

Nr 61.

Ankom till riksdagens kansli den 11 april 1945 kl. 4 em.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av vissa under väg- och vattenbyggnadsstyrelsens förvaltning stående fastigheter i Degerfors köping.

(4:e avd.)

I propositionen nr 82 har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för den 9 februari 1945, föreslagit riksdagen medgiva, att vissa i propositionen angivna under väg- och vattenbyggnadsstyrelsens förvaltning stående fastigheter i Degerfors köping må försälas för en köpeskilling ej understigande 81 000 kronor.

I samband med vägväsendets förstatligande den 1 januari 1944 övertog kronan från Örebro läns västra vägdistrikt ett i Degerfors köping beläget markområde, omfattande lägenheterna Bottsbol 1⁶⁸⁷ och Bottsbol 1⁶⁸⁸ samt två från lägenheten Bottsbol 1⁴¹⁶ verkställda avstyckningar om 1184 kvadratmeter respektive 233 kvadratmeter, jämte tre å markområdet uppförda byggnader, nämligen en kontors- och garagebyggnad innehållande en golvyta av 470 kvadratmeter, en förrådsbyggnad av trä innehållande 210 kvadratmeter och en mindre förrådsbyggnad av trä om 85 kvadratmeter.

I skrivelse den 14 januari 1944 anhöll *Degerfors köping* att få inköpa ifrågavarande fastigheter samt förklarade sig villig erlægga ett belopp av 50 000 kronor för egendomen. Anbudet föranleddes därav, att köpingen enligt Kungl. Maj:ts förordnande från och med den 1 januari 1944 vore egen väghållare och därför hade behov av garage- och förrådsbyggnader.

Genom remissbeslut den 1 juni 1944 uppdrog Kungl. Maj:t åt väg- och vattenbyggnadsstyrelsen att förhandla med Degerfors köping om försäljning till köpingen av ifrågavarande fastigheter ävensom att, om för kronan godtagbar överenskommelse kunde träffas, sluta avtal om försäljningen under förbehåll av Kungl. Maj:ts godkännande före den 1 juli 1945.

Efter förhandlingar ha avtal preliminärt träffats den 25 och den 28 november 1944 mellan väg- och vattenbyggnadsstyrelsen och Degerfors köping om ifrågavarande fastigheters försäljning till köpingen för en köpeskilling av 81 000 kronor.

I utlåtande den 30 november 1944 har *väg- och vattenbyggnadsstyrelsen* anfört bland annat, att det ej syntes möjligt att förmå köpingen att höja sitt

erbjudande utöver 81 000 kronor. Även om det synts tveksamt, huruvida det av Degerfors köping erbjudna priset kunde vara för kronan godtagbart, hade styrelsen med hänsyn till de konsekvenser, som ett bibehållande i kronans ägo av fastigheterna kunde medföra, ej heller ansett sig böra tillstyrka, att kronan behölle dessa i förhoppning att framdeles kunna erhålla en större köpesumma än den av köpingen erbjudna, särskilt som man måste räkna med att den allmänna väghållningen därvid icke komme att kunna få någon nytta av anläggningen. På denna grund hade det synts styrelsen, som om den av köpingen erbjudna köpesumman likväl möjligen skulle kunna anses utgöra en grundval för en för kronan godtagbar överenskommelse.

I anledning av remiss har *byggnadsstyrelsen* den 7 december 1944 avgivit utlåtande i ärendet och därvid anfört, att styrelsen i betraktande av den avkastning, fastigheterna beräknades lämna, funnit den erbjudna köpeskillingen av 81 000 kronor icke kunna anses oförmånlig för statsverket. Då man dessutom icke syntes kunna finna någon lämplig användning av byggnaderna ifråga för något statligt ändamål, ansåge sig styrelsen kunna tillstyrka en försäljning på angivna villkor.

Departementschefen har anfört bland annat följande.

Av den i ärendet förebragta utredningen framgår, att ifrågavarande anläggning icke erfordras för det statliga vägväsendets behov och icke heller annat än temporärt synes användbart för annat statligt ändamål. Vid sådant förhållande finner jag i likhet med väg- och vattenbyggnadsstyrelsen, att försäljning av anläggningen bör ske.

Med utgångspunkt från de verkliga byggnadskostnaderna kan anläggningens nuvärde efter vederbörliga avskrivningar beräknas till omkring 100 000 kronor. Hänsyn har därvid icke tagits till värdeökning på grund av byggnadskostnadernas stegring sedan år 1940, då byggnadsarbetena utfördes.

Från Degerfors köping, som för närvarande förhyr anläggningen mot en nettohyra av 2 600 kronor om året, föreligger anbud om förvärfv av anläggningen för en köpeskillning av 81 000 kronor och på villkor i övrigt, som framgå av det upprättade villkorliga köpeavtalet.

Såsom väg- och vattenbyggnadsstyrelsen framhållit, är den av köpingen erbjudna köpesumman att betrakta såsom låg, om hänsyn tages allenast till anläggningens på angivet sätt beräknade nuvärde. Det värde anläggningen ansetts representera vid användning inom den statliga väghållningen har emellertid av styrelsen i annat sammanhang beräknats till 86 000 kronor. I betraktande av nämnda omständighet och då ett bibehållande av fastigheten i kronans ägo icke med säkerhet kan väntas leda till ett för kronan gynnsammare resultat vid en framtida försäljning utan tvärtom synes vara förenat med vissa förlustrisker, anser jag mig böra förorda, att Kungl. Maj:t inhämtar riksdagens bemyndigande att försälja anläggningen för lägst 81 000 kronor. Bemyndigandet torde icke böra begränsas till att avse viss köpare. Därest högre anbud före den 1 juli 1945 skulle avgivas av annan solvent spekulant än Degerfors köping, bör Kungl. Maj:t sålunda vara oförhindrad att efter prövning godkänna köpeavtal på grundval av dylikt anbud.

De preliminärt avtalade köpevillkoren måste jämväl utskottet finna vara för statsverket oförmånliga. Det erbjudna priset, 81 000 kronor, anser även utskottet böra betraktas som en minimisumma. Utskottet anser dock med hän-

Utskottet.

syn till redan förda förhandlingar och upprättat preliminärt köpeavtal att förhandsrätt till fastigheterna bör tillkomma Degerfors köping. Under framhållande härav tillstyrker utskottet propositionen. Utskottet hemställer,

att riksdagen må medgiva, att ifrågavarande under väg- och vattenbyggnadsstyrelsens förvaltning stående fastigheter i Degerfors köping må försäljas för en köpeskilling ej understigande 81 000 kronor.

Stockholm den 10 april 1945.

På statsutskottets vägnar:

J. B. JOHANSSON.

Närvarande: se under utlåtandet nr 56, dock att i stället för herr *Eriksson* i Stockholm deltagit herr *Pettersson* i Degerfors.
