

Nr 131.

Av herrar **Wagnsson** och **Magnusson**, *angående viss ändring i lagen om rätt i vissa fall för nyttjanderättshavare att inlösa under nyttjanderätt upplåtet område.*

I gällande lag om rätt i vissa fall för nyttjanderättsinnehavare att inlösa under nyttjanderätt upplåtet område stadgas i § 1 som villkor för inlösning bland annat »att nyttjanderättshavaren tillhörigt boningshus, som lämnade nöjaktig bostad åt honom och hans familj, fanns å marken uppfört den 1 januari 1919».

Enligt 1918 års lag gällde såsom förutsättning för lösningsrätt, att lägenheten skulle hava så bebyggt, att å lägenheten den 1 januari 1918 fanns nöjaktig bostad för brukaren och hans familj. I 1920 års lag framflyttades tidpunkten för lägenhetens bebyggande till den 1 januari 1919. Jordkommissionen föreslog däremot i sitt 1921 avgivna betänkande, att den ovan angivna tidpunkten borde ytterligare framflyttas, nämligen till den 1 januari 1921.

I Kungl. Maj:ts proposition till 1925 års riksdag angående den här behandlade lagen upptogs icke jordkommissionens förslag beträffande tidpunkten för lägenhets bebyggelse. Propositionen följde i stället lagrådet, som synnerligen bestämt uttalat sig *mot* ändring i detta avseende. I motion 1:252 yrkades emellertid, att lägenheten blott skulle vara bebyggd den 1 januari 1925. Riksdagen biföll i enlighet med vederbörande utskotts förslag Kungl. Maj:ts proposition.

Utän att underkänna lagrådets betänkligheter mot en ändring angående tidpunkten för lägenhets bebyggande i ovan nämnda lag torde man dock kunna ifrågasätta, huruvida icke nu tiden kunde vara inne för en revision av lagen på denna punkt. För många nyttjanderättsinnehavare framstår det, som om tidpunkten för bebyggelsen skulle vara helt godtyckligt vald. Den som exempelvis något år senare än den 1 januari 1919 haft byggnader uppförda å sin lägenhet, har svårt att fatta, att han för all framtid skall sakna möjlighet att med lagens hjälp lösa in sitt område.

Särskilt egendomlig kommer bestämmelsen att verka, där både före och efter 1919 byggnader av i lagen nämnt slag funnits å lägenheten, men nyttjanderättsinnehavaren tillfälligt vid den kritiska tidpunkten varit under ett eller flera år bosatt på annat område. Ett sådant fall omnämndes i en motion i andra kammaren år 1934 (II:447). Det gällde ett torp, som brukats under två generationer eller ända från år 1857 och till tiden för nämnda motions väckande. Under hela nämnda tid med undantag av några år omkring 1919

hade även bostadshus funnits på området. Det är ej bekant, om detta fall är ensamt i sitt slag. Men under alla förhållanden torde det finnas skäl att taga upp till övervägande, huruvida icke lagens § 1 kan och bör uppmjukas till nyttjanderättsinnehavarnas gagn.

Under hänvisning till ovanstående hemställes alltså,

att riksdagen må i skrivelse till Kungl. Maj:t anhålla om utredning, huruvida icke den i lag av den 18 juni 1925 om rätt i vissa fall för nyttjanderättsinnehavare att inlösa under nyttjanderätt upplåtet område i första paragrafen fastställda tidpunkten, den 1 januari 1919, må kunna framflyttas till en senare tidpunkt.

Stockholm den 23 januari 1943.

Ruben Wagnsson.

*Karl E. Magnusson,
Kalmar.*

Nr 132.

Av herr **Velander**, *angående viss ändring i förordningen om erkända arbetslöshetskassor.*

(Lika lydande med motion i Andra kammaren nr 205.)

Stockholm den 23 januari 1943.

Gustaf Velander.