

Nr 30.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av ett statens järnvägar tillhörigt markområde i Örebro; given Stockholms slott den 14 januari 1944.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF.

Gustaf Andersson.

Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 14 januari 1944.

Närvarande:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena GÜNTHER, statsråden PEHRSSON-BRAMSTORP, WIGFORSS, MÖLLER, SKÖLD, ERIKSSON, QUENSEL, BERGQUIST, BAGGE, ANDERSSON, DOMÖ, ROSANDER, GJÖRES, EWERLÖF, RUBBESTAD.

Efter gemensam beredning med chefen för finansdepartementet anför chefen för kommunikationsdepartementet, statsrådet Andersson.

Med skrivelse den 23 september 1943 har *järnvägsstyrelsen* underställt Kungl. Maj:ts prövning ett den 31 augusti och den 23 september 1943 upprättat, vid skrivelsen fogat avtal, enligt vilket till aktiebolaget Hakon Swenson, Västerås, för ett pris av 51 000 kronor försäljes ett område om 1 268,5 kvadratmeter av statens järnvägar tillhöriga stadsägan nr 1070 i Örebro Olaus Petri församling.

Avtalet torde såsom bilaga få fogas till dagens statsrådsprotokoll.

Det avsedda området — vilket är beläget inom ett kvarter, som begränsas av Storgatan, Östra Nobelgatan och Klostergatan samt av området för järnvägsspåret till statens järnvägars huvudverkstad och till stadens hamn — har av stadsarkitekten och stadsingenjören i Örebro ansetts lämpligen kunna bilda en tomt.

Närmast väster om det till försäljning föreslagna området ligga inom samma kvarter markområden, som statens järnvägar tidigare försålt till bolaget genom två särskilda avtal, vilka godkänts av Kungl. Maj:t den 10 juni 1938, varvid köpeskillingen motsvarade cirka 19 kronor 50 öre per kvadratmeter, respektive den 5 december 1941, då priset utgjorde 20 kronor per kvadratmeter. Köpeskillingen för nu ifrågavarande område motsvarar ett pris något överstigande 40 kronor per kvadratmeter.

Taxeringsvärde är icke åsatt området.

För försäljning av området har offentlig auktion efter vederbörligt kungörande hållits den 10 augusti 1943, och bolagets anbud är det högsta därvid avgivna.

Området lämnar för närvarande icke annan avkastning än en arrendeavgift av 100 kronor per år för en markremsa utefter västra gränsen.

Järnvägsstyrelsen meddelar, att området icke är eller kan beräknas bliva behövt för något statens järnvägars eller, såvitt järnvägsstyrelsen kan bedöma, annat statligt ändamål samt att styrelsen funnit köpeskillingen vara för statens järnvägar antagbar.

Byggnadsstyrelsen, som den 8 oktober 1943 avgivit utlåtande, har icke haft något att erinra i ärendet.

Departements-
chefen.

I likhet med järnvägsstyrelsen finner jag försäljning av ifrågavarande område böra äga rum på föreslagna villkor.

Beträffande dispositionen av vid försäljningen inflytande medel torde det få ankomma på Kungl. Maj:t att meddela beslut i anslutning till gällande generella föreskrifter.

Jag hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att ifrågavarande statens järnvägar tillhöriga markområde i Örebro må försäljas på de villkor, som angivas i det vid statsrådsprotokollet fogade avtalet.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagar Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

F. Wessberg.

Bilaga.

Köpeavtal.

Mellan Kungl. Järnvägsstyrelsen, under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande, å ena sidan, samt Aktiebolaget Hakon Swenson, Västerås, å andra sidan, är följande avtal träffat.

Styrelsen försäljer härigenom till bolaget det statens järnvägar tillhöriga område om 1 268,5 kvm av stadsägan nr 1070 i Örebro Olaus Petri församling, vilket å närlagda kartsnitt, märkt »Statens järnvägar Baningenjörsexp. Örebro 25.5.43», angivits med blå färg. Jämknings- och areal skola dock kunna vidtagas vid avstyckningen.

Försäljningen sker under följande villkor:

1) Köpeskillingen utgör i ett för allt femtioettusen (51 000) kronor och erlägges inom två månader efter det Kungl. Maj:ts godkännande erhållits. Skulle arealen jämkas vid avstyckningen, skall reglering av köpeskillingen ske, därvid över hela området räknas med ett pris av fyrtio kronor 20 öre (40:20) per kvm. Om avstyckningen icke hunnit verkställas före utgången av nämnda tidsfrist av två månader, erlägges likväl inom angivna tid 51 000 kronor; och sker eventuell reglering av köpeskillingen sedan avstyckningen fastställts.

2) Tillträdet äger rum omedelbart efter det köpeskillingen erlagts.

3) Köparen förbinder sig att icke mot statens järnvägar resa krav på grund av eventuella beslut i samband med fastställandet av stadsplan för området jämte angränsande mark.

4) Enligt avtal av den 5 och 8 oktober 1934 mellan Kungl. Järnvägsstyrelsen och Örebro stad är köparen befriad från skyldighet att ersätta Örebro stad värdet av gatumark i området angränsande gata till en gatubredd av 18 meter.

5) Skatter, som belöpa å tiden efter tillträdet, gäldas av köparen.

6) Statens järnvägar medgivas rättighet att i områdets nordvästra hörn hava kvarliggande i marken nedlagda elektriska högspänningskablar, vilkas ungefärliga läge markerats med streckad svart linje å ovannämnda kartsnitt, ävensom att genom sin personal beträda området för ledningarnas tillsyn, reparation eller eventuellt behövliga förflyttning. Ifall genom sådant arbete skada skulle förorsakas fastigheten, skola statens järnvägar lämna ersättning härför med skäligt belopp. Det åvilar köparen och blivande ägare av området att ersätta statens järnvägar för den förlust, som statens järnvägar kunna komma att åsamkas, därest genom arbeten å området eller eljest genom åtgärder, över vilka markägaren kunnat råda, skada eller åverkan göres å nyssnämnda elektriska kablar; och åligger det köparen och annan ägare av området att tillförbinda efterkommande ägare samma ersättnings-skyldighet gentemot statens järnvägar. Till säkerhet för beståndet av de förmåner, som enligt första meningen av detta köpevillkor tillförsäkras statens järnvägar, äga statens järnvägar att utan köparens vidare hörande söka och erhålla servitutsintektning i det försälda området; och gäller inteckningen till förmån för statens järnvägar tillhöriga återstående del av stadsägan nr 1070.

7) Alla kostnader för lagfart å detta fäng, inberäknat mättningskostnader, gäldas av köparen.

8) Köparen tillhandahåller statens järnvägar, utan kostnad för dessa, 1 exemplar karta och handlingar rörande den mättningsförrättning, som kommer att avgränsa statens järnvägars återstående område.

Stockholm den 23 sept. 1943.

Västerås den 31 augusti 1943.

KUNGL. JÄRNVÄGSSTYRELSEN.

Gunnar Ruist.

O. E. Billvall.

tjf.

AKTIEBOLAGET
HAKON SWENSON.

Hakon Swenson.

Köpare.

På en gång närvarande vittnen:

Märta Strid. Stig Svensson.
