

**Nr 366.**

*Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående inköp av fastighet för generalkonsulatet i San Francisco; given Stockholms slott den 8 november 1946.*

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över utrikesdepartementsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

**GUSTAF.**

*Östen Undén.*

---

*Utdrag av protokollet över utrikesdepartementsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 8 november 1946.*

**Närvarande:**

Statsministern ERLANDER, ministern för utrikes ärendena UNDÉN, statsråden WIGFORSS, SKÖLD, QUENSEL, GJÖRES, DANIELSON, VOUGT, MYRDAL, ZETTERBERG, NILSSON, STRÄNG, ERICSSON, MOSSBERG, WEIJNE.

Ministern för utrikes ärendena anför efter gemensam beredning med chefen för finansdepartementet.

Generalkonsuln i San Francisco har hos utrikesdepartementet föreslagit, att statsverket måtte begagna sig av ett gynnsamt tillfälle, som för närvarande föreligger att förvärva en för den svenska representationen i San Francisco synnerligen väl lämpad fastighet.

Fastigheten består av två sammanbyggda hus, varav det ena uppfördes 1915 och det andra 1920. Den är fritt och vackert belägen i ett förstklassigt bostadsdistrikt icke långt från stadens affärscentrum. Fastigheten omfattar tillhoppa 25 rum. Det ena huset är avsett till bostad åt generalkonsuln, vilken skulle disponera tre sällskapsrum och fyra sovrum förutom köksavdelning och tjänstefolksbostäder. I det andra husets bottenvåning och första våning skulle beredas rymliga lokaler för generalkonsulatets kansli. I den tredje våningen skulle inredas bostad åt vicekonsuln omfattande vardagsrum, matsal samt tre sovrum och kök. För iordningställande av sistnämnda våning erfordras en mindre ändring i den nuvarande rumsdispositionen.

Därutöver inrymmer fastigheten vaktmästarbostad och garage samt erbjuder vissa med tanke på generalkonsulatets verksamhet värdefulla möjligheter att anordna sammanträdeslokaler och lokaler för sjömansmottagning. Slutligen kunna även efter mindre ändringsarbeten vissa enstaka boningsrum ställas till förfogande för generalkonsulatets personal.

Enligt utlåtande av fastighetsexpert är fastigheten välbyggd och befinner sig i synnerligen gott skick, varför nämnvärda reparationskostnader inte skulle vara erforderliga. De ursprungliga byggnadskostnaderna angivas till 300 000 dollars. Tomten omfattar  $45,7 \times 38,7$  meter och dess värde uppskattas till 75 000 dollars. Priset är 160 000 dollars eller i svenskt mynt 576 000 kronor. För nyssnämnda ändringsarbeten i samband med tjänstebostädernas inrättande på lämpligaste sätt torde böra beräknas en mindre kostnad, 5 000 à 10 000 kronor.

Generalkonsuln framhåller, att tillfället att förvärva en statens fastighet synes desto mera lämpligt som generalkonsulatet från och med början av nästa år kommer att för de nuvarande kanslilokalerna — vilka för övrigt äro trånga och otillfredsställande — få betala en avsevärt höjd hyreskostnad, vilken förutses komma att ytterligare stiga. Samma svårigheter, som möta tjänstemännen i Washington och New York att finna privatbostäder till rimlig kostnad, föreligga för San Franciscos del. Möjligheterna för generalkonsulatets personal att ordna rimlig installation synas för avsevärd tid vara ytterligt begränsade, även om statsverket bidrager med särskilda hyresbidrag. Inköp av en statens egen fastighet skulle jämväl lösa dessa problem.

Därest, såsom förutses, inom fastigheten komma att bo generalkonsuln, vicekonsuln och ytterligare någon eller några tjänstemän, beräknas i hyresintäkter kunna inflyta ett årligt belopp icke understigande 10 000 kronor. Samtidigt skulle statsverket inbespara den hyra för särskilda kanslilokaler, som för närvarande måste utgå och som utgör 17 000 à 18 000 kronor.

Byggnadsstyrelsen, som haft tillfälle taga del av ritningar och fotografier över fastigheten, tillstyrker det av generalkonsuln föreslagna inköpet.

*Departements-  
chefen.*

Den snabba ekonomiska utvecklingen på den nordamerikanska västkusten har otvivelaktigt medfört att generalkonsulatet i San Francisco, som är den enda lönade representationen i denna del av Förenta Staterna, fått ökad betydelse. Ett förvärv av en svenska statens fastighet framstår därför i och

för sig som lämpligt. Den ifrågavarande fastigheten synes i alla avseenden väl motsvara de önskemål och krav, som böra uppställas för en generalkonsulatets fastighet. Då det föreslagna inköpet därtill synes ekonomiskt fördelaktigt, tvekar jag icke att förorda generalkonsulns förslag. Med hänsyn till önskvärda ändringsarbeten för lokalernas utnyttjande på möjligast rationella sätt och för täckande av oförutsedda utgifter bör beloppet uppräknas till 590 000 kronor.

I samband med förvärv av fastigheten torde genom statsverkets försorg vissa inventarier böra anskaffas, vilka icke kunna beräknas medföras av generalkonsuln, närmast gardiner för representationsrummen. Därutöver erfordras utrustning för sjömans- och sammanträdeslokaler. Härför uppstående kostnader synas i enlighet med hittillsvarande praxis böra bestridas från förslagsanslaget under tredje huvudtiteln: Skrivmaterialier m. m. vid beskickningar och konsulat.

Under åberopande av vad jag sålunda anfört, får jag hemställa, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att å tilläggsstat till riksstaten för budgetåret 1946/47 å kapitalbudgeten under Statens allmänna fastighetsfond: Utrikesdepartementets delfond till *Inköp av fastighet för generalkonsulatet i San Francisco* anvisa ett investeringsanslag av ..... kronor 590 000.

Med bifall till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan förordnar Hans Maj:t Konungen, att till riksdagen skall avlåtas proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

*Gerard Bennet.*