

Nr 43.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående inköp för postverkets räkning av tomter i Karlskrona; given Stockholms slott den 1 februari 1946.

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF.

Torsten Nilsson.

Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 1 februari 1946.

Närvarande:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena UNDÉN, statsråden WIGFORSS, SKÖLD, QUENSEL, GJÖRES, ERLANDER, DANIELSON, VOUGT, MYRDAL, ZETTERBERG, NILSSON, STRÄNG, ERICSSON, MOSSBERG.

Efter gemensam beredning med chefen för finansdepartementet anför chefen för kommunikationsdepartementet, statsrådet Nilsson:

I skrivelse den 22 januari 1946 har *generalpoststyrelsen* hemställt om anvisande av medel för inköp av vissa tomter i Karlskrona. Vid skrivelsen har fogats ett den 17 och den 22 januari 1946 med förbehåll av Kungl. Maj:ts

godkännande före den 1 juni 1946 upprättat köpekontrakt rörande förvärv av tomterna nr 7 och 8 i kvarteret Sjöstjerna i staden.

Inledningsvis meddelar styrelsen, att postkontoret i Karlskrona sedan juni 1944 vore inrymt i en postverket tillhörig byggnad, belägen å tomterna nr 5 och 6 i nämnda kvarter. Därigenom hade det sedan länge trängande lokalbehovet för postkontoret blivit på ett lämpligt vis tillgodosett.

Styrelsen erinrar vidare, hurusom styrelsen vid förvärvet år 1941 av tomterna nr 5 och 6 ansett önskvärt att jämväl inköpa de angränsande tomterna nr 7 och 8, belägna i hörnet av Stortorget och Södra Smedjegatan. Sistnämnda tomter hade emellertid vid denna tid icke varit till salu. Då desamma kunde bliva erforderliga för en framtida utvidgning av posthuset, hade styrelsen icke släppt möjligheten av deras förvärvande helt ur sikte.

Sedan styrelsen erhållit kännedom om att ägaren till tomterna nr 7 och 8 numera vore villig att avyttra desamma, och även andra köpare till fastigheterna uppgåves ha uppträtt, hade styrelsen ansett det med klok förtänksamhet förenligt att söka tillförsäkra statsverket äganderätten till denna tomtmark, vars sammanlagda yta utgjorde 290,41 m². Efter förhandlingar i ärendet hade styrelsen med ägaren träffat ett på statsmakternas godkännande beroende köpekontrakt. Det avtalade priset utgjorde 65 000 kronor, vilket — om hänsyn toges endast till tomtmarkens värde — motsvarade 223 kronor 82 öre per m². Priset vore visserligen högt, men i betraktande av föreliggande omständigheter ansåge styrelsen det godtagbart. Tillträde av fastigheterna skulle ske den 1 oktober 1946.

Styrelsen meddelar härefter, att å tomterna funnes två sammanbyggda trähus, varav det större delvis uppförts i tre våningar. Byggnaderna vore gamla och omoderna — värmeledning hade dock inletts år 1940 — och kunde icke genom omändring göras lämpliga för postverkets eget bruk. I byggnaderna, som brandförsäkrats för 61 300 kronor, inrymdes en kafélokal samt 5 bostadslägenheter jämte tvättstuga, pannrum och förrådsutrymmen. Med inräknande av skälig hyra för den av nuvarande ägaren bebodda lägenheten uppginge hyresinkomsterna förutom värmeersättning till 5 430 kronor per år, vilket motsvarade 8,35 % av köpeskillingen, 65 000 kronor. Fastigheternas sammanlagda taxeringsvärde utgjorde 58 000 kronor. Enligt inhämtad upplysning hade nuvarande ägaren år 1933 betalat ett pris av 52 000 kronor för fastigheterna.

Då fastigheterna i sitt nuvarande skick gäve en tillfredsställande avkastning och det vore av synnerlig vikt, att den ur postverkets synpunkt värdefulla tomtmarken förvärvades, för att den eventuella utvidgning av posthuset, som i framtiden kunde visa sig behöflig, skulle kunna åstadkommas, hade styrelsen funnit sig kunna utan tvekan förorda fastigheterna till inköp på angivna villkor. Det skulle för postverket vara synnerligen olägligt, därest — såsom antytts — ifrågavarande fastigheter förvärvades av annan köpare och utnyttjades för nybebyggelse omedelbart invid posthuset.

Styrelsen hemställer därför om anvisande av ett investeringsanslag av 65 000 kronor för förvärv av de till inköp föreslagna tomterna.

Postkontorets i Karlskrona lokalbehov kan för de närmaste åren tillgodoses inom den nuvarande posthusbyggnaden vid Stortorget i staden. I likhet med generalpoststyrelsen finner jag det dock angeläget att, sedan nu möjlighet därtill uppstått, säkerställa en framtida utvidgning av postkontoret. *Departements-
chefen.*

Styrelsen har träffat avtal om förvärv av de posthusfastigheten angränsande tomterna nr 7 och 8 i kvarteret Sjöstjerna, belägna i hörnet av Stortorget och Södra Smedjegatan. Köpeskillingen, 65 000 kronor, vilken motsvarar ett pris av 223 kronor 82 öre per m², finner jag främst med hänsyn till tomternas genom deras belägenhet stora värde för postverket kunna godtagas. Ett anslag av 65 000 kronor torde därför böra anvisas för ändamålet.

Jag hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att till *Inköp för postverkets räkning av tomter i Karlskrona* för budgetåret 1946/47 å kapitalbudgeten under Statens affärsverksfonder, Postverket, anvisa ett investeringsanslag av kronor 65 000.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagar Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar skall avlåtas till riksdagen.

Ur protokollet:

C.-A. von Schéele.