

## Nr 68.

*Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av ett kronan tillhörigt område i Östertälje socken av Stockholms län; given Stockholms slott den 13 februari 1942.*

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över justitiedepartementsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF.

K. G. Westman.

---

*Utdrag av protokollet över justitiedepartementsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 13 februari 1942.*

### Närvarande:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena GÜNTHER, statsråden WESTMAN, WIGFORSS, MÖLLER, SKÖLD, ERIKSSON, BERGQUIST, BAGGE, ANDERSSON, DOMÖ, ROSANDER, EWERLÖF.

Efter gemensam beredning med tillförordnade chefen för jordbruksdepartementet, statsrådet Bergquist, anför chefen för justitiedepartementet, statsrådet Westman:

Den 22 juni 1939 beslöt Kungl. Maj:t med riksdagen att den i Östertälje socken av Stockholms län belägna egendomen Hall, omfattande fastigheterna Hall 1<sup>1</sup>, 2<sup>1</sup> och 3<sup>1</sup>, Håga 1<sup>1</sup> och Hågelby 1<sup>1</sup>, skulle förvärfvas för statsver-

kets räkning. Å egendomen har uppförts en säkerhetsanstalt för förvarade och internerade samt en ny sinnessjukavdelning för fångvården. Marken till egendomen är enligt Kungl. Maj:ts brev den 28 juni 1941 överförd till statens domäners fond.

I en till fångvårdsstyrelsen den 7 oktober 1940 inkommen skrift har fabrikören Erik O. Lindqvist i Tysslinge anhållit att från egendomen Hall få inköpa ett område om cirka 8.61 hektar för ett pris av 5,000 kronor. Lindqvist, som sedan år 1920 äger en mindre snickerifabrik i närheten av området, har för närvarande en trång och primitiv bostad i själva fabriksbyggnaden. Han har för avsikt att å det till inköp ifrågasatta området uppföra ett bostadshus.

Området har utmärkts å en handlingarna bifogad karta, upprättad år 1941 av distriktslantmätaren O. A. Lindén.

Enligt en den 3 september 1941 genom domänverkets försorg upprättad beskrivning och värdering utgöres området av en utskjutande del av egendomen Hall samt är beläget omkring 3 km från egendomens huvudbyggnader och 8 km från Södertälje. Arealen uppgår till 8.1080 hektar, varav 3.3000 hektar äng, 4.4500 hektar skogsmark, 0.2830 hektar åker och skogsmark, avsett till vägmark, samt 0.0750 hektar impediment. Ängen är av medelgod beskaffenhet medan skogen, som huvudsakligen består av lövskog, är av mindre god beskaffenhet. Området angränsande mark utgöres av jordbrukslägenheter, varå någon bostadsbebyggelse icke torde kunna påräknas. Saluvärdet beräknas till 5,000 kronor.

Överlantmätaren i Stockholms län har upplyst, att med hänsyn till områdets belägenhet och beskaffenhet i övrigt hinder ur jorddelnings- och fastighetsbildningssynpunkt icke synes föreligga mot avstyckande av området till särskild fastighet för bostads- och industriändamål.

Direktören vid vårdanstalten å Hall har tillstyrkt försäljningen. För att full garanti för framtiden skall vinnas att icke någon för anstalten olämplig verksamhet såsom kafé- eller restaurangrörelse och dylikt bedrivs å området bör, enligt direktörens förmenande, såsom villkor för försäljningen sättas, att rörelse av angivet slag icke får anordnas.

Med skrivelse den 28 oktober 1941 har *fångvårdsstyrelsen* till Kungl. Maj:tt överlämnat handlingarna i ärendet, därvid styrelsen tillstyrkt bifall till ansökningen, enär området icke vore erforderligt för fångvårdens behov.

*Domänstyrelsen* har i infordrat utlåtande anfört bland annat:

Styrelsen tillstyrker att området må, sedan det blivit i vederbörlig ordning avstyckat, mot ett saluvärde av 5,000 kronor försäljas under villkor, att området försäljes med tillträde å dag, varom överenskommelse kan träffas mellan fångvårdsstyrelsen och köparen, att området försäljes i det skick, vari det vid tillträdet befinner sig, att köparen ansvarar för området eventuellt åbelöpande kostnader för ett kronodomänen Hall och egendomen Gärtuna samt Skarlunda och Tysslinge byar med flera berörande dikningsföretag, avseende anordnandet av avloppsgrav, att köpeskillingen erlägges kontant vid köpehandlingens undertecknande, att köpeskillingen skall tillgodoföras

statens domäners fond för att där redovisas å markfonden, samt att bestämmelserna i förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. i övrigt vid försäljningen i tillämpliga delar skola lända till efter rättelse.

Då ifrågavarande område, enligt vad utredningen visar, icke är för fångvården erforderligt och den föreslagna köpeskillingen dessutom är skälig, anser jag mig böra tillstyrka den av Lindqvist gjorda framställningen. Ur jorddelnings- och fastighetsbildningssynpunkt föreligger ej hinder mot områdets avstyckande. I köpekontraktet böra, såsom direktören vid anstalten föreslagit, sådana villkor för områdets användande föreskrivas, att upplåtelsen ej kan komma att inverka menligt på anstaltens verksamhet. Vidare torde i kontraktet böra föreskrivas, att köparen skall ensam svara för alla kostnader för områdets avstyckning och för lagfart å fånget. Departements-  
chefen.

Under åberopande av vad sålunda anförts hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att förenämnda område om 8.1080 hektar må försäljas till fabrikören Erik O. Lindqvist i Tysslinge för en köpeskillning av 5,000 kronor och på nyssnämnda villkor samt på de villkor i övrigt, som av domänstyrelsen föreslagits.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan lämnar Hans Maj:t Konungen bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar skall avlåtas till riksdagen.

Ur protokollet:

G. Lindencrona.