

Nr 17.

Ankom till riksdagens kansli den 23 mars 1942 kl. 1 e. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående befrielse för arrendatorn B. Landin från skyldigheten att betala viss husröteersättning.

(2:a avd.)

I en till riksdagen den 27 februari 1942 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 89, har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag, föreslagit riksdagen medgiva, att arrendatorn B. Landin må befrias från skyldigheten att till domänverket betala honom vid av- och tillträdessyn den 20 juni 1941 å arrendelotten Botarp i Malmbäcks socken, Jönköpings län, påfört husrötebelopp om 485 kronor.

Beträffande utredningen i ärendet får utskottet, i den mån ej därför redogöres närmare nedan, hänvisa till propositionen.

I skrivelse den 10 december 1941 har kronoarrendatorn Berthold Landin såsom innehavare av arrendelotten Botarp å kronoparken Malmbäck i Malmbäcks socken, Jönköpings revir, anhållit, att Kungl. Maj:t av nåd måtte avskrika honom vid laga av- och tillträdessyn å arrendelotten den 20 juni 1941 påfört ersättningsbelopp å 485 kronor för husröta å boningshus och ladugårdsbyggnad. Häröver ha infortrade utlåtanden avgivits *dels* den 19 januari 1942 av domänstyrelsen, som tillika överlämnat yttranden av vederbörande revirförvaltare och överjägmästaren i västra distriktet, *dels ock* den 5 februari 1942 av statskontoret.

Av handlingarna i ärendet inhämtas följande.

Ifrågavarande arrendelott är upplåten som skogsjordbruk till Landin för tiden den 14 mars 1941 — den 14 mars 1956 mot en årlig avgäld av *dels* 225 kronor, *dels ock* 6.6 hektoliter råg och 30 kilogram smör att lösas med penningar efter senast för länet fastställda pris enligt litt. A. i markegångstaxan. Lotten har tidigare varit upplåten som jordbruksdomän med Landin som brukare från den 14 mars 1929. Tidigare har av- och tillträdessyn å lotten hållits den 6 november 1911, därvid brister på byggnader m. m. uppskattades till 312 kronor 50 öre, varav på boningshuset 90 kronor 50 öre och på ladugården 59 kronor. Vid arrendets övertagande av Landin mottogs det samma utan syn, och Landin övertog alla de förpliktelser, som jämlikt 1911 års syneprotokoll ålåg dåvarande tillträdaren av arrendet, bland annat skyldigheten att i fullgott skick underhålla alla å lotten befintliga kronan till-

höriga hus och anläggningar. Den syn, som härefter hållits den 20 juni 1941, föranleddes av egendomens upplåtande som skogsjordbruk, vilket bland annat medfört att domänverket övertagit ansvaret för byggnadsunderhåll.

I protokollet över laga av- och tillträdessynen den 20 juni 1941 uppskattas det utgående bristbeloppet för avträdande arrendatorn till 785 kronor, varav 15 kronor belöpa å boningshuset samt 470 kronor å ladugårdsbyggnaden. Husrötebeloppet för sistnämnda byggnad hänför sig till ett belopp av 420 kronor till slitning av spåntak. Med hänsyn till att boningshuset, som blivit uppfört år 1842, år 1940 utdömts till rivning och då även ladugården, vilken uppförts år 1898, ifrågasatts skola ersättas av ny byggnad, ha synemännen ansett, att de nämnda byggnader påförda bristbeloppen borde avskrivas.

Arrendatorn Landin har till stöd för sin ansökning framhållit, att större delen av de pådömda bristerna hänförde sig till tiden före hans tillträde av fastigheten, att han enligt det till den 14 mars 1941 gällande arrendekontraktet visserligen förklarat sig ha mottagit arrendelotten med därå befintliga kronan tillhöriga hus och anläggningar i fullgott skick men att under tecknandet av sagda kontrakt skett i oförstånd utan att han därvid tänkt på de konsekvenser som denna förklaring kunde medföra, att han hade stor familj med åtta barn att försörja, samt att hans ekonomi vore mindre god. Enligt ett i ärendet åberopat läkarintyg lider Landin av kronisk hjärtsjukdom, som i hög grad nedsätter hans arbetsförmåga.

Departementschefen har efter redogörelse för de i ärendet avgivna yttrandena anfört följande:

»Såsom framgår av det föregående synas billighetsskäl tala för att arrendatorn Landin befrias från skyldigheten att till domänverket erlägga den husröteersättning, som vid av- och tillträdessyn påförts honom med anledning av brister å boningshus och ladugård. Jag tillstyrker därför i likhet med statskontoret, att av den vid syneförrättningen bestämda ersättningen ett belopp av 485 kronor avskrives. Frågan torde böra underställas riksdagens prövning.»

Utskottet. Utskottet biträder Kungl. Maj:ts framställning och hemställer sålunda,

att riksdagen må bifalla förevarande proposition.

Stockholm den 23 mars 1942.

På jordbruksutskottets vägnar:

L. TJÄLLGREN.

Närvarande: se memorial nr 14.