

Nr 230.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående utbyte av en kronan tillhörig tomt inom Torsby municipalsamhälle; given Stockholms slott den 17 april 1942.

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

Under Hans Maj:ts
Min allernådigste Konungs och Herres sjukdom:

GUSTAF ADOLF.

Per Edvin Sköld.

*Utdrag av protokollet över försvarsärenden, hållet inför
Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i stats-
rådet å Stockholms slott den 17 april 1942.*

Närvarande:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena GÜNTHER, statsråden PEHRSSON-BRAMSTORP, WESTMAN, WIGFORSS, MÖLLER, SKÖLD, ERIKSSON, BERGQUIST, ANDERSSON, DOMÖ, ROSANDER, GJÖRES, EWERLÖF.

Departementschefen, statsrådet Sköld, anför:

I enlighet med av Kungl. Maj:t framlagt förslag (proposition nr 90) medgav 1932 års riksdag (skrivelse nr 94), att en kronan tillhörig tomt inom Torsby municipalsamhälle, den s. k. landstormsförrådstomten om cirka 1,250 kvadratmeter, vara funnes uppförda en förrådsbyggnad och en mindre bod-

byggnad, finge med äganderätt överlätas till byggmästaren Herman Henriks-son i Torsby. Som villkor för överlåtelsen skulle enligt riksdagens beslut gälla, att Henriksson till kronan med äganderätt överläte tvenne inom samhället belägna, å en handlingarna i ärendet bifogad karta med nr 74 och 75 betecknade tomter om tillhoppa cirka 2,000 kvadratmeter, till kronan erlade ett kontant belopp av 2,625 kronor (utgörande skillnaden i värde mellan den till 5,625 kronor värderade landstormsförrådstomten och tomterna nr 74 och 75, som värderats till 3,000 kronor) samt slutligen i huvudsaklig överensstämmelse med ett av Henriksson den 26 januari 1932 avgivet anbud fullgjorde vissa arbeten och åtaganden (omfattande bland annat flyttning av å landstormsförrådstomten uppförda byggnader jämte däri inlagd materiel till de till utbyte föreslagna tomterna).

Av propositionen 1932: 90 inhämtas, att ett utbyte av tomtplats för landstormsförrådet av de kommunala myndigheterna befunnits önskvärd dels av estetiska skäl och dels på den grund att den dåvarande tomtplatsen, utnyttjad för ett affärshus eller bostadshus, skulle tillföra samhället och kommunen ett icke obetydligt skatteobjekt. Vidare framgår av propositionen, att tingshusstyrelsen önskat förvärva tomten för att tilläggas tingshusets intilliggande område men att styrelsen senare frånträtt detta anspråk.

Genom brev den 15 april 1932 meddelade Kungl. Maj:t bestämmelser i enlighet med riksdagens förutnämnda beslut.

Arméförvaltningens fortifikationsstyrelse har i skrivelse den 24 oktober 1941 anført, att hinder mött för ifrågavarande fastighetsbyte, enär den tomt, till vilken landstormsförrådet skulle flyttas, hade visat sig vara reserverad för järnvägsändamål och ej finge bebyggas. Med anledning härav hade Henriksson den 29 december 1939 anhållit, att Kungl. Maj:t måtte medgiva förflyttning av landstormsförrådet till tomten nr 6 i kvarteret Triangeln i stället för till tomterna nr 74 och 75.

Chefen för tredje arméfördelningen och chefen för Värmlands regemente hade förklarat sig tillstyrka en dylik förflyttning av landstormsförrådet under förutsättning, att förut stipulerade villkor i huvudsak bibehölles samt att körväg anordnades till den nya förrådsplatsen.

Fortifikationsstyrelsen har för egen del framhållit, att den till utbyte föreslagna tomten nr 6 visserligen hade mindre areal — endast 1,235 kvadratmeter — än såväl den nuvarande förrådstomten som tomterna nr 74 och 75 tillhoppa, men att området dock syntes vara tillräckligt stort samt väl lämpat för avsett ändamål.

Enligt en på styrelsens föranstaltande verkställd förnyad uppskattning kunde värdet av den nuvarande landstormsförrådstomten uppskattas till 5,000 kronor, medan tomten nr 6 i kvarteret Triangeln värderades till 2,470 kronor. Värdeskillnaden utgjorde således 2,530 kronor. Henriksson hade förklarat sig villig att, därest det av honom numera föreslagna bytet komme till stånd, uppfylla de villkor angående flyttning av byggnader, planering m. m., som närmare angåves i propositionen 1932: 90, samt åtagit sig att därutöver som mellanavgift till kronan erlägga 2,530 kronor. Henriksson hade därjämte i skrivelse till chefen för Värmlands regementes depå den 5

oktober 1941 förklarat sig villig att för genomförande av ifrågavarande fastighetsbyte svara för anordnandet av erforderlig körväg fram till den föreslagna nya förrådsplatsen.

Fortifikationsstyrelsens domänofficer hade i en den 10 april 1940 i ärendet avgiven promemoria förordat nämnda byte samt förklarat, att efter hans bedömande intet funnes att erinra mot de erhållna värderingsuppgifterna.

Under återopande av det anförda hemställde fortifikationsstyrelsen, att Kungl. Maj:t — med ändring av vad tidigare förordnats — måtte medgiva, att mellan kronan och Henriksson finge träffas avtal angående överlåtande till Henriksson av ifrågavarande landstormsförrådstomt under villkor att Henriksson *dels* tillhandahölle kronan tomten nr 6 i kvarteret Triangeln, *dels* utförde vissa arbeten m. m. i överensstämmelse med vad i propositionen 1932: 90 angivits samt därutöver anlade väg enligt Henrikssons den 5 oktober 1941 dagtecknade åtagande, *dels ock* erlade mellanavgift av 2,530 kronor att tillföras försvarsväsendets fastighetsfond, arméförvaltningens delfond.

Länsstyrelsen i Värmlands län har den 9 mars 1942 avgivit yttrande i ämnet samt därvid bifogat *dels* avskrift av ett den 11 februari 1942 upprättat köpekontrakt, utvisande att Torsby tingshusstyrelse numera förvärvat äganderätten till tomten nr 6 i kvarteret Triangeln, *dels ock* ett den 4 mars 1942 dagtecknat intyg av Henriksson, vari denne förklarar sig icke ha något att erinra mot att vederbörande tingslag direkt av kronan övertog landstormsförrådstomten. Länsstyrelsen har vidare anført, att enligt inhämtade upplysningar tingslaget, som för egen räkning önskade förvärva landstormsförrådstomten, vore berett att såsom motprestation lämna, förutom tomten nr 6, erforderlig kontant mellanavgift och i övrigt ställa sig till efterrättelse de villkor och fordringar, som kunde komma att uppställas.

Av förut angivna skäl har det av riksdagen beslutade fastighetsbytet icke kunnat komma till stånd, varför nytt förslag till frågans lösning framlagts. De skäl, som i förutnämnda proposition angåvos för markbytet i fråga, anser jag alltjämt vara bärande. Då den av tingslaget erbjudna tomten till storlek och ur övriga synpunkter synes väl lämpa sig till tomt för landstormsförrådet, tillstyrker jag, att avtal mellan kronan och tingslaget träffas enligt de grundlinjer, som angåvos i propositionen 1932: 90 med de ändringar därutinnan, som betingas av att tingslaget inträtt såsom part i Henrikssons ställe och förvärvat förutnämnda tomt inom kvarteret Triangeln. Det torde få ankomma på Kungl. Maj:t att efter förslag av fortifikationsstyrelsen meddela närmare villkor rörande fastighetsbytet.

Jag hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att den nuvarande landstormsförrådstomten inom Torsby municipalsamhälle med äganderätt överlåtes till Fryksdals övre tingslag på de villkor, som av Kungl. Maj:t i överensstämmelse med vad i det föregående anförts bestämmas.

*Departements-
chefen.*

Med bifall till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan, förordnar Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten, att till riksdagen skall avlätas proposition av den lydelse bilaga vid detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

K. G. Linden.
