

Nr 106.

Av herr **Norup m. fl.**, angående lagstiftning om rätt i vissa fall för innehavare av en jordbrukets å ofri mark belägen förädlingsindustri att inlösa under nyttjanderätt upplåtet område.

Inom flera av jordbrukets förädlingsindustrier, bl. a. mejerier, stärkelsefabriker och brännerier, förekommer i ej ringa utsträckning, att fabriksanläggningar uppförts på ofri grund. Marken har sålunda endast disponerats med nyttjanderätt.

I de för rörelsen använda fabriksanläggningarna ha ej sällan avsevärda kapitalbelopp investerats. Nu har det i ett flertal fall inträffat, att då upplåtelse-tiden för den mark, där anläggningen uppförts, gått till ända och anläggningens ägare antingen velat förlänga upplåtelse-tiden eller ock med äganderätt förvärva marken, svårigheter häremot rests från jordägarens sida. Denne har haft möjlighet att utnyttja tvångsläget, och ej sällan ha oskäligen villkor för fortsatt upplåtelse eller förvärfv av området uppställt av jordägaren. Det kan icke anses tillfredsställande, att sådana oskäligen villkor skola kunna betingas i dylika fall. Särskilda åtgärder synas därför påkallade för tillvaratagandet av anläggningsinnehavarnas intressen. Genom lag den 18 juni 1925 om rätt i vissa fall för nyttjanderättshavare att inlösa under nyttjanderätt upplåtet område har den, som med nyttjanderätt för brukande eller bostadsändamål innehar annan tillhörig mark samt därå äger boningshus, medgivits rätt att under vissa betingelser tillösa sig marken. Det torde icke möta svårigheter att genom särskild lagstiftning medgiva innehavare av anläggningar av här nämnt slag rätt att i liknande ordning tillösa sig marken.

Under hänvisning till vad sålunda anförts få vi hemställa,

att riksdagen i skrivelse till Kungl. Maj:t måtte hemställa om utredning rörande lagstiftningsåtgärder i enlighet med vad ovan anförts.

Stockholm den 17 januari 1945.

Sam. B. Norup.

Hj. R. Nilson

Ivar Johansson

i Spånstad.

i Mysinge.

David Boman,

Nils G. Hansson,

Harald Johnsson,

Stavsund.

Skegrie.

Skoglösa.

K. E. Hansson,

Sven J. Vigelsbo.

Skediga.