

Nr 249.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av viss under vattenfallsstyrelsens förvaltning stående tomtmark i Trollhättan; given Stockholms slott den 26 april 1946.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredraganden hemställt.

GUSTAF.

G. Danielson.

Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 26 april 1946.

Närvarande:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena UNDÉN, statsråden WIGFORSS, MÖLLER, SKÖLD, QUENSEL, GJÖRES, ERLANDER, DANIELSON, VOUGT, ZETTERBERG, ERICSSON, MOSSBERG.

Efter gemensam beredning med chefen för finansdepartementet anmäler t. f. chefen för kommunikationsdepartementet, statsrådet Danielson, fråga om försäljning av viss under vattenfallsstyrelsens förvaltning stående tomtmark i Trollhättan samt anför därvid följande.

Med bifall till Kungl. Maj:ts därom i propositionen 1945:54 framlagda förslag har riksdagen i skrivelse 1945:78 bemyndigat Kungl. Maj:t, bland

annat, att under budgetåret 1945/46 utan riksdagens samtycke i varje särskilt fall besluta om försäljning av kronan tillhörig fast egendom, såframt taxeringsvärdet eller det vid särskild uppskattning utrönta saluvärdet å egendomen uppgår till högst 25 000 kronor.

Med skrivelse den 9 april 1946 har *vattenfallsstyrelsen* till Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett samma dag dagtecknat, vid skrivelsen fogat köpekontrakt, enligt vilket styrelsen — under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande senast den 15 juni 1946 — för ett pris av 29 000 kronor till Byggnadsföreningen Eken 7 u. p. a. försålt tomten nr 7 inom kvarteret Eken i Trollhättan, innehållande en areal av 972 m². Kontraktet torde såsom bilaga få fogas till dagens statsrådsprotokoll.

Vattenfallsstyrelsen meddelar, att den avtalade köpeskillingen vore lika med tomtens taxeringsvärde och beräknad i enlighet med de köpeskillingar, som styrelsen under de senaste åren betingat sig för likvärdiga tomter i Trollhättan. Styrelsen hemställer om Kungl. Maj:ts godkännande av tomtförsäljningen.

*Departements-
chefen.*

Då endast tomtmarken och ej den å tomten uppförda byggnaden tillhör kronan samt marken icke erfordras för statens vattenfallsverks verksamhet, finner jag i likhet med vattenfallsstyrelsen försäljning av marken böra äga rum. Mot de föreslagna försäljningsvillkoren synes intet vara att erinra.

Med hänsyn till köpeskillingens storlek bör riksdagens medgivande till försäljningen inhämtas.

Beträffande dispositionen av de vid försäljningen influtna medlen torde Kungl. Maj:t få meddela beslut i vanlig ordning.

Jag hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att ifrågavarande under vattenfallsstyrelsens förvaltning stående tomtmark i Trollhättan må försäljas på de villkor, som angivas i det vid statsrådsprotokollet fogade köpekontraktet.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagar Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar skall avlåtas till riksdagen.

Ur protokollet:

C.-A. von Schéele.

Bilaga.

Köpekontrakt.

Kungl. vattenfallsstyrelsen, här nedan kallad styrelsen, överlåter och försäljer härmed till Byggnadsföreningen Eken 7 u. p. a. Trollhättan, här nedan kallad köparen, tomten nr 7 i kvarteret Eken i Trollhättans stad, innehållande en areal av 972 m². I försäljningen ingår icke å tomten befintlig byggnad, vilken icke tillhör styrelsen.

Överlåtelsen sker på följande villkor.

§ 1.

Köpeskillingen utgör tjugoniotusen (29 000) kronor.

§ 2.

Tillträdesdagen är den 1 juli 1946.

§ 3.

Köpeskillingen erlägges kontant vid tillträdet.

§ 4.

Det åligger köparen att betala alla skatter och onera, som från tillträdesdagen belöpa på den försålda tomten.

§ 5.

Vid bebyggande av tomten skall för all framtid gälla, att byggnad icke må uppföras utmed Drottninggatan med mera än fyra våningar utan inredd vind eller med större byggnadsyta än 1 352 m² samt utmed Lilla Håjums-gatan med mera än tre våningar utan inredd vind eller med större byggnadsyta än 360 m².

Det åligger köparen, att inom ett halvt år efter det köpet avslutats hava påbörjat uppförande av bostadsbyggnad å tomten och att fullborda denna byggnad senast ett och ett halvt år efter samma tidpunkt.

Styrelsen förbehåller sig för all framtid rätt att, därest förestående bestämmelser angående sättet och tiden för tomtens bebyggande icke iakttagas, återköpa tomten. Till säkerhet för den sålunda föreskrivna återköpsrättens bestånd må utan köparens vidare hörande inteckning med bästa rätt meddelas i fastigheten.

§ 6.

Köparen skall ensam betala alla kostnader dels för tomtens lagliga avskiljande och upprättande av karta över densamma, dels för lagfart å detta fång, dels för inteckning av den i § 5 omförmälda återköpsrätten, dels ock för gravationsbevis angående fastigheten.

Styrelsen ombesörjer för köparens räkning ansökan såväl om tomtmättningsförrättning som om lagfart, åliggande det köparen att i förskott å ifrågavarande kostnader till styrelsen vid detta kontrakts undertecknande erlägga ett belopp av fyrahundra (400) kronor.

Intill dess lagfart blivit beviljad, bekommer köparen endast avskrift av kontraktet.

Detta kontrakt förfaller därest icke Kungl. Maj:t godkänt detsamma senast den 15 juni 1946.

Härav äro två lika lydande exemplar upprättade.

Stockholm den 9 april 1946.

Kungl. Vattenfallsstyrelsen.

W. Borgquist.

A. Norman.

Med förestående köpekontrakt förklara vi oss nöjda och förbinda oss att detsamma till alla delar fullgöra.

Byggnadsföreningen Eken 7 u. p. a.

A. Nyström.

Bevittnas:

D. Särenholm.

G. Hogstrand.