

Nr 121.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående förvärv av fastighet för länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län; given Stockholms slott den 5 mars 1943.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

G U S T A F.

Gustaf Andersson.

Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 5 mars 1943.

Närvarande:

Statsministern HANSSON, statsråden PEHRSSON-BRAMSTORP, WESTMAN, WIGFORSS, MÖLLER, SKÖLD, ERIKSSON, BERGQUIST, BAGGE, ANDERSSON, DOMÖ, ROSANDER, GJÖRES, EWERLÖF.

Efter gemensam beredning med chefen för finansdepartementet anför chefen för kommunikationsdepartementet, statsrådet Andersson.

I skrivelse den 2 mars 1943 har byggnadsstyrelsen framlagt förslag om anvisande av ett anslag av 93,000 kronor till inköp av en tomt för en blivande tillbyggnad till landsstatshuset i Göteborg.

Innan jag närmare ingår på styrelsens framställning torde jag få erinra om att 1938 års riksdag med bifall till Kungl. Maj:ts i statsverkspropositionen framlagda förslag (kapitalbudgeten, bil. 5, punkten 53) till förvärv

Bihang till riksdagens protokoll 1943. 1 saml. Nr 121.

av tomten nr 8 i 53:e kvarteret Residenset i Göteborg anvisade 230,000 kronor. Vidare anvisade 1941 års riksdag i enlighet med av Kungl. Maj:t framlagt förslag (proposition nr 2, bil. 17, punkten 32) å tilläggsstat II till riksstaten för budgetåret 1940/41 ett reservationsanslag (B) av 850,000 kronor till uppförande av en nybyggnad för länsstyrelsen å den inköpta tomten i anslutning till det nuvarande landsstatshuset, vilket är beläget å tomten nr 1 i samma kvarter. Den 9 januari 1942 uppdrog Kungl. Maj:t å byggnadsstyrelsen att låta för en kostnad av högst 695,000 kronor utföra nybyggnaden. Byggnaden beräknas bliva färdig instundande höst.

Byggnadsstyrelsen har i förevarande framställning erinrat om att styrelsen i den skrivelse den 19 januari 1939, varmed styrelsen framlade förslaget till nämnda nybyggnad, framhållit, att denna vore att betrakta såsom ett första utbyggnadsstadium och att ett andra stadium vore en tillbyggnad till denna nybyggnad, varigenom denna skulle komma att nå fram till Stora Badhusgatan. Därjämte hade styrelsen anfört, att länsstyrelsen för att säkerställa möjligheterna för en dylik tillbyggnad hade för avsikt att söka förvärva ytterligare mark inom kvarteret. Den av byggnadsstyrelsen sålunda avsedda utvidgningen av länsstyrelsens tomtområde förutsatte dels en stadsplaneändring, varigenom Skräddaregatans nedre, trappförsedda del och en mindre del av kvarteret Bergväggen tillfördes kvarteret Residenset, dels ock att dessa partier jämte tomten nr 9 förvärvades av kronan och sammansloges med länsresidensets tomt.

Till orientering i tomfrågorna har byggnadsstyrelsen vid sin framställning fogat en situationsplan, till vilken jag hänvisar.

Styrelsen meddelar härefter, att länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län i skrivelse till byggnadsstyrelsen den 2 februari 1943 anfört bland annat följande.

Intill tomten nr 10 i kvarteret Residenset, f. d. nr 1 och 8, varå residenset, landsstatshuset och den under uppförande varande nybyggnaden vore belägna, gränsade tomten nr 9, tillhörig fastighetsaktiebolaget Stora Badhusgatan nr 2. Den senare tomten omfattade 144 kvadratmeter och vore bebyggd i hela sin utsträckning med ett äldre trevåningshus, för närvarande uthyrt till bostadslägenheter på sammanlagt 8 rum och 3 kök samt en mindre kafélokal. Tomtens läge vore sådant, att dess förenande med residenstomten i och för sig vore naturligt. För tillbyggnaden av landsstatshuset hade det varit en given förutsättning, att tomten, så snart det läte sig göra, borde inköpas för att säkerställa möjligheten att framdeles fortsätta tillbyggnad av landsstatshuset fram till Stora Badhusgatan.

Länsstyrelsens lokalbehov hade under tiden från den pågående tillbyggnadens planering ökat i sådan grad, att det kunde förutses, att hela tillbyggnaden bleve fullbelagd, när den i höst kunde tagas i bruk. Detta förhållande förklarades särskilt av det starkt ökade behovet av lokaler ått landskontoret för dess arbete med omsättningsskatten och för genomförande av nu föreliggande förslag om utökning av taxeringsavdelningen. Det vore även mycket tvivelaktigt, om den nu aktuella utvidgningen av vägingenjörskontoret i den nya vägorganisationen kunde i sin helhet där inrymmas. Härav hade länsstyrelsen föranletts att särskilt beakta, hur nödvändigt det vore att sörja för att förr eller senare uppkommande behov av ytterligare

utökning av landsstatshuset icke hindrades genom försummelse att i tid vidtaga lämpliga dispositioner.

Från nämnda bolag hade länsstyrelsen mottagit försäljningsanbud, och det finge betecknas som en lycklig tillfällighet att erbjudande nu kunnat åstadkommas för kronan att inköpa fastigheten ifråga. Risk kunde finnas för att denna eljest förvärvades av enskild, som där verkställde nybyggnad, vilken omöjliggjorde ett senare inköp till staten. Utvidgningsmöjligheter för landsstatshuset skulle därmed bli stängda.

Den angränsande Skräddaregatans trappor låge för närvarande i vägen för en förlängning av landsstatshuset till Stora Badhusgatan. Därför erfordrades inköp från Göteborgs stad av ett område om 275 kvadratmeter och från enskild markägare av 30 kvadratmeter. Dessa ytterligare områden behövdes för att möjliggöra sådan förlängning. Flyttning av Skräddaregatans trappa bleve dock nödvändig först i samband med sådan fortsatt tillbyggnad, varför det för närvarande icke funnes anledning att till behandling upptaga frågan om ytterligare inköp av tomtmark för residenstomtens utvidgning utöver vad som nu vore omedelbart aktuellt med tomten nr 9.

Byggnadsstyrelsen upplyser vidare, att länsstyrelsen begärt byggnadsstyrelsens medverkan till att fastigheten ifråga förvärvades åt kronan och i sådant syfte hemställt, att byggnadsstyrelsen snarast möjligt måtte göra framställning till Kungl. Maj:t, för att efter proposition till årets riksdag beslut därom måtte fattas i så god tid, att anbudstiden, som utginge den 1 maj 1943, icke överskredes.

Det av länsstyrelsen omtalade försäljningsanbudet av den 15 december 1942 avsåge, fortsätter styrelsen, en köpeskilling av 90,000 kronor. Enligt vad från länsstyrelsen meddelats borde emellertid härtill läggas ett till högst 3,000 kronor beräknat belopp för vissa med köpet förenade kostnader såsom gårdaköpsavgift, tomtmätning m. m.

Fastighetens taxeringsvärde vore 75,000 kronor. Den nuvarande årliga hyresavkastningen uppginge till 5,120 kronor, vilket motsvarade ungefär 5.5 procent av 93,000 kronor. De årliga omkostnaderna för fastighetens underhåll kunde beräknas till omkring 1,800 kronor, motsvarande ungefär 2 procent av inköpskostnaden. Med den nuvarande bebyggelsen skulle alltså fastighetens nettoavkastning uppgå till omkring 3.5 procent på det nedlagda kapitalet 93,000 kronor.

Länsarkitekten, som besiktigt fastigheten, hade förklarat fastigheten vara i behov av reparationsarbeten för omkring 10,000 kronor, vilket belopp skulle kunna bestridas av det till byggnadsstyrelsens förfogande stående underhållsanslaget. Dessa reparationsarbeten skulle dock icke behöva utföras, därest den tilltänkta tillbyggnaden till den senaste nybyggnaden förverkligades inom en snar framtid och byggnaden å tomten nr 9 sålunda inom kort reves.

Enligt vad länsarkitekten vidare meddelat, skulle det staden tillhöriga område, som erfordrades för att genomföra den av länsstyrelsen omtalade stadsplaneändringen, varigenom den under uppförande varande nybyggnaden skulle kunna tillbyggas ned till Stora Badhusgatan, kunna förvärfvas av kronan för omkring 80,000 kronor. Häri inginge kostnader för flyttning av den

utmed den sydvästra kvartersgränsen befintliga trappan jämte avloppsledning men däremot ej på den blivande tomten belöpande gatukostnad, som skulle utgå enligt härför gällande bestämmelser. Förvärv av detta område vore, såsom länsstyrelsen framhållit, dock ej aktuellt för närvarande utan först sedan länsstyrelsen finge behov av ytterligare lokalutvidgning.

Byggnadsstyrelsen, som säger sig kunna vitsorda länsstyrelsens behov av ytterligare lokaler även sedan den nu under uppförande varande nybyggnaden tagits i bruk och som finner den angivna köpeskillingen skälig, tillstyrker livligt, att statsverket begagnar den nu föreliggande möjligheten att på de i köpeanbudet angivna villkoren förvärva fastigheten ifråga.

Departements-
chefen.

På grund av de ökade arbetsuppgifter, som under de senare åren pålagts länsstyrelserna, kan det förutses, att den tillbyggnad till landsstatshuset i Göteborg, som för närvarande är under uppförande och som beräknas bliva färdig att tagas i bruk instundande höst, kommer att omedelbart bliva i huvudsak tagen i anspråk för att tillgodose länsstyrelsens nuvarande lokalbehov. För att kunna möta framdeles uppkommande behov av ytterligare utrymmen synes det önskvärt, att kronan, därest tillfälle erbjuder sig att på godtagbara villkor förvärva ytterligare tomtmark i residenskvarteret, begagnar sig därav.

Det nu föreliggande erbjudandet avser ett mindre område, som erfordras, därest en framtida tillbyggnad till det nu pågående byggnadsföretaget skall kunna ske. Den begärda köpeskillingen, 90,000 kronor, får anses i och för sig tämligen hög men bör enligt min mening godtagas med hänsyn till tomtens värde i kronans hand. Jag tillstyrker alltså det ifrågasatta förvärvet. För att bestrida vissa med köpet förenade kostnader, såsom gårda-köpsavgift och tomtmätning, bör anslaget i enlighet med byggnadsstyrelsens hemställan anvisas med 93,000 kronor.

Då säljarens anbud endast gäller till den 1 maj 1943, bör ärendet bliva föremål för skyndsamt behandling från riksdagens sida.

Jag hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

att till *Förvärv av fastighet för länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län* för budgetåret 1943/44 å kapitalbudgeten under rubrik Statens allmänna fastighetsfond anvisa ett investeringsanslag av..... kronor 93,000.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagar Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar skall avlåtas till riksdagen.

Ur protokollet:
F. Wessberg.