

## Nr 38.

*Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående befrielse för C. Axelson från betalningsskyldighet till kronan på grund av fastighetsförvärv; given Stockholms slott den 21 januari 1944.*

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

## GUSTAF.

*A. Pehrsson-Bramstorp.*

---

*Utdrag av protokollet över jordbruksärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 21 januari 1944.*

### Närvarande:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena GÜNTHER, statsråden PEHRSSON-BRAMSTORP, WIGFORSS, MÖLLER, SKÖLD, ERIKSSON, QUENSEL, BERGQUIST, ANDERSSON, DOMÖ, ROSANDER, GJÖRES, EWERLÖF, RUBBESTAD.

Efter gemensam beredning med chefen för finansdepartementet anför chefen för jordbruksdepartementet, statsrådet Pehrsson-Bramstorp.

Den 9 juni 1943 inropade reparatören Curt Axelson i Ljung å offentlig auktion för ett pris av 3 kronor 6 öre per kvadratmeter, en byggnadstomt om 4 011 kvadratmeter. Nämda tomt utgör en del av ett för hemmanen i Grude socken av Älvsborgs län gemensamt markområde, i vilket kronan äger del för kronoegendomen 1 mantal Grude Bredgården 4<sup>1</sup>.

I en av länsstyrelsen i Älvsborgs län med eget utlåtande den 16 september 1943 överlämnad framställning har Axelson hemställt, att han — mot erläggande av ett belopp motsvarande den å Grude Bredgården 4<sup>1</sup> belöpande delen av en köpeskilling beräknad efter 1 krona per kvadratmeter — måtte bli befriad från vidare betalningsskyldighet till kronan på grund av förenämnda fastighetsförvärv. Till stöd för ansökningen har Axelson anfört följande. Han hade å den inköpta tomten sedan flera år tillbaka drivit en cykelreparationsverkstad. Före auktionen hade Axelson träffat överenskommelse med flertalet av delägarna i tomten att han skulle få inköpa densamma för ett pris beräknat efter 1 krona per kvadratmeter. Någon försäljning till detta pris hade emellertid icke kommit till stånd, då en av delägarna, handlanden T. Odqvist, fordrat att tomten skulle säljas å offentlig auktion. Omedelbart efter auktionen hade ägarna till 33 hemmansdelar om sammanlagt 16 <sup>14</sup>/<sub>25</sub> mantal skriftligen förbundit sig att till Axelson återbetala det belopp som överstege 1 krona per kvadratmeter. Samma dag, som Axelson inköpt ifrågavarande tomt, hade en lika stor tomt från samma markområde försålts till annan köpare för ett pris beräknat efter 80 öre per kvadratmeter.

Länsstyrelsen har förklarat sig icke ha något att erinra mot bifall till framställningen.

I ärendet ha efter remiss utlåtanden avgivits den 12 november 1943 av domänstyrelsen och den 26 i samma månad av statskontoret. Sedermera har från domänstyrelsen överlämnats viss kompletterande utredning.

Domänstyrelsen har anfört bland annat följande.

Köpeskillingen för den av reparatören Axelson förvärvade tomten i Grude socken skulle efter ett pris av 3 kronor 6 öre per kvadratmeter uppgå till 12 273 kronor 66 öre och efter 1 krona per kvadratmeter till 4 011 kronor, därav <sup>1</sup>/<sub>19</sub> eller 645 kronor 98 öre respektive 211 kronor 11 öre skulle belöpa å kronoegendomen. Den ifrågasatta nedsättningen skulle till följd härav för kronans del utgöra 434 kronor 87 öre.

Reparatören Axelson har uppgivit, att den av honom bedrivna verkstadsrörelsen vore inrymd i en å tomten befintlig, handlanden Odqvist tillhörig smedja, som Axelson på egen bekostnad invändigt omändrat, att Axelson enligt muntligt avtal sedan den 1 juli 1939 förhyrt byggnaden av Odqvist för 180 kronor per år, samt att Odqvist numera vidtagit åtgärder för avhysning av Axelson från byggnaden. Dessa uppgifter ha vitsordats av domänintendenten.

Enär ägarna till sammanlagt 16 <sup>14</sup>/<sub>25</sub> mantal beslutat till Axelson återbetala det belopp, som överstiger 1 krona per kvadratmeter, och den vid auktionen erhållna köpeskillingen får anses vara oskäligt hög, anser styrelsen sig med hänsyn till föreliggande förhållanden böra tillstyrka framställningen.

Statskontoret har uttalat, att ämbetsverket med hänsyn till omständigheterna i ärendet icke ville motsätta sig bifall till den gjorda framställningen.

Departements-  
chefen.

Såsom domänstyrelsen framhållit synes en köpeskilling beräknad efter 3 kronor 6 öre per kvadratmeter få anses oskäligt hög för ifrågavarande tomt. På grund härav och med hänsyn till vad i övrigt upplysts i ärendet anser jag mig kunna tillstyrka att ett belopp beräknat efter 1 krona per kva-

dratmeter eller således 211 kronor 11 öre godtages såsom full likvid för kronans fordran hos Axelson. Riksdagens samtycke torde böra inhämtas till den av mig förordade nedsättningen av kronans fordran.

Jag hemställer alltså att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att Curt Axelson må befrias från vidare betalningsskyldighet till kronan på grund av ifrågavarande fastighetsförvärv under förutsättning att till kronan inom tid som Kungl. Maj:t bestämmer inbetalas ett belopp av 211 kronor 11 öre.

Med bifall till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan förordnar Hans Maj:t Konungen, att proposition av den lydelse, bilaga till detta protokoll utvisar, skall avlåtas till riksdagen.

Ur protokollet:

*Fritz af Petersens.*

---