

Nr 174.

Av herr **Holmbäck**, *angående vissa ändringar i lagen om fastighetsbildning i stad och förordningen med närmare föreskrifter om fastighetsregister för stad.*

Enligt senaste tillgängliga statistik, som avser utgången av 1940, föres fastighetsregister enligt de för stad meddelade bestämmelserna för 117 städer, 46 köpingar och 61 municipalsamhällen. När inom dessa orter nya stadsägor tillkomma — genom laga skifte, avstyckning eller sammanläggning — skola desamma åsättas registerbeteckningar. Detta kan för varje nytillkommen stadsäga icke bliva annat än närmaste lediga littera eller nummer i stadsägeboken enligt vissa i 17 § fastighetsregisterförordningen givna bestämmelser, och det kunde därför synas naturligt, att beteckningen åsattes av registerföraren. Så är emellertid för närvarande icke fallet. Beteckningen skall nämligen enligt 7 kap. 11 § fastighetsbildningslagen åsättas av magistraten, i Stockholm av överståthållarämbetet och i stad, som lyder under landsrätt, samt i köpingar och municipalsamhällen av länsstyrelsen (15 och 17 §§). Ordningen blir därför den, att registerföraren hos berörda myndighet får göra framställning om åsättande av beteckning för varje nytillkommen stadsäga, varvid han måste lämna uppgift om den beteckning, som skall åsättas. Detta innebär uppenbarligen en onödig arbetsåtgång för uppsättande av expeditioner, diarieföring, expediering etc. Men dessutom medför förfarandet en tidsförlust, som bland annat ur rättssäkerhetssynpunkt är av betydelse. Då nämligen de nya stadsägorna rättsligt konstitueras i och genom fastställelsen å den förrättning, genom vilken de utbrutits (jfr NJA 1933 sid. 651), kommer fastighetsregistret under tiden mellan fastställelsen och registreringen icke att redovisa den bestående fastighetsindelningen. Varje uppskov med registreringen av en fastighetsbildning innebär ett osäkerhetsmoment för inskrivningsväsendet.

Nu angivna olägenheter synas kunna undvikas genom att 7 kap. 11 § andra stycket fastighetsbildningslagen upphäves, varefter genom ändringar i fastighetsregisterförordningen registerföraren kan erhålla rätt att åsätta registerbeteckning för stadsägor. Jag får därför hemställa,

att riksdagen ville dels antaga följande

Förslag

till

Lag

om ändrad lydelse av 7 kap. 11 § lagen den 12 maj 1917
(nr 269) om fastighetsbildning i stad.

Härigenom förordnas, att 7 kap. 11 § lagen den 12 maj 1917 om fastighetsbildning i stad skall erhålla följande lydelse:

- 11 §. Fastighet skall upptagas i fastighetsregistret under särskild registerbeteckning.
-

Denna lag träder i kraft den 1 januari 1943.

dels hos Kungl. Maj:t anhålla om sådana förändringar i förordningen den 12 maj 1917 (nr 281) med närmare föreskrifter om fastighetsregister för stad, att registerbeteckningar för stadsägor, som tillkomma efter fastighetsregisters uppläggande, åsättas av registerföraren.

Stockholm den 23 januari 1942.

A. Holmbäck.
