

Nr 251.

Ankom till riksdagens kansli den 10 november 1943 kl. 12 m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående överlåtelse till Stockholms stad av visst område å Ladugårdsgärdet.

(4:e avd.)

I propositionen nr 336 har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för den 8 oktober 1943, föreslagit riksdagen att godkänna vid statsrådsprotokollet fogad överenskommelse mellan Kungl. Maj:t och kronan genom djurgårdskommissionen, å ena sidan, samt Stockholms stad, å andra sidan, angående överlåtelse till staden av visst område å Ladugårdsgärdet.

Djurgårdskommissionen har med skrivelse den 12 maj 1943 underställt Kungl. Maj:ts prövning en mellan kommissionen och representanter för Stockholms stads fastighetsnämnd träffad och av Stockholms stadsfullmäktige godkänd överenskommelse om överlåtelse av ett markområde på Ladugårdsgärdet till skoltomt.

Byggnadsstyrelsen, riksmarskalksämberet samt *arméförvaltningens fortifikationsstyrelse* liksom övriga militära myndigheter hava lämnat överenskommelsen utan erinran.

Departementschefen har anfört bland annat följande.

Enligt föreliggande preliminära överenskommelse skulle kronan till Stockholms stad överlåta ett vid Valhallavägen å Ladugårdsgärdet beläget område med en råmarksareal av 29,550 kvadratmeter för ett pris av 62 kronor 50 öre per kvadratmeter eller tillhopa 1,846,875 kronor. Ehuru detta innebär, att kronan skulle avhända sig området för ett väsentligt mindre vederlag än som sannolikt skulle kunna erhållas, därest marken försålles såsom tomter för enskild bebyggelse, har jag med hänsyn till vad djurgårdskommissionen anfört funnit det föreslagna priset böra godtagas. Liksom djurgårdskommissionen anser jag dock, att i blivande stadsplanebestämmelser bör fastslås, att området, till den del det icke erfordras såsom gatumark, må disponeras endast till skol- och därmed jämförligt ändamål.

Den upprättade överenskommelsen lämnar möjlighet för Stockholms stad att begränsa förvärvet till den mindre del av ifrågavarande markområde, som efter vidare utredning kan visa sig tillfyllest för det avsedda ändamålet. Här- emot synes icke vara något att erinra.

Ifrågavarande tomtområde omfattar 29,550 kvadratmeter mark, varav efter avdrag av erforderlig gatumark cirka 17,600 kvadratmeter utgöra kvar- tersmark.

Utskottet.

Värdet av kvartermarken har av djurgårdskommissionen uppskattats till 4,000,000 kronor eller efter av kommissionen beräknade högst betydande avdrag för gatukostnader, ränteförluster på grund av fördröjd exploatering o. s. v. till 2,900,000 kronor. På skäl, som kommissionen i sitt yttrande anfört, har emellertid denna funnit sig kunna godtaga ett salupris av tillhoppa 1,846,875 kronor.

I betraktande av vad djurgårdskommissionen i ärendet anfört och med hänsyn tagen särskilt till markens avsedda användning som skoltomt har utskottet funnit sig kunna tillstyrka tomtområdets avyttring till Stockholms stad under de i propositionen angivna betingelserna.

Utskottet hemställer,

att riksdagen må godkänna vid statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för den 8 oktober 1943 fogad överenskommelse mellan Kungl. Maj:t och kronan genom djurgårdskommissionen, å ena sidan, samt Stockholms stad, å andra sidan, angående överlåtelse till staden av visst område å Ladugårdsgärdet.

Stockholm den 9 november 1943.

På statsutskottets vägnar:

J. B. JOHANSSON.

Närvarande: se under utlåtandet nr 249.