

Nr 205.

*Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående tillbyggnad av
landsstatshuset i Göteborg; given Stockholms slott den
9 mars 1945.*

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF.

Fritiof Domö.

*Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför
Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott
den 9 mars 1945.*

Närvarande:

Statsministern HANSSON, statsråden PEHRSSON-BRAMSTORP, WIGFORSS, MÖLLER, SKÖLD, QUENSEL, BERGQUIST, DOMÖ, GJÖRES, EWERLÖF, RUBBESTAD, OHLIN, ERLANDER, DANIELSON, ANDRÉN.

Efter gemensam beredning med chefen för finansdepartementet anför chefen för kommunikationsdepartementet, statsrådet Domö.

Efter därom av Kungl. Maj:t i proposition 1941:2 (bil. 17, punkten 32) framlagt förslag anvisade 1941 års riksdag å tilläggsstat II till riksstaten för budgetåret 1940/41 ett reservationsanslag (B) av 850 000 kronor till Nybyggnad för länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län.

Genom beslut den 9 januari 1942 uppdrog Kungl. Maj:t åt byggnadsstyrelsen att med anlitande av anslaget låta för en kostnad av högst 695 000 kro-

nor uppföra tillbyggnaden. Byggnadens omfång blev därvid i besparingssyfte begränsat på sådant sätt, att endast de vid tidpunkten för byggnadsarbetets igångsättande aktuella behoven tillgodosågos.

Sedan det visat sig, att länsstyrelsens ökade utrymmesbehov icke kunde tillgodoses inom tillbyggnaden, bemyndigade Kungl. Maj:t genom beslut den 2 april 1943 byggnadsstyrelsen att för verkställande av vidare utredning rörande ett fortsatt utbyggande av landsstatshuset taga i anspråk medel av sjätte huvudtitelns anslag till utredningar rörande tillämnade byggnadsföretag m. m.

I sitt år 1944 avgivna betänkande (SOU 1944: 13, Bilaga 22, kommunikationsdepartementet nr 9) föreslog investeringsutredningen, att i investeringsreserven för budgetåret 1944/45 skulle upptagas en av utredningen till 700 000 kronor kostnadsberäknad tillbyggnad till landsstatshuset i Göteborg.

I anslutning till investeringsutredningens förslag meddelade byggnadsstyrelsen i skrivelse den 20 april 1944, att kostnaderna för den fortsatta utbyggnaden av styrelsen preliminärt beräknades till 590 000 kronor inklusive markkostnader. Beräkningarna grundade sig på en av länsarkitektkontoret i Göteborg i samråd med länsstyrelsen uppgjord programutredning, enligt vilken tillbyggnaden skulle förläggas å den nuvarande residenstomten samt å den därtill gränsande, statsverket tillhöriga tomten nr 9 i 53 kvarteret Residenset. Byggnadsstyrelsen framhöll såsom synnerligen angeläget, att den planerade tillbyggnaden av landsstatshuset med det snaraste komme till utförande med hänsyn såväl till länsstyrelsens redan förefintliga lokalbehov som till det behov av ökat utrymme, som kunde förväntas uppstå inom den närmaste framtiden bland annat därest den planerade omorganisationen av civilförsvaret skulle genomföras.

Med anledning av vad sålunda förekommit föreslog Kungl. Maj:t i propositionen 1944: 281 angående allmän beredskapsstat för budgetåret 1944/45 (bil. 12, punkten 25) riksdagen att till tillbyggnad av landsstatshuset i Göteborg å allmän beredskapsstat III för budgetåret 1944/45 uppföra ett anslag av 590 000 kronor.

Riksdagen biföll (skrivelse 1944: 454) Kungl. Maj:ts förslag, dock med den ändringen att det äskade anslaget med hänsyn till företagets angelägenhetsgrad uppfördes å allmän beredskapsstat II.

Med skrivelse den 1 mars 1945 har byggnadsstyrelsen överlämnat en av *länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län* den 27 november 1944 gjord framställning, vari länsstyrelsen hemställt, att Kungl. Maj:t måtte förordna om omedelbara åtgärder för att bereda länsstyrelsen de utökade lokaler, som vore åsyftade med den planerade andra tillbyggnaden till landsstatshuset i Göteborg, för vilket ändamål å allmän beredskapsstat II för budgetåret 1944/45 uppförts ett anslag av 590 000 kronor.

Beträffande angelägenheten av den ifrågasatta andra tillbyggnaden till landsstatshuset har länsstyrelsen anfört i huvudsak följande.

Den senast verkställda tillbyggnaden, som från den 1 oktober 1943 kunde tagas i bruk, har icke berett lokaler för länsarkitektkontoret, utan detta är i sin helhet fortfarande inrymt i förhyrd kontorslägenhet i Skeppsbrohuset. Från den 1 oktober 1944 hava i samma hus även kunnat hyras två rum för landskontorets uppbördsavdelning, vilken stadigvarande sysselsätter fyra arbetskrafter. En utökning av denna personal med ytterligare sex å sju personer är nödvändig under tiden från den 15 november och under sex månader framåt i och för redovisningsarbeten i samband med uppbörd av kronoutskylder från de båda uppbördsterminerna i november och maj månader samt av krigskonjunkturskatt och automobilskatt ävensom för debitering av automobilskatt. För ändamålet hade länsstyrelsen behövt hyra ytterligare tre rum, men så har icke kunnat ske i rimlig närhet till landsstatshuset. I stället har genom omplacering av personalen detta arbete pressats in i de redan förut fullbelagda lokalerna för landskontoret. Den utökade men ännu icke fulltaliga personalen å taxeringsavdelningen har tagit så stora utrymmen i anspråk att en överbeläggning uppkommit, vilken för arbetets rationella anordning icke är fördelaktig utan direkt hinderlig. Härtill kommer, att de åt vägförvaltningen anvisade lokalerna i tillbyggnadens översta våning redan vid inflyttningen den 1 oktober 1943 visade sig otillräckliga, så att de måst i olika etapper utökas med för närvarande fyra rum på bekostnad av vad som varit för landskontorets taxeringsavdelning avsett. Ändock är beläggningen i vägförvaltningens lokaler så pressad, att utrymmena få betecknas som fullständigt otillräckliga för den personal, som nu finnes och kanske ytterligare behöver anställas. Än vidare kan framhållas, att till civilförsvarets personal icke finnas disponibla annat än tre rum i landsstatshusets bottenvåning, av vilka ett är så beläget, att det vissa delar av året knappast kan användas såsom arbetsplats.

Byggnadsstyrelsen har i sin förut nämnda skrivelse den 1 mars 1945 vitsordat länsstyrelsens trängande behov av ökade lokaler och tillstyrkt, att den fortsatta tillbyggnaden av landsstatshuset måtte omedelbart komma till stånd. Styrelsen erinrar vidare därom, att styrelsen med skrivelse den 7 december 1944 överlämnat ett av länsarkitekten i Göteborgs och Bohus län i samband med verkställd detaljplanering av byggnadsföretaget upprättat, å 12 huvudritningar åskädliggjort förslag till tillbyggnad av landsstatshuset.

Vid ritningarnas utarbetande hade, meddelar byggnadsstyrelsen, på länsstyrelsens framställning byggnadsprogrammet utvidgats med en mindre garagebyggnad med plats för fyra bilar. Anledningen härtill vore, att det syntes länsstyrelsen angeläget att inom landsstatshuset kunna bereda utrymme för vägförvaltningens bilar, för vilka garageplatser eljest måste förhyras ute i staden. Garaget vore avsett att anordnas i en terrassbyggnad mot Stora Badhusgatan och beräknades draga en kostnad av 30 000 kronor.

Byggnadsstyrelsen, som ansett fördelar kunna vinnas genom denna utvidgning av byggnadsföretaget, har för sin del tillstyrkt detsamma. Då medel för angivna ändamål icke inräknats i det å allmän förskottsstat II upptagna anslaget å 590 000 kronor, hemställer byggnadsstyrelsen, att för anordnande av garage i samband med tillbyggnad till landsstatshuset i Göteborg måtte för budgetåret 1944/45 anvisas ett anslag av 30 000 kronor.

Styrelsen övergår härefter till att behandla en med tillbyggnadsföretaget sammanhängande statsplanefråga.

Ett genomförande av den ifrågasatta tillbyggnaden till landsstatshuset förutsatte, framhåller byggnadsstyrelsen, att med landsstatshustomten sammanfogades ej blott den kronan tillhöriga och för ändamålet inköpta tomten nr 9 i kvarteret Residenset utan även viss gaturegleringsmark. Med anledning härav hade länsstyrelsen på anmodan av byggnadsstyrelsen upptagit förhandlingar med Göteborgs stad om träffande av erforderliga avtal. Dessa förhandlingar hade givit till resultat *dels* att Göteborgs stadsfullmäktige den 18 januari 1945 antagit det stadsplaneförslag, som berör de behövliga gränsregleringarna, *dels ock* att ett preliminärt avtal träffats mellan länsstyrelsen såsom ombud för kronan och drätselkammaren för staden rörande markupplåtelser och ekonomiska vederlag. Avtalet hade ännu icke underskrivits av parterna, men detta väntades komma att ske i början av mars 1945.

Enligt det preliminära avtalet skulle, anför byggnadsstyrelsen, kronan till Göteborgs stad utbetala för tomtmark 42 520 kronor, för gatuarbeten m. m. 22 000 kronor och för gatumarkersättning 30 150 kronor samt staden gälda kronan 1 800 kronor, vartill för kronans del komme kostnader för lagfart, avstyckning och tomtsammanläggning m. m., vilka kunde uppskattas till 2 000 kronor. De med markförvärvet förenade kostnaderna för kronan uppginge följaktligen till $(42\,520 + 22\,000 + 30\,150 - 1\,800 + 2\,000)$ 94 870 kronor eller i avrundat tal 95 000 kronor.

Enligt vad styrelsen inhämtat omfattade det enligt punkten 5 i avtalet staden åvilande utläggandet av gator m. m. även utförande och bekostande av trappanläggning i den utmed landsstatshusets södra gräns gående gatan. Byggnadsstyrelsen hade tidigare utgått från, att denna anläggning skulle utföras av kronan och kostnaden bestridas av byggnadsanslaget, samt hade för ändamålet beräknat ett belopp av 30 000 kronor.

I det av byggnadsstyrelsen ursprungligen begärda och av riksdagen anvisade anslaget å 590 000 kronor inginge, fortsätter styrelsen, ett sammanlagt belopp av 70 000 kronor till gäldande av sådana kostnader, som jämlikt det nu träffade avtalet skulle åvila kronan. Frågan om gatumarkersättning framfördes emellertid icke till byggnadsstyrelsen vid tidpunkten för styrelsens första anslagsäskande. Anledningen härtill syntes hava varit, att länsstyrelsen då ej ansett sig kunna överblicka, huruvida eller till vilket belopp sådan ersättning borde utgå. Länsstyrelsen hade nämligen ansett, att denna fråga borde ses i samband med motsvarande ersättning beträffande angränsande del av residenstomten. Vid de nu avslutade förhandlingarna hade man emellertid enats därom, att den nu aktuella frågan lämpligen borde avgöras för sig, då anledning till bestridande av stadens krav på sådan ersättning icke föreläge, medan däremot de ersättningsanspråk från stadens sida, som berörde residenstomten, syntes länsstyrelsen tvistiga.

Då kostnaderna för avtalets genomförande enligt det anförda för kronans del uppgå till 95 000 kronor och för ändamålet inom ramen för tidigare kostnadsberäkningar i samband med äskande av anslag upptagits 70 000 kronor, erfordras ytterligare 25 000 kronor för lösen av tomtmark, gatumarkersätt-

ning m. m. Byggnadsstyrelsen hemställer, att sistnämnda belopp måtte anvisas för budgetåret 1944/45.

Det sammanlagda medelsbehovet för här avsedda företag uppgår sålunda till (590 000 + 30 000 + 25 000) 645 000 kronor, varav för byggnadsarbetena 550 000 kronor och för markförvärv m. m. 95 000 kronor.

Det av byggnadsstyrelsen omförmälda avtalet har den 6 mars 1945 undertecknats av parterna och torde i avtryck få fogas såsom bilaga till dagens statsrådsprotokoll.

I en under hand till mig överlämnad promemoria har *landskamreraren i Göteborgs och Bohus län* lämnat en sammanfattande redogörelse för de aktuella lokalbehoven vid länsstyrelsen. Landskamreraren anför härom i huvudsak följande.

På *landskontoret* äro för närvarande 92 personer anställda. Den under år 1944 genomförda omorganisationen av taxeringsarbetet liksom *landskontorets* arbete i övrigt har framtvingat utökning av den tidigare beräknade personalstaten, så att mer än ett tiotal arbetskrafter måst därutöver anställas och placeras inom de redan förut fullbelagda lokalerna. Ändock är icke personalen fulltalig, utan anslag finnes anvisat till ytterligare fyra taxeringskontrollanter, som tillsvidare icke anställts, delvis beroende på att det möter de största svårigheter att ordna ytterligare arbetsplatser i lokalerna. Det har hittills icke funnits möjligt eller lämpligt att utanför *landsstatshuset* hyra andra lokaler för *landskontoret* än till 4 à 5 arbetskrafter å *uppbördsavdelningen*.

Vid *landskansliet* har 1944 års omorganisation samt inrättandet av en särskild avdelning för *civilförsvaret* skärpt den redan förut kännbara lokalbristen.

Den nya vägförvaltningen sysselsätter för närvarande 35 arbetskrafter och ökning väntas behöfvlig senare i år. När lokalerna skulle tagas i bruk år 1943, beräknades personalen till ungefär hälften härav. Att en höggradig överbeläggning i lokalerna följt med utvecklingen, är uppenbart.

Till *länsarkitektkontoret* förhyras sedan flera år lokaler i *Skeppsbrohuset*. Trots någon utökning av desamma för ett år sedan är dock *kontoret* med sin till 10 arbetskrafter ökade personal mycket illa tillgodosett med arbetsplatser, och det saknas möjlighet att hyra ytterligare arbetsrum intill *kontoret*.

Genom den redan godkända planen för den andra tillbyggnaden skulle, anför *landskamreraren*, *länsarkitektkontoret* få lokaler inom *landsstatshuset*, vägförvaltningen få någon utvidgning av sina utrymmen samt *landskontoret* få plats för erforderlig personal för taxeringsarbetet och dessutom kunna placera en något utvidgad *uppbördsavdelning* inom *landsstatshuset*.

Om och i vad mån ett blivande beslut i frågan om *uppbördsreform* och *folkbokföring* kunde medföra utökning av *landskontorets* *uppbördsavdelning* och om därav föranlett behov av ytterligare lokaler för *länsstyrelsen* kunde tillgodoses inom *landsstatshuset* eller komme att nödvändiggöra antingen påbyggnad av detsamma eller anskaffande av lokaler på annat sätt, kunde för närvarande icke bedömas.

Departements-
chefen.

Vid uppförandet av den tillbyggnad till landsstatshuset i Göteborg, vartill 1941 års riksdag anvisat medel och som hösten 1943 började tagas i bruk, kunde hänsyn icke tagas till det ökade utrymmesbehov, som sedermera blev en följd av taxeringsorganisationens utbyggnad och vägväsendets förstärkande. Enbart den utökning av lokalbehoven, som kräves för sistnämnda båda ändamål, torde i Göteborgs och Bohus län vara av den storleksordning, att det icke kan tillgodoses annorledes än genom en nybyggnad i anslutning till landsstatshuset. Vid anmälan år 1944 av denna byggnadsfråga uttalade min företrädare i ämbetet, att en tillbyggnad till landsstatshuset lämpligen borde beräknas även för de ytterligare utrymmen för länsstyrelsen, som kunde uppkomma under de närmaste åren. Departementschefen förordade i anslutning därtill, att anslag för ändamålet skulle uppföras å allmän beredskapsstat III för innevarande budgetår med det av byggnadsstyrelsen åskade beloppet 590 000 kronor. 1944 års riksdag fann vid prövning av företagens angelägenhetsgrad det för ändamålet erforderliga anslaget böra uppföras å allmän beredskapsstat II.

Lokalbehovet för länsstyrelsen och densamma närstående statsinstitutioner är nu än mera trängande än då byggnadsfrågan föregående år behandlades i samband med fastställande av beredskapsstat. Ehuru lokaler bland annat för landskontorets uppbördsavdelning förhyras har, enligt vad länsstyrelsen upplyser, å taxeringsavdelningen uppkommit överbeläggning i sådan utsträckning, att arbetets rationella bedrivande förhindras. För vägförvaltningen, åt vilken vissa utrymmen beretts i den år 1943 färdigställda tillbyggnadens översta våning, äro de nuvarande lokalerna otillräckliga. En ytterligare skärpning av utrymmesbristen har framkallats genom tillkomsten av den nya civilförsvarsorganisationen.

Starka skäl tala sålunda för en snabb lösning av berörda lokalfrågor. Denna bör, såsom av statsmakterna tidigare förutsatts, åstadkommas genom uppförande av en andra tillbyggnad till landsstatshuset. Det av byggnadsstyrelsen nu framlagda förslaget till sådan tillbyggnad har efter styrelsens uppdrag upprättats av länsarkitekten i Göteborgs och Bohus län. Därvid har byggnadsprogrammet utvidgats med en garagebyggnad, som kostnadsberäknats till 30 000 kronor. Utformningen av det utvidgade förslaget har icke givit mig anledning till erinran.

Då det å allmän förskottsstat II för budgetåret 1944/45 uppförda anslaget å 590 000 kronor icke nu lär böra tagas i anspråk och då medelsanvisning å tilläggsstat för löpande budgetår icke torde böra komma ifråga, böra medel för ändamålet anvisas i form av ett investeringsanslag å kapitalbudgeten för budgetåret 1945/46. I anslutning till byggnadsstyrelsens beräkningar, mot vilka jag icke har något att erinra, kan medelsbehovet för själva byggnadsarbetena beräknas till 550 000 kronor.

Ett genomförande av tillbyggnadsföretaget förutsätter, såsom byggnadsstyrelsen framhållit, vissa ändringar i stadsplanen för det berörda området. Beslut härom har den 18 januari 1945 fattats av stadsfullmäktige i Göteborg. Härmed sammanhånga vidare vissa frågor om ersättning för mark och gatu-

kostnader m. m., om vilka preliminär överenskommelse nu träffats mellan kronan och staden. Enligt överenskommelsen skall kronan för tomtmark, gatuarbeten m. m. och gatumarkersättning till staden gälda ett nettobelopp av 92 870 kronor. Härtill komma vissa ytterligare kostnader för lagfart m. m., överslagsvis beräknade till 2 000 kronor. Den med markförvärvet förenade kostnaden skulle sålunda komma att uppgå till sammanlagt i runt tal 95 000 kronor. Även om markkostnaderna för de relativt små områden, om vilka här är fråga — kronans markförvärv omfattar 173,6 kvadratmeter och gatumarkersättningen avser omkring 201 kvadratmeter mark i Stora Badhusgatan — torde få anses i och för sig höga, anser jag dock villkoren i överenskommelsen vara för statsverket godtagbara. För avtalets genomförande erforderliga medel böra inräknas i det förutnämnda investeringsanslaget, vilket sålunda skulle komma att uppgå till (550 000 + 95 000) 645 000 kronor.

Under åberopande av det anförda hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att till *Tillbyggnad av landsstatshuset i Göteborg* å kapitalbudgeten under Statens allmänna fastighetsfond för budgetåret 1945/46 anvisa ett investeringsanslag av kronor 645 000.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagar Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

Nils Hellenius.

Emellan Göteborgs stad genom dess drätselkammare, å andra avdelningen, här nedan kallad staden, samt Kungl. Maj:t och Kronan genom länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län, här nedan kallad Kronan, träffas härigenom följande

Avtal.

Staden överlåter med full äganderätt till Kronan *dels* det område om 130,1 m² av Skräddaregatan i Göteborg, vilket på bifogade, av stadsingenjör Hugo P. Hofflander i mars 1945 uppgjorda »Karta över del av stadsdelen Inom Vallgraven i Göteborg, upprättad på grundval av ett av stadsfullmäktige den 18 januari 1945 antaget förslag till ändring av stadsplanen för stadsdelen» betecknats med röd kantfärg, *dels* det område om 40,0 m² av tomten nr 2 i 64 kvarteret Branten Inom Vallgraven, vilket på kartan betecknats med blå kantfärg, *och dels* det område om 3,5 m² av tomten nr 2 i 68 kvarteret Bergväggen Inom Vallgraven, vilket på kartan betecknats med grön kantfärg, vilka tre områden enligt ovannämnda förslag till ändring av stadsplanen (bifogad karta E II 2531 med tillhörande stadsplanebestämmelser) skola ingå i byggnadskvarter, mot en köpeskilling av tillsammans fyrtyrtvåusenfemhundratjugo (42 520) kronor. På området av Skräddaregatan befintligt gatubelägningsmaterial såsom trappsten, kantsten, rännalar, gatsten, räcken m. m. samt befintlig lykta ingå icke i överlåtelsen. På området av tomten nr 2 i kvarteret Bergväggen befintligt staket ingår icke heller i överlåtelsen.

Kronan överlåter med full äganderätt till staden *dels* det område om 77,2 m² av tomten nr 10 i 53 kvarteret Residenset Inom Vallgraven, vilket på kartan betecknats med rödgul kantfärg, *och dels* det område om 22,0 m² av tomten nr 9 i sistnämnda kvarter, vilket på kartan betecknats med brun kantfärg, vilka två områden enligt ovannämnda förslag till ändring av stadsplanen skola ingå i gata och annan allmän plats, området av tomten nr 10 och 16,0 m² av området av tomten nr 9 utan kontant ersättning samt återstoden av området av tomten nr 9 mot en köpeskilling av ettusenåttahundra (1 800) kronor. På området av tomten nr 10 befintlig mur med staket och på området av tomten nr 9 befintlig byggnadsdel ingå icke i överlåtelsen.

För överlåtelseerna gälla i övrigt följande villkor:

1) De på ömse sidor överlåtna områdena tillträdas med den rätt här ovan angivits å första dagen i andra kalendermånaden näst efter den dag, då avtalet i enlighet med vad nedan under moment 14 stadgas blivit slutligen giltigt.

2) Intill dess Kronan enligt moment 1 ovan tillträtt de av staden överlåtna områdena, dock längst under en tid av fem (5) år från avtalets undertecknande av staden, äger Kronan att utan ersättning nyttja dessa områden och därpå, såvitt på drätselkammarens andra avdelning ankommer, uppföra byggnad eller byggnadsdel i enlighet med ovannämnda förslag till ändring av stadsplanen. Uppförandet av byggnaden eller byggnadsdelen får dock icke påbörjas förrän staden utfört erforderliga sprängningsarbeten för trappa och ledningar samt anlagt ledningarna i den på ändringsförslaget angivna allmänna platsen (plantering, parkeringsplats o. dyl.).

För den händelse Kronan icke skulle äga att enligt moment 1 ovan tillträda områdena under nämnda femårsperiod, förbinder sig staden, i vad på drätselkammarens andra avdelning ankommer, att lämna sin medverkan till, att på områdena eventuellt uppförd byggnad eller byggnadsdel får bibehållas.

3) De av staden överlåtna områdena äro, med undantag för det med grön kantfärg betecknade området, fria från inteckningar. Genom ett mellan staden och änkefru Josefine Ahlberg träffat villkorligt bytesavtal av den 3 och 6 mars 1945 åligger det fru Ahlberg att vidtaga åtgärder för delvis dödning av de inteckningar, som besvara bland annat det med grön kantfärg betecknade området.

De av staden överlåtna områdena äro fria från ointecknat intrång med undantag därav, att ledningar för avlopp och gatubelysning äro framdragna i det med röd kantfärg betecknade området.

Det åligger staden att avstänga och slopa nyssnämnda ledningar, då området av kronan behöver tagas i anspråk för bebyggelse, dock ej förrän erforderlig nyanläggning av ledningar ägt rum enligt moment 2, första stycket. Staden förbehåller sig rätt, att därest staden så önskar tillvarataga i de slopade ledningarna ingående material.

4) De av Kronan överlåtna områdena äro fria från inteckningar. Områdena äro även fria från ointecknat intrång med undantag därav, att på det med rödgul kantfärg betecknade området finnes mur med staket, som jämlikt moment 5, andra stycket, skall flyttas m. m., och att på det med brun kantfärg betecknade området finnes byggnadsdel, som är upplåten med nyttjanderätt.

Det åligger Kronan att, sedan denna nyttjanderätt upphört men innan staden verkställer i moment 5 härneda angivna arbeten i vad de avse det med brun kantfärg betecknade området, på egen bekostnad nedriva byggnadsdelen till angränsande gatas nivå och bortföra rivningsmaterialet.

5) Staden förbinder sig, under förutsättning att erforderligt byggnadstillstånd erhålles, att inom ett år från den dag tillståndet erhållits utlägga och med erforderliga ledningar förse outlagda delar av Skräddaregatan och av Stora Badhusgatan samt mellan dessa gatudelar belägen allmän plats (med bland annat trappa) enligt ovannämnda förslag till ändring av stadsplanen. Byggnadstillståndet skall sökas av staden omedelbart efter det Konungen medgivit bebyggande av bland annat de av staden överlåtna områdena.

Här avsedd utläggning av Skräddaregatan omfattar även flyttning av den på det med rödgul kantfärg betecknade området befintliga muren med staket till områdets östra och norra gränser och eventuellt erforderlig nyanläggning av mur med staket i dessa gränser.

Därest i detta moment nämnda arbeten eller vissa delar därav skola påbörjas innan staden enligt moment 1 tillträtt de av Kronan överlåtna områdena äger staden att utan ersättning i erforderlig mån nyttja områdena för avsett ändamål intill dess staden tillträder desamma med äganderätt.

6) Kronan förbinder sig att med tjugotvåusen (22 000) kronor bidraga till stadens kostnader för i moment 5 ovan nämnda arbeten.

7) Kronan förbinder sig vidare att till staden utgiva trettiotusenettihundrafemtio (30 150) kronor, utgörande gatumarkersättning för i Stora Badhusgatan ingående, på bifogade karta över del av denna gata med gul kantfärg betecknad mark, i areal tillsammans ca 201 m².

8) Kronan ansvarar för och bekostar den renhållning på och invid de enligt moment 2 ovan med nyttjanderätt upplåtna områdena, vilken eljest kan åligga staden.

9) För överlåtna områdena intill dess desamma blivit i taxeringshänseende skilda från stamfastigheterna utgående skatter, utskylder och andra onera skola betalas av respektive överlåtare.

10) Vardera parten har att tillhandahålla den andra för lagfart å dennes fång erforderliga åtkomst- och andra handlingar med undantag av mättings- och taxeringshandlingar.

11) Vardera parten har att gälda samtliga med hans fång förenade mättings- och lagfartskostnader, vad staden beträffar stämpelavgift inberäknad.

12) Staden fritages från skyldighet att deltaga i kostnad för anordnande och underhåll av hägnad samt brand- eller stängselmur i de å ömse sidor överlåtna områdenas gränser utöver vad i moment 5 härövan, andra stycket, angivits.

13) Köpeskillingen för av staden överlåtna områden, 42 520 kronor, i moment 6 nämnt bidrag, 22 000 kronor, och i moment 7 nämnd ersättning, 30 150 kronor, tillsammans 94 670 kronor, inbetalas av Kronan i stadskassan på den i moment 1 nämnda tillträdesdagen. Köpeskillingen för del av de av Kronan överlåtna områdena, 1 800 kronor, utbetalas till Kronan i stadskassan sistnämnda dag.

14) Detta avtal är giltigt endast under förutsättning att ovan nämnda, i februari 1944 uppgjorda, i november samma år reviderade och av stadsfullmäktige i Göteborg den 18 januari 1945 antagna förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Inom Vallgraven i Göteborg (nordvästra delen av 53 kvarteret Residenset m. m.) blivit i vederbörlig ordning fastställt på sådant sätt, att de av staden överlåtna områdena ingå i byggnadskvarter och de av Kronan överlåtna områdena ingå i gata eller annan allmän plats, och att stadsfullmäktige i Göteborg samt Kungl. Maj:t godkänt avtalet före utgången av år 1945; dock att de i momenten 2, 3, tredje stycket, 4, andra stycket, 5 och 8 intagna bestämmelserna skola gälla, så snart stadsfullmäktige godkänt avtalet.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit ett vardera.

Göteborg i drätselkammaren, å andra avdelningen, den 6 mars 1945.

J. A. FAGERBERG.

OSVALD ARNULF-OLSSON. EDVIN SÖDERBERG.

CARL ENGLUND.

EMIL ANDERSSON. CARL C. LARSSON.

O. H. STRÖMBERG.

F. Persson.

Göteborg i landskontoret den 6 mars 1945.

MALTE JACOBSSON.

Birger Gillner.