

Nr 84.

Ankom till riksdagens kansli den 13 november 1945 kl. 3 em.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående inköp för kronans räkning av viss mark inom Södra Vrams socken, Malmöhus län.

I en till riksdagen den 19 oktober 1945 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 350, har Kungl. Maj:t, under återopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag, föreslagit riksdagen medgiva,

att för inköp för kronans räkning av det i propositionen omförmälda markområdet om 10,35 hektar ett belopp av 9 133 kronor 15 öre må tagas i anspråk från den under statens domäners fond hörande markinköpsfonden.

I fråga om utredningen i ärendet får utskottet — i den mån redogörelse därför ej återfinnes i det följande — hänvisa till propositionen.

Den 27 augusti 1943 förordnade Kungl. Maj:t, att en såsom litt. D 1 (Gamla Sonnadam med Energydshus) betecknad lott under kronoegendomen $5\frac{1}{8}$ mantal Billesholms gård nr 1 i Södra Vrams socken, Malmöhus län, skulle försälas. Lotten, som innehåller 6,7620 hektar, skulle mot en köpeskilling av 5 700 kronor överlätas till Vilhelm Ramberg med hembuds rätt för honom enligt 9 § i 1929 års försäljningsförordning.

Vid företagen förrättning för avstyckning av lotten har det befunnits, att lotten är belägen icke endast å mark tillhörande kronoegendomen utan jämväl å område tillhörigt Bjuvs markelag. Kronan har nämligen såsom ägare till kronoegendomen genom en år 1779 träffad förening av Bjuvs markelag mot erläggande av viss avgäld erhållit nyttjanderätt till mark, inrymmande bland annat del av förevarande lott. För att kunna avstycka lotten är det därför nödvändigt att den till kronan upplåtna marken förvärvas av kronan och sammanlägges med kronoegendomen.

Delägarna i markelaget ha å ett enligt bysamfällighetslagen hållet sammanträde beslutat försälja marken till kronan för en köpeskilling av 10 087 kronor 50 öre. Av köpeskillingen äger kronan — såsom delägare i markelaget för kronoegendomarna Bjuv 8¹, Bjuvstorp 3¹ och 9¹³ samt Mörshög Stora 6¹ — uppbära 9,46057 procent, motsvarande ett belopp av 954 kronor 35 öre. Marken i fråga, som omfattar en areal av 10,35 hektar, har numera avstyckats och avstyckningen har den 16 juni 1944 fastställts av länsstyrelsen under villkor att sammanläggning med kronoegendomen kommer till stånd.

Med skrivelse den 28 september 1945 har *domänstyrelsen* överlämnat ett förslag till köpeavtal rörande det avstyckade området mellan Kungl. Maj:t och kronan, å ena, samt Bjuvs markelag, å andra sidan. Enligt avtalet överlåter markelaget sin rätt till det avstyckade området, vilket anses motsvara all den mark för vilken avgäld utgått från kronoegendomen, ävensom markelagets rätt till avgäld. Köpeskillingen, 10 087 kronor 50 öre, motsvarar till ett belopp av 6 725 kronor avgäldens kapitaliserade belopp samt till ett belopp av 3 362 kronor 50 öre ersättning för den avstyckade marken, beräknad efter 50 procent av nyssnämnda kapitaliserade värde. Beträffande köpevillkoren i övrigt är området avsett att överlåtas i befintligt skick med tillträde, räknat från den 14 mars 1945, och kostnaderna för områdets avstyckning och sammanläggning med kronoegendomen ävensom lagfartskostnaderna skola bestridas av kronan och markelaget till hälften vardera.

Domänstyrelsen, som förklarar sig icke ha något att erinra mot den ifrågasatta köpeskillingen, har hemställt om bemyndigande att för kronans räkning förvärva området på de i förslaget till köpeavtal angivna villkoren samt att, sedan markelaget godkänt avtalet, få till markelaget utbetala 10 087 kronor 50 öre.

Departementschefen har i ärendet anfört följande:

»Såsom framgår av vad i det föregående anförts torde den ägolott, som försålts genom Kungl. Maj:ts beslut den 27 augusti 1943, icke kunna avstyckas förrän sammanläggning med ifrågavarande kronoegendom skett av det område om 10,35 hektar, som av domänstyrelsen föreslagits skola inköpas från Bjuvs markelag. Det belopp, som kronan har att erlægga för sistnämnda område, uppgår enligt vad förut nämnts till (10 087: 50 — 954: 35 =) 9 133 kronor 15 öre. Med hänsyn till områdets beskaffenhet torde emellertid markinköpsfonden icke utan riksdagens medgivande kunna tagas i anspråk för köpeskillingens gäldande. På grund härav vill jag i likhet med riksräkenskapsverket förorda, att dylikt medgivande nu utverkas. Mot de föreslagna köpevillkoren i övrigt har jag intet att erinra.»

Med tillstyrkande av bifall till Kungl. Maj:ts framställning får utskottet *Utskottet.* hemställa,

att riksdagen må bifalla förevarande proposition.

Stockholm den 13 november 1945.

På jordbruksutskottets vägnar:

L. TJÄLLGREN.