

## Nr 31.

Av herr **Jonsson** i Skutskär, *angående ändrad lydelse av 1 § lagen om rätt i vissa fall för nyttjanderättshavare att inlösa under nyttjanderätt upplåtet område.*

Lagen den 18 juni 1925 om rätt i vissa fall för nyttjanderättshavare att inlösa under nyttjanderätt upplåtet område (Sv. förf.-saml. år 1925 nr 334), den s. k. ensittarlagen, ingår såsom ett led i statsmakternas strävanden att i största möjliga utsträckning befordra tillkomsten av *egna hem*. Man ville därmed bereda möjligheter för dem, som byggt på ofri grund, att under vissa förutsättningar inlösa marken och därmed förvärva ett hem å fri och egen grund.

Den första lagen i detta syfte tillkom år 1918 och har därefter i flera avseenden ändrats, senast år 1925, då den underkastades en sådan omfattande revision, att man kan tala om en helt ny lagstiftning på området. Allt efter som åren gått har emellertid lagen alltmer förlorat sin betydelse. I lagen sägs nämligen, att för lösningsrätt skall föreligga fordran, "att boningshus, som lämnat nöjaktig bostad för brukaren och hans familj, fanns uppfört å marken *den 1 januari 1919*". På grund av denna lagens begränsning till tiden står all eignahemsbebyggelse som tillkommit på ofri grund efter den 1 jan. 1919 — en tidrymd av 26 år — utanför denna lagstiftning. Vad som skedde genom tillkomsten av 1925 års lag var alltså en tillfällig lösning men som numera förlorat allt sitt värde. För att denna lagstiftning skall fylla sitt ändamål, även för nu- och framtiden, fordras, att lagen ändras så att även en bebyggelse som skett på ofri grund efter den 1 januari 1919 erhåller lösningsrätt.

Med hänvisning till vad jag här ovan anfört hemställer jag,

att riksdagen måtte besluta att tredje stycket 1 § lagen om rätt i vissa fall för nyttjanderättshavare att inlösa under nyttjanderätt upplåtet område må erhålla följande ändrade lydelse:

1 §. Den som med — — — än tio år;  
dels att nyttjanderättshavare tillhörigt boningshus, som lämnat nöjaktig bostad åt honom och hans familj, funnits å marken uppfört mer än tio år;  
och dels att — — — varit förutsatt.

Stockholm den 16 januari 1946.

*Einar Jonsson,*  
Skutskär.