

Nr 325.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av ett område av kronoegendomen Sveden nr 1 och 2 i Stockholms stad; given Stockholms slott den 28 maj 1943.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF.

A. Pehrsson-Bramstorp.

Utdrag av protokollet över jordbruksärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 28 maj 1943.

Närvarande:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena GÜNTHER, statsråden PEHRSSON-BRAMSTORP, WIGFORSS, MÖLLER, SKÖLD, BERGQUIST, BAGGE, DOMÖ, ROSANDER, GJÖRES, EWERLÖF.

Chefen för jordbruksdepartementet, statsrådet Pehrsson-Bramstorp, anmäler efter gemensam beredning med chefen för finansdepartementet fråga angående försäljning till Bolidens Gruvaktiebolag av ett område av kronoegendomen Sveden nr 1 och 2 i Stockholms stad och anför.

I skrivelse till domänstyrelsen den 25 augusti 1942 har Bolidens Gruvaktiebolag anhållit att för uppförande av ett forskningslaboratorium få inköpa ett område av kronoegendomen Bergshamra nr 1 i Solna stad och därvid anfört i huvudsak följande.

Bolaget bedriver sedan många år forskningsarbeten för utnyttjande av framför allt Norrlands mineraltillgångar och har numera åtagit sig att be-

arbete även staten tillhöriga malmfyndigheter. Avtal har träffats med statsmakterna om tillverkning av metaller, som förut ej framställts inom landet och som under avspärningstider ej kunna fås från utlandet. Bolagets verksamhet är av mycket stor betydelse för folkförsörjningen och försvarsberedskapen och forskningsarbetet är en förutsättning för verksamhetens utveckling. Forskningsarbetet är i hög grad beroende av tillgång till litteratur m. m., som finnes lättast tillgänglig i Stockholm, varför det bör vara förlagt till denna stad. Bolagets forskningslaboratorium är det enda laboratorium inom landet av betydelse, där dylika arbeten utföras, och är för närvarande förlagt till Bryggargatan 17 och 18 i närheten av Stockholms centralstation. Av många orsaker är det lämpligast att laboratorieverksamheten förlägges till en fristående byggnad så belägen att kommunikationerna med tekniska högskolan och andra för laboratoriets verksamhet betydelsefulla punkter inom staden äro snabba. Med hänsyn till laboratoriets behov av snar utvidgning önskar bolaget snabbast möjliga behandling av ärendet.

Sedan byggnadsstyrelsen funnit laboratoriets förläggande till nyssnämnda plats vara mindre lämplig ur stadsplanesynpunkt, har efter förhandlingar mellan domänstyrelsen, byggnadsstyrelsen och bolaget den lämpligaste byggnadsplatsen ansetts vara ett område om cirka 2 500 kvadratmeter, beläget öster om stora vägen mellan Stockholm och Norrtälje å Torphagen under kronoegendomen Sveden nr 1 och 2 i Stockholms stad. Området, som icke är utarrenderat, betecknas med A—B—C—D—E—F—A å en i ärendet företedd kopia av ett av arkitekten Gunnar Wetterling åren 1938—40 upprättat preliminärt förslag till stadsplan för de inom Stockholms stad belägna delarna av Bergshamra och Torphagen.

Den 6 november 1942 förordnade domänstyrelsen rådmannen Birger Christenson, Södertälje, agronomen G. G. Brandin, Sanda, och direktören Fritz N. Eriksson, Stockholm, att verkställa saluvärdering av bland annat den inom Stockholms stad öster om Norrtäljevägen belägna delen av kronoegendomen Bergshamra nr 1 jämte Torphagen under kronoegendomen Sveden nr 1 och 2, dock med undantag av det söder om Bergiusvägen vid naturhistoriska riksmuseet belägna området.

Värderingsmännen hava den 30 december 1942 avgivit utlåtande, varav inhämtas följande.

Området, som har en areal av 77 500 kvadratmeter, är beläget öster om Norrtäljevägen omedelbart norr om riksmuseet och gränsar i norr och nordost mot Ålkistekanalerna och Lilla Värtan med cirka 350 meter lång strand mot denna fjärd samt i öster mot det under senare år på kort tid i sin helhet till bostadsbebyggelse exploaterade Ekhagen. Avståndet till Jarlapan, dit bussförbindelse finnes, är cirka 3 kilometer. Frescati station å Djursholmsbanan ligger i omedelbar närhet av området. Läget är sålunda i kommunikationsavseende synnerligen förmånligt. Då härtill kommer, att området med sin mjukt kuperade terräng, sina sekelgamla ekar och andra gamla träd och sin vackra utsikt över Lilla Värtan erbjuder

mycket stora värden ur naturskönhets synpunkt, finna värderingsmännen det givet, att området lämpar sig särskilt väl för exploatering till högklassig bostadsbebyggelse.

Värderingsmännen hava angående bebyggelsen framhållit, att det givetvis ur olika synpunkter är önskvärt, att byggnader för bostadsändamål ej bliva högre än som förhållandena kunna påkalla. Det kan ju även med visst fog göras gällande, att ett av naturen så gynnat område som det ifrågavarande bör behandlas med en alldeles särskild hänsyn. Å andra sidan kan det framhållas, att den rådande bristen på lämpliga bostadstomter i Stockholms omedelbara närhet, vilken brist skärpts under de allra senaste åren, liksom även ekonomiska skäl framtvinga en höghusbebyggelse, som man kanske ur andra synpunkter skulle vilja undvika. Stockholms ytterområden erbjuda ju också flera exempel härpå. Även det angränsande Ekhagen-området är i stor utsträckning bebyggt med 4- och 5-våningshus. Det är givet, att möjligheten att bygga högre hus medgiver ett mera ekonomiskt utnyttjande av tomtmarken och följaktligen giver ett högre pris vid försäljning.

I anslutning härtill hava värderingsmännen framlagt ett förslag, som förutsätter uppförande å området av byggnader innehållande tillhopa 1 480 normaleldstäder å 27 kvadratmeter.

Med ett av värderingsmännen föreslaget eldstadsvärde av 1 500 kronor brutto skulle området betinga ett saluvärde av $(1\,480 \times 1\,500 =)$ 2 220 000 kronor.

Kostnaderna för områdets exploatering hava enligt ett av civilingenjören Gunnar Hellstenius avgivet förslag beräknats till sammanlagt 499 000 kronor, däraf kostnader för gator och avloppsledning 344 000 kronor, parkkostnader 85 000 kronor samt administrations-, stycknings- och försäljningskostnader 70 000 kronor. Gatukostnaderna äro beräknade under förutsättning att gatorna beläggas med smågatsten. Med asfaltimpregnering bliva kostnaderna 76 000 kronor lägre. För vatten-, gas- och elektricitetsledningar hava några kostnader ej beräknats, då — med hänsyn till i Stockholm tillämpat förfarande — en exploatör där icke torde hava att räkna med några sådana utgifter. Exploateringstiden har beräknats till 4 år.

Områdets nettovärde skulle härigenom belöpa sig till $(2\,220\,000 - 499\,000 =)$ 1 721 000 kronor. Med en beräknad exploateringstid av fyra år skulle nuvärdet, beräknat efter 3 procent, uppgå till 1 529 109 kronor eller 19 kronor 73 öre för kvadratmeter.

Förutom värderingsmännens förslag till bebyggelse av området föreligger dels förut angivna, av Wetterling upprättade stadsplaneförslag, dels ock ett förslag av byggnadsstyrelsen.

Stadsplaneförslaget förutsätter uppförande av byggnader innehållande 987 normaleldstäder å 27 kvadratmeter och byggnadsstyrelsens förslag endast 823 normaleldstäder med samma ytinnehåll. Enligt värderingsmännens beräkningar skulle vid bebyggelse enligt stadsplaneförslaget ernås ett bruttovärde av 1 480 500 kronor och ett nettovärde av 1 051 500 kronor,

motsvarande ett nuvärde av 934 257 kronor eller 12 kronor 6 öre för kvadratmeter samt vid bebyggelse enligt byggnadsstyrelsens förslag ett bruttovärde av 1 234 500 kronor och ett nettovärde av 805 500 kronor, motsvarande ett nuvärde av 715 687 kronor eller 9 kronor 23 öre för kvadratmeter.

Sedan domänstyrelsen uppdragit åt värderingsmännen att verkställa saluvärdering av det för anläggning av forskningslaboratorium ifrågasatta området, hava värderingsmännen i ett den 23 februari 1943 avgivet utlåtande anfört i huvudsak följande.

Under hänvisning till sitt utlåtande den 30 december 1942 framhålla värderingsmännen, att ett tomtpreis för normaleldstad å 27 kvadratmeter av 1 500 kronor brutto icke kan anses för högt utan representerar en försiktig beräkning. Vid en jämförande granskning av de priser, som under senare år erlagts för byggnadstomter å olika platser i Stockholms närmaste omgivningar och med belägenhet, som icke vore överlägsen utan i flertalet fall underlägsen Torphagens läge, hava värderingsmännen funnit, att ett sådant tomtpreis för mark inom Torphagen icke överstiger vad som i många fall erlagts för något så när jämförliga tomter. Inom det Torphagen angränsande Ekhamnen-området har sålunda för en tomt betalats upp till cirka 1 700 kronor för normaleldstad å 30 kvadratmeter. Ekhamnen-området har dock exploaterats för 6 å 8 år sedan och har sedan dess priset på ungefär likvärdig tomtmark stigit avsevärt. Bolaget har för avsikt att å tomten uppföra en laboratoriebyggnad i två vinkelställda längor om tre våningar jämte hel butiksvåning. Med utgångspunkt från att byggnaderna komme att tillsammans innehålla 140 eldstäder å 27 kvadratmeter hava värderingsmännen uppskattat tomtens saluvärde till $(140 \times 1\,500 =)$ 210 000 kronor brutto. Härvid förutsättes, att kostnader för erforderliga gator och avloppsledningar till tomten icke komma att drabba köparen. Vid försäljning av tomten nu till bolaget torde en del av tidigare beräknade kostnader för räntor, försäljnings- och parkkostnader m. m. kunna inbesparas.

I infortrat utlåtande den 15 mars 1943 rörande köpeskillingens storlek för den händelse köparen skulle vidkännas kostnaderna för gator och ledningar anföra värderingsmännen bland annat följande.

Enligt ett av Hellstenius upprättat förslag uppgå kostnaderna för framdragande av gata till tomten till 70 000 kronor, därvid räknats med en gatubredd av 10 meter i enlighet med stadsplaneförslaget och en gatubeläggning av smågatsten. Med en gatubredd av 8,5 meter och enklare gatubeläggning kunna dessa kostnader nedbringas till 45 000 kronor. Kostnaderna för avloppsledning beräknas till 45 000 kronor. Med förordande av en gatubredd av 10 meter och en beläggning av smågatsten hava värderingsmännen ansett att, för den händelse köparen åtager sig att låta utföra och bekosta ifrågavarande gator och ledningar, köpeskillingen kan nedsättas med $(70\,000 + 45\,000 =)$ 115 000 kronor till 95 000 kronor. Ett dylikt förfarande har emellertid syntes värderingsmännen mindre lämpligt, då ifrågavarande arbetens utförande helt erfordras för hela områdets exploaterande.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker, att bolaget får inköpa området för det avsedda ändamålet.

Stockholms Stads stadsplanekontor har icke något att erinra mot förläggande av byggnad å området under förutsättning att byggnaden förläggas på ett med hänsyn till områdets natur lämpligt sätt.

Med skrivelse den 7 maj 1943 har *domänstyrelsen* underställt ärendet Kungl. Maj:ts prövning och därvid anfört i huvudsak följande.

Styrelsen har efter förhandlingar med representanter för bolaget uppgjort ett förslag till köpekontrakt enligt vilket till bolaget skulle försäljas två områden om tillhopa 3 685 kvadratmeter, bestående av omförmälda med linjerna A—B—C—D—E—F—A å stadsplaneförslaget avgränsade område om 2 500 kvadratmeter samt ett väster, norr och öster därom beläget, med grön färg å stadsplaneförslaget utmärkt område om 1 185 kvadratmeter. Köpeskillingen har bestämts till 210 000 kronor, varav 95 000 kronor skola erläggas å tillträdesdagen och resterande 115 000 kronor likvideras på så sätt, att bolaget förbinder sig att utföra i värderingsmännens utlåtande den 15 mars 1943 omförmälda gatu- och ledningsarbeten. Arbetena skola verkställas på ändamålsenligt sätt och såsom ett led i arbetena för hela Torphagen-områdets förseende med gator och ledningar i samband med en blivande exploatering i huvudsaklig överensstämmelse med stadsplaneförslaget.

Styrelsen anser överlåtelse till bolaget på angivna grunder förmånlig för kronan. Emellertid torde mindre jämkningar i det ingivna kontraktsförslaget kunna behöva vidtagas, varför styrelsen borde bemyndigas att efter underhandlingar med bolaget vidtaga sådana.

Djurgårdskommissionen har den 25 maj 1943 avgivit infordrat utlåtande i ärendet och därvid anfört i huvudsak följande.

Kommissionen har intet att erinra mot den av värderingsmännen föreslagna köpeskillingen av 210 000 kronor. Beträffande kostnaderna för gator och ledningar, som av Hellstenius preliminärt beräknats till 115 000 kronor, skulle dessa arbeten enligt inom kommissionen verkställda kostnadsberäkningar kunna utföras för ett sammanlagt belopp av högst 100 000 kronor.

Vid kommissionens exploatering av Johanneshov—Kvarnängenområdena i Stockholm har Stockholms stads vederbörande myndigheter ansett ytbeläggningen av gatudelarnas kör- och gångbanor böra utföras med asfalt- eller tjärimpregnering. Då belägenheten av Torphagens exploateringsområde och den föreslagna bebyggelsen för området närmast är att jämföra med nyssnämnda områden, torde från stadens sida icke vara att förvänta krav på kostsammare ytbeläggning av kör- och gångbanorna inom Torphagen-området. Vid utförande av den avsedda gatudelens kör- och gångbanor med asfalt- eller tjärimpregnering och med en gatubredd av 10 meter skulle enligt de inom kommissionen i anslutning till stadsplaneförslaget verkställda beräkningarna gatu- och ledningskostnaderna uppgå till sammanlagt högst 85 000 kronor.

Därest stadsplan fastställts för bland annat nu ifrågavarande område och därvid jämväl träffats s. k. stadsplaneavtal med staden i anslutning till de grunder, vilka vunnit tillämpning vid de av kommissionen med staden senast träffade överenskommelserna rörande exploatering av kronans områden inom Stockholms stad, skulle ovannämnda exploateringskostnader fördelats mellan kronan och staden. Därvid skulle, om kostnaderna antagas

till 85 000 kronor, på staden belöpt cirka 42 000 kronor, dock att, därest stadens vatten- och gasledningar till och inom området förlades i gemensam rörgrav med avloppsledning, stadens andpart i angivna kostnader skulle ytterligare utökas. De på kronan därefter belöpande kostnaderna skulle delvis debiteras hela exploateringsområdets kvartersmark och endast till mindre del belasta det nu till försäljning avsedda området. Sedda i sitt rätta sammanhang skulle därför å köpeskillingen beräknade avdrag för gatu- och ledningskostnader bliva avsevärt mindre än som förutsatts i domänstyrelsens förslag till köpekontrakt.

Kommissionen har vid övervägande av hithörande frågor icke kunnat undgå att fastslå lämpligheten av att stadsplan fastställas och stadsplaneavtal i anslutning därtill träffas med Stockholms stad rörande hela det ifrågasvarande exploateringsområdet, innan försäljning sker av visst område inom detsamma. Om på nu föreslaget sätt därförinnan försäljning av visst område skulle äga rum, innebure detta, att köparen hänvisades till att med staden träffa avtal rörande erforderliga gatu- och ledningsförbindelser, med utgående därvid från det ovisshetsförhållande, som råder på grund av att stadsplan ännu icke fastställts för de försålda och därmed i stadsplanehänseende sammanhörande områdena. Denna kommissionens åsikt ansluter sig till ett uttalande av värderingsmännen i utlåtandet av den 15 mars 1943.

I anslutning till det ovan anförda har kommissionen i huvudsak föreslagit följande grunder för överlåtelse.

Till bolaget försäljes området om cirka 2 500 kvadratmeter för en köpeskillning av 210 000 kronor. Därest i blivande stadsplan till samma kvarter såsom kvartersmark, som ej får bebyggas, utlägges hela eller del av området om cirka 1 185 kvadratmeter, överlåtes denna kvartersmark utan särskild ersättning till bolaget.

Köpeskillingen å 210 000 kronor erlägges kontant vid tillträdet av området om cirka 2 500 kvadratmeter. Tillträdet för sistnämnda område skall äga rum den dag, då kronan till bolaget utfärdar köpebrev beträffande området, vilket skall ske senast en månad efter det tillstånd meddelats till försäljningen. Beträffande övrigt överlåtet område skall köpebrev utfärdas och tillträde ske snarast möjligt efter det stadsplan blivit fastställd för sådant område. Under tiden intill dess dylik stadsplan fastställts, skall bolaget äga att utan särskild ersättning disponera de delar av angivna område om cirka 1 185 kvadratmeter, vilka erfordras för utnyttjandet av området om cirka 2 500 kvadratmeter.

Kronan skall ensam bekosta alla de gatuförbindelser och avloppsanordningar, vilka enligt blivande stadsplan jämte därtill anknuten avloppsplan skall betjäna den försålda marken, snarast möjligt efter det dylika planer blivit fastställda.

Intill dess ovannämnda gatuförbindelser blivit utförda tillförsäkras bolaget att såsom tillfartsväg till upplåtet område använda nu befintlig vägförbindelse.

Kronan förbinder sig vidare att senast vid tidpunkten för avsedd bygg-

nads färdigställande hava till upplåtet område framdragit avloppsledning, till vilken avloppsservisledning från byggnaden kan anslutas.

Bolidens Gruvaktiebolag har i skrift den 28 maj 1943 anfört, att bolaget icke har något väsentligt att erinra mot de av kommissionen anförda synpunkterna samt förklarat sig villigt att teckna köpeavtal på i huvudsak de villkor, som återgivnas i följande enligt kommissionens anvisningar upprättade förslag till köpekontrakt.

»Förslag
till köpekontrakt.

Under förutsättning av statsmakternas godkännande har mellan Kungl. Maj:t och kronan, å ena, samt *Bolidens Gruvaktiebolag*, å andra sidan, följande köpeavtal träffats.

§ 1.

Kronan upplåter och försäljer genom Kungl. domänstyrelsen till *Bolidens Gruvaktiebolag*, här nedan kallad köparen, mot en köpeskilling av tvåhundraotuset (210 000) kronor från kronolägenheten Torphagen under kronoegendomen Sveden nr 1 och 2 ett område om cirka 2 500 kvadratmeter, som å bifogade, av länsarkitekten Gunnar Wetterling åren 1938—40 upprättade preliminära förslag till stadsplan för de delar av egendomarna Bergshamra och Torphagen, vilka äro belägna inom Stockholms stad, avgränsats med linjerna A—B—C—D—E—F—A.

Därest det väster om linjen B—A, norr om linjerna A—F och E—D samt öster om linjen D—C belägna, med grön färg å nämnda stadsplaneförslag utmärkta området om cirka 1 185 kvadratmeter i för Torphagen-området fastställd stadsplan kommer att helt eller delvis upptagas såsom kvartersmark, som ej får bebyggas, skall det sålunda som kvartersmark upptagna området utan särskild ersättning övergå från kronan till köparen.

§ 2.

Köpeskillingen erlägges kontant vid tillträdet till domänstyrelsen, som utfärdar köpebrev å området.

§ 3.

I § 1 nämnda område om cirka 2 500 kvadratmeter får av köparen tillträdas, så snart domänstyrelsen utfärdat köpebrev å området, vilket skall ske senast en månad efter det Kungl. Maj:t meddelat tillstånd till försäljningen. Det i § 1 nämnda området om cirka 1 185 kvadratmeter eller del därav får av köparen tillträdas, så snart styrelsen utfärdat köpebrev därå, vilket skall ske senast en månad efter det stadsplan för Torphagen-området blivit slutgiltigt fastställd. Tillträdet får dock ej ske tidigare än tillträdet av området om cirka 2 500 kvadratmeter.

§ 4.

Intill en månad efter det stadsplanen för Torphagen-området blivit slutgiltigt fastställd, äger köparen utan särskild ersättning disponera det i § 1 omnämnda området om cirka 1 185 kvadratmeter.

§ 5.

Kronan förbinder sig att till Stockholms stad överlämna mark till gator och allmänna platser inom Torphagen-området på sådana villkor, att ägaren av den försålda fastigheten icke ålägges skyldighet att för densamma utgiva gatumarksersättning eller ersättning för av ägaren av Torphagen-området i övrigt nedlagda gatuanläggningskostnader.

Beträffande vatten- och elektriska ledningar har köparen att träffa överenskommelse härom med Stockholms stad.

Kronan övertager intet ansvar för den utformning, som blivande stadsplan för Torphagen-området erhåller i vad det avser det försålda området. Köparen berättigas att utan hinder från kronans sida söka utverka tillstånd till det försålda områdets bebyggande på sätt angivits å bifogade stadsplaneförslag.

I övrigt åligger det köparen att tåla de jämkningar, som kunna förändas av bestämmelserna i den stadsplan, som kan bliva fastställd för området, ävensom att ställa sig till efterrättelse de föreskrifter, som i samband därmed kunna komma att meddelas.

§ 6.

Kronan skall ensam bekosta alla de gatuförbindelser och avloppsanordningar, vilka enligt blivande stadsplan jämte därtill anknuten avloppsplan skola betjäna den försålda marken. Dessa förbindelser och anordningar skola kronan utföra snarast möjligt efter det dylika planer blivit fastställda. Intill dess så skett äger köparen rätt att såsom tillfartsväg till det överlåtna området använda nu befintlig vägförbindelse, som underhålles genom kronans försorg och på kronans bekostnad.

Kronan skall senast vid tidpunkten för färdigställandet av avsedd byggnad å det överlåtna området hava till detsammes gräns framdragit avloppsledning, till vilka avloppsservisledning från byggnaden kan anslutas.

§ 7.

För det försålda området utgående skatt och annan allmän tunga betalas, i den mån de belöpa å tiden före tillträdesdagen, av kronan men i övrigt av köparen; skolande skatterna för det försålda området intill dess särskilt taxeringsvärde åsatts, beräknas till så stor del av skatten för hela taxeringsenheten, som det taxeringsvärde å marken, som kommer att åsättas det försålda området, utgör i förhållande till taxeringsvärdet å hela taxeringsenheten.

§ 8.

Kronan garanterar, att det försålda området icke besväras av någon lagligen gällande inteckning eller på prövning beroende ansökan därom. Kronan tillhandahåller vid tillträdet nytt gravationsbevis, utvisande detta förhållande.

Kronan garanterar vidare, att det försålda området ej besväras av annan nyttjanderätt eller servitut än som nedan avses i § 9.

§ 9.

Köparen medgiver innehavare av nu över området med vederbörligt tillstånd framdragen elektrisk ledning rätt att bibehålla densamma utan rätt för köparen till annan ersättning än av ledningens innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningen; köparen dock obetaget att efter överenskommelse med vederbörande på egen bekostnad ändra ledningens sträckning över det försålda området.

§ 10.

Alla kostnader för vinnande av lagfart å detta fång, lagfartsstämpeln däri inbegripen, betalas av köparen ensam.

§ 11.

Samtliga kostnader för avstyckning och mättingsförrättningar samt eventuella åtgärder för sammanläggning av de två i § 1 nämnda områdena betalas av köparen.»

Av vad i ärendet förekommit har jag funnit det vara angeläget att ifrågasvara, för landets gruvindustri synnerligen betydelsefulla forskningslaboratorium jämväl i fortsättningen blir förlagt till Stockholm. Då viss svårighet förefunnits att för den i anledning av laboratoriets utvidgning nödvändiga nybyggnaden finna annan tomt av lämplig storlek och läge än den nu till försäljning föreslagna, finner jag, att statsmakterna böra lämna sin medverkan till den ifrågasatta försäljningen. Jag har icke något att erinra mot vare sig köpeskillingen eller köpevillkoren i övrigt, sådana de upptagits i förslaget till köpekontrakt, och hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

*Departements-
chefen.*

att av kronolägenheten Torphagen under kronoegendomen Sveden nr 1 och 2 i Stockholms stad må till Bolidens Gruvaktiebolag *dels* för en köpeskillning av 210 000 kronor försäljas ett område om cirka 2 500 kvadratmeter, som å öförmälda, av dåvarande länsarkitekten Gunnar Wetterling åren 1938—40 upprättade preliminära förslag till stadsplan för de delar av egendomarna Bergshamra och Torphagen, vilka äro belägna inom Stockholms stad, avgränsats med linjerna A—B—C—D—E—F—A, *dels ock* utan särskilt vederlag överlätas det väster om linjen B—A, norr om linjerna A—F och E—D samt öster om linjen D—C belägna, med grön färg å nämnda stadsplaneförslag utmärkta området om cirka 1 185 kvadratmeter till så stor del som densamma i för Torphagen-området fastställd stadsplan kommer att upptagas såsom kvartersmark, som ej får bebyggas, på villkor som framgå av ovanintagna förslag till köpekontrakt samt under iakttagande i övrigt att domänsty-

relsen förbehålles rätt att efter underhandlingar med bolaget företaga av omständigheterna påkallade smärre jämkningar i bestämmelserna i kontraktsförslaget.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställen lämnar Hans Maj:t Konungen bifall samt förordnar, att proposition i ämnet av den lydelse, bilaga till detta protokoll utvisar, skall avlåtas till riksdagen.

Ur protokollet:

Richard Jobson.
