

Nr 50.

Ankom till riksdagens kansli den 3 juni 1942 kl. 12 m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av Ydrehammars kvarn m. m. å kronoparken Norra Kvill i Kalmar län.

(2:a avd.)

I en till riksdagen den 15 maj 1942 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 302, har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag, föreslagit riksdagen medgiva, att viss närmare angiven del av kronoparken Norra Kvill i Rumskulla och Södra Vi socknar, Kalmar län, må försäljas på i statsrådsprotokollet angivna villkor.

Beträffande utredningen i ärendet får utskottet hänvisa till det vid propositionen fogade statsrådsprotokollet.

Sedan fråga uppkommit om försäljning av Ydrehammars kvarn jämte vattenrätt m. m. å kronoparken Norra Kvill i Rumskulla och Södra Vi socknar, Kalmar län, har på uppdrag av domänstyrelsen vederbörande revirförvaltare verkställt saluvärdering av lägenheten samt trätt i förbindelse med personer och företag, som kunde tänkas reflektera å inköp av densamma. Som spekulant å kvarnlägenheten har anmält sig Föreningen Storebro-Kraft u. p. a. i Vallnäs som önskar förvärva densamma i syfte att använda därstädes befintligt vattenfall till produktion av elektrisk kraft för ortens behov.

I skrivelse till Kungl. Maj:t den 6 februari 1942 har *domänstyrelsen* anfört följande:

Styrelsen anser det angeläget att området i fråga försäljes. Kvarnen och övriga anläggningar äro i dåligt skick och tarva ombyggnad, som icke kan anses lönande. Därest lägenheten skall behållas i kronans ägo, synes fortsatt utarrendering efter arrendetidens utgång därför icke böra ifrågakomma. Då annan spekulant än Föreningen Storebro-Kraft u. p. a. icke kunnat uppbibringas och syftet med förvärvet är behjärtansvärt, finner styrelsen att föreningen bör erhålla rätt att köpa området. Mot det överenskomna priset av 15,000 kronor och övriga försäljningsvillkor har styrelsen icke något att erinra. Ärendet torde icke kunna avgöras utan riksdagens medverkan.

Vattenfallsstyrelsen har i infortrat utlåtande förklarat sig icke hava något att erinra mot vare sig försäljningen eller den betingade köpeskillingen.

Föredragande departementschefen, statsrådet Pehrsson-Bramstorp, har ansett sig kunna biträda det av domänstyrelsen framlagda försäljningsförslaget samt framhållit, att, därest detta bifölles, föreningen hade att i vanlig ordning ansöka om tillstånd till förvärvet.

Utskottet. Utskottet har icke något att erinra mot den gjorda framställningen och hemställer därför,

att riksdagen må medgiva, att av kronoparken Norra Kvill i Södra Vi och Rumskulla socknar, Kalmar län, det område, som markerats med röda heldragna linjer å en av revirförvaltaren S. Dan. Olsson år 1941 upprättad karta och som omfattar Ramsefall 1¹³ och omkring 0.28 hektar av Ramsefall 1²⁰ inom Södra Vi socken, cirka 0.30 hektar av Norrhult 1¹¹ och omkring 2.12 hektar av Norrhult 1¹³ inom Rumskulla socken ävensom att till Ramsefall 1²⁰ och Norrhult 1¹³ hörande vattenrätt i Stångån, må försäljas till Föreningen Storebro-Kraft u. p. a. för en köpeskillning av 15,000 kronor, samt under villkor i övrigt

att området överlåtes i det skick, vari det vid tillträdet befinnes,

att köpeskillningen erlägges vid köpekontraktets underskrivande,

att området tillträdes vid kontraktets underskrivande, med undantag dock för den till Erik, Leonard Emanuel Söderholm enligt kontrakt den 5 och 26 mars 1935 utarrenderade delen, som tillträdes den 14 mars 1945 eller den tidigare dag, varom överenskommelse kan träffas mellan köparen och arrendatorn,

att köparen ensam svarar för kostnaderna för avstyckning, lagfart och övriga med köpet förenade utgifter,

att köparen är skyldig åta de mindre ändringar i areal, gränser och eljest, vilka kunna komma att bestämmas vid avstyckningen,

att försäljningen icke omfattar en över saluområdet framdragen, kronan tillhörig elektrisk lågspänningsledning eller andra å området befintliga byggnader, anläggningar och inventarier än sådana, som tillhöra kronan,

att köparen medgiver domänstyrelsen för Kungl. Maj:t och kronan rätt att dels kostnadsfritt för tiden till den 14 mars 1945 eller den tidigare dag, då nyssnämnda arrendekontrakt kan komma att upphöra att gälla, bibehålla ifrågavarande lågspänningsledning, dels borttaga för ledningen hinderliga och för dess säkerhet farliga träd och buskar, vilka emellertid alltjämt skola tillhöra ägaren av det försålda området och

tillvaratagas av honom, dels ock för styrelsens personal er-hålla obehindrat tillträde till det försålda området för led-ningsens tillsyn och underhåll samt för reparation av den-samma,

att köparen är skyldig att ensam svara för samtliga å om-rådet från och med tillträdesdagen belöpande skatter och onera, innefattande bland annat årlig strömskatt om 50 kro-nor till Ramsefalls byamän samt skyldighet till försågning av 20 tolfter husbehovstimmer åt Ramsefalls byamän, allt en-ligt ett i Sevede häradsrätts lagfartsprotokoll den 1 mars 1862 under § 54 intaget salubrev den 2 juni 1860,

att köparen är skyldig att till och med år 1943 utan er-sättning respektera ett muntligt avtal mellan kronan och äga-ren av lägenheten Björkhaga om rätt för nämnde ägare att 700 meter ovan Ydrehammars kvarn anlägga ett mindre elekt-ricitetsverk för belysning av lägenheten,

att köparen är skyldig att ensam bekosta uppförande och underhåll av det stängsel kring det försålda området, som vederbörande revirförvaltare kan finna erforderligt,

att den å dammvallen befintliga vägen skall fritt få nytt-jas såväl av stamfastigheterna Ramsefall 1²⁰, Norrhult 1¹¹ och Norrhult 1¹³ som ock av de andra fastigheter, vilka hittills haft utfartsväg över dammen,

att köparen förbinder sig att respektera förenämnda arren-dekontrakt den 5 och 26 mars 1935,

att den enligt nämnda arrendekontrakt till kronan utgå-ende avgälden, 350 kronor, skall så fördelas mellan köparen och kronan, att kronan därav årligen från dagen för köpe-kontraktets underskrivande till den 14 mars 1945 eller den tidigare dag, då arrendet enligt överenskommelse mellan markägarna och arrendatorn kan komma att upphöra, utbe-talar 200 kronor till köparen, samt

att det står köparen fritt att före arrendetidens utgång den 14 mars 1945 utbyta den belysningsström om 110 volts lik-ström, som enligt arrendekontraktet kostnadsfritt skall leve-reras till Ydrehammars gård, mot lågspänd växelström från köparens högspänningsledning, under villkor att köparen er-sätter kronan kostnaden för strömmens omformande.

Stockholm den 2 juni 1942.

På jordbruksutskottets vägnar:

L. TJÄLLGREN.

Vid detta ärendes slutbehandling hava närvarit:

från första kammaren: herrar *Tjällgren, Carl Eriksson, Granath, Jacob Hansson, Mannerskantz, Nils Olsson, friherre Beck-Friis* och *Näslund*; samt

från andra kammaren: herrar *Andersson i Löbbo, Andersson i Tungelsta, Gustafson i Vimmerby, Ericsson i Sörsjön, Mäler, Lundboim* och *Hansson i Vännäsby*.