av staden erläggas till domänstyrelsen så snart utgifterna i fråga blivit kända,

att staden inträder i de rättigheter och skyldigheter, som kronan enligt gällande arrendekontrakt har i förhållande till arrendatorn, innebärande bland annat att staden skall

gottgöra arrendatorn honom på grund av arrendekontraktet tillkommande ersättning för trädesbruk, höstplöjning, gräs-, frö- och höstsädessådd eller för utsäde, varemot staden äger uppbära det ersättningsbelopp för brister i byggnad, hägnad m. m., som arrendatorn enligt syn kan bli skyldig utgiva; ägande domänstyrelsen uppbära de arrendeavgälder och övriga inkomster från lotten, som belöpa på tiden före den 14 mars 1948,

att staden ensam vidkännes kostnaderna för avstyckning av och lagfart å lotten jämte övriga med köpet förenade utgifter,

att staden erlägger samtliga på lotten för tiden efter den 14 mars 1948 belöpande utskylder och onera, samt

att innehavare av över lotten med vederbörligt tillstånd framdragen elektrisk ledning förbehålles rätt att bibehålla och nyttja densamma utan rätt för köparen till annan ersättning än gottgörelse av ledningens innehavare för skada till följd av förändring, underhåll och reparation av ledningen;

4) att kronoegendomen Eslöv nr 13 (stadsägan nr 60 + 61 + 87 + 617 samt Eslöv 13^a) i Eslövs stad må försäljas till staden för en köpeskilling av 100 000 kronor samt under villkor i övrigt,

att egendomen överlåtes med tillträde den 14 mars 1947 i då befintligt skick,

att försäljningen icke omfattar andra å egendomen befintliga byggnader och anläggningar än sådana, som tillhöra kronan,

att köpeskillingen gäldas kontant vid tillträdet,

att staden är skyldig dels att ersätta egendomens arrendator, Anders Dahls dödsbo, med tillhoppa 4 500 kronor för följande å egendomen verkställda förbättrings- och byggnadsarbeten, nämligen installation av hydrofor med motorpump i boningshusets källare, anordnande av vattenledning i ko-, häst- och svinstall samt tvättstuga, påläggning av plåttak på loglängan och redskapshuset ävensom uppförande av boningshuset, dels ock att i första hand hembjuda nämnda dödsbo eller dess rättsinnehavare arrendet av de delar av egendomen, vilka staden icke omedelbart kommer att exploatera,

att staden inträder i de rättigheter och skyldigheter, som kronan enligt gällande arrendekontrakt har i förhållande till arrendatorn, innebärande bland annat att staden skall gottgöra arrendatorn honom på grund av arrendekontraktet tillkommande ersättning för trädesbruk, höstplöjning, gräs-, frö-

och höstsädessådd eller för utsäde, varemot staden äger uppbära det ersättningsbelopp för brister i byggnad, hägnad m. m. som arrendatorn enligt syn kan bli skyldig utgiva,

att staden ensam skall vidkännas lagfartskostnader samt övriga med köpet förenade utgifter,

att staden skall erlægga samtliga på egendomen för tiden efter den 14 mars 1947 belöpande utskylder och onera,

att innehavare av över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragen elektrisk ledning förbehålles rätt att bibehålla och nyttja ledningen utan rätt för köpare till annan ersättning än gottgörelse av ledningens innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningen, samt

att i övrigt bestämmelserna i förordningen den 25 maj 1945 (nr 262) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. skola i tillämpliga delar lända till efterrättelse;

5) att kronoegendomen stadsägan 2497, 2498 (Fosie 11¹ och 16¹) i Malmö stad må försäljas till staden för en köpeskilling av 457 000 kronor samt under villkor i övrigt,

att egendomen försäljes i befintligt skick med tillträde den 14 mars 1946, eller den dag Kungl. Maj:t bestämmer,

att försäljningen icke omfattar andra å egendomen befintliga byggnader och anläggningar än sådana som tillhöra kronan,

att staden skall respektera det för tiden 14 mars 1946—14 mars 1947 träffade arrendeavtalet rörande egendomen,

att staden skall inträda i de rättigheter och skyldigheter, som jordägaren enligt nämnda arrendeavtal har i förhållande till arrendatorn, innebärande bland annat att staden skall till arrendatorn utgiva honom på grund av arrendekontraktet tillkommande ersättning för trädesbruk, höstplöjning, gräs-, frö- och höstsädessådd eller för utsäde samt att staden äger uppbära det ersättningsbelopp för brister i byggnad, hägnad m. m., som arrendatorn enligt syn kan bli skyldig utgiva; ägande domänstyrelsen uppbära de arrendeavgälder och övriga inkomster från egendomen, som belöpa på tiden intill tillträdesdagen,

att staden ensam skall vidkännas lagfartskostnader samt övriga med förvärvet av egendomen förenade utgifter,

att staden skall erlægga samtliga på egendomen för tiden efter tillträdesdagen belöpande utskylder och onera,

att staden vid vården av vissa på egendomen befintliga ätthögar skall ställa sig till efterrättelse bestämmelserna i lagen den 12 juni 1942 (nr 350) om fornminnen,

att innehavare av över lotten med vederbörligt tillstånd framdragen elektrisk ledning förbehålles rätt att bibehålla och nyttja ledningen utan rätt för köpare till annan ersättning än gottgörelse av ledningens innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningen, samt

att i övrigt bestämmelserna i förordningen den 25 maj 1945 (nr 262) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. skola i tillämpliga delar lända till efterrättelse.

6) Beträffande Kungl. Maj:ts framställning under punkt 6:o kommer utskottet att framdeles under riksdagen avgiva utlåtande, vilket utskottet härigenom velat för riksdagen

anmäla.

Stockholm den 28 mars 1946.

På jordbruksutskottets vägnar:

L. TJÄLLGREN.

Vid detta ärendes slutbehandling hava närvarit

från första kammaren: herrar *Tjällgren, Gabrielsson, Anderberg*, friherre *Beck-Friis, Näslund, Dahlström, Henry Johansson* och *Krügel* samt

från andra kammaren: herrar *Andersson i Löbbo, Gustafson i Vimmerby, Lundbom, Andersson i Surahammar, Larsson i Karlstad, Gustafson i Dädesjö, Andersson i Hyssna* och *Utbutt*.
