

Nr 11.

Ankom till riksdagens kansli den 6 mars 1941 kl. 2 e. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av mark från vissa kronoegendomar m. m.

(2:a avd.)

I en till riksdagen den 24 januari 1941 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 58, har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag, föreslagit riksdagen bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt under punkterna 1:o—9:o.

Beträffande utredningen i dessa ärenden får utskottet hänvisa till statsrådsprotokollet.

Enär utskottet icke har någon erinran mot Kungl. Maj:ts förslag, hemställer utskottet,

Utskottet.

att riksdagen må medgiva,

1) att av kronoegendomen 1 mantal Gottröra nr 5 i Gottröra socken av Stockholms län ett område om 0.1765 hektar, vilket utmärkts å en av t. f. distriktslantmätaren N. Ingman år 1940 upprättad karta, må försäljas till Johan Alexander Jansson mot ett saluvärde, beräknat efter 20 öre per kvadratmeter, och på villkor i övrigt, att området försäljes i befintligt skick med tillträde den 14 mars 1941, att innehavare av över området med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att ha ledningarna kvarstående och nyttja desamma utan rätt för köpare till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur, att köpeskillingen gäldas kontant till länsstyrelsen i länet vid köpehandlingens undertecknande, samt att i övrigt vid försäljningen bestämmelserna i förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. i tillämpliga delar skola lända till efterrättelse;

2) att kronoegendomen 1 mantal Östersta nr 2 i Litslena socken av Uppsala län må med ett saluvärde av 55,000 kronor

försäljas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. med hembuds rätt enligt 9 § i förordningen för egendomens arrendator, Gösta Fred, samt under villkor i övrigt, att egendomen överlåtes med tillträdes rätt den 14 mars 1942, att egendomen försäljes i det skick, vari den vid tillträdet befinner sig, att endast kronan tillhöriga hus och anläggningar ingå i försäljningen, att köpare av egendomen skall vara skyldig att övertaga egendomen eventuellt åvilande betalningsansvar för Tröjdbo dikningsföretag, att, därest egendomen kommer att förvärfvas av annan än Fred samt kronan nödgas till egendomens arrendator utgiva ersättning för av denne å egendomen verkställd höstplöjning, trädesberedning och sådd, egendomens köpare skall vara pliktig att gottgöra kronan vad kronan i sådant hänseende erlagt, att, därest Fred förvärvar egendomen, samtliga på arrendekontraktet om egendomen grundade rättsanspråk mellan honom och kronan med undantag av eventuella anspråk på oguldna arrendeavgifter och skatter skola i och genom försäljningen anses vara reglerade, samt att innehavare av över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att ha ledningarna kvarstående och nyttja desamma utan rätt för köpare till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur;

3) att kronoegendomen 1 mantal Böttestad nr 2 i Herrberga socken av Östergötlands län må mot ett saluvärde av 64,000 kronor försäljas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. med hembuds rätt för egendomens arrendator, John Hermansson, samt under villkor i övrigt, att egendomen försäljes med tillträdes rätt den 14 mars 1941 i det skick, vari den vid tillträdet befinner sig, att i försäljningen endast ingå kronan tillhöriga hus och anläggningar, att samtliga på arrendekontraktet grundade rättsanspråk mellan kronan och arrendatorn, dock med undantag av eventuella anspråk på oguldna arrendeavgälder och skatter, skola i och med försäljningen anses vara reglerade, att köparen ansvarar för å egendomen belöpande annuiter och övriga kostnader för egendomen berörande torrlägningsföretag, att köparen såsom ägare av försålda egendomen medger vattenfallsstyrelsen för Kungl. Maj:t och kronan såsom ägare av strömfallsfastigheten Ekenäs 2² i Vinnerstads socken rätt att dels kostnadsfritt för all framtid bibehålla en över egendomen framdragen elektrisk hög-

spänningsledning, dels borttaga för ledningen hinderliga och för dess säkerhet farliga träd och buskar med skyldighet för vattenfallsstyrelsen att ersätta därvid uppkommande skada och intrång, dels ock för vattenfallsstyrelsens personal er-hålla obehindrat tillträde till den försålda egendomen för ledningens tillsyn och underhåll samt reparation av densamma, därvid möjligen uppkommande skada skall ersättas av vattenfallsstyrelsen; skolande i fråga om sagda rättigheter vidare gälla, att de träd och buskar, som fällas för ledningens bibehållande, skola tillhöra egendomens ägare och tillvaratagas av denne, att till säkerhet för nämnda upplåtelse inteckning må meddelas i den försålda egendomen ävensom att, innan sådan inteckning meddelats, ägaren av den försålda egendomen skall vara skyldig att vid överlåtelse av egendomen eller del därav göra förbehåll om beståndet härav och förbinda ny ägare att vid överlåtelse göra enahanda förbehåll, samt att innehavare av övriga med vederbörligt tillstånd över egendomen framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att bibehålla ledningarna och nyttja desamma utan rätt för köpare till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur;

4) att av kronoparken Solebo i Norra Vi socken av Östergötlands län lägenheten Ribbingshov 2¹⁰ (Ribbingshovs herrgård) må genom länsstyrelsens i Östergötlands län försorg försäljas till direktören Ludvig Ridderborg för en köpeskilling av 15,000 kronor, däri inberäknad förskotterad kostnad för avstyckning, att kontant erläggas vid köpekontraktets underskrivande, med tillträdesrätt för köparen den 1 april 1941;

skolande vid försäljningen i övrigt iakttagas, att lägenheten överlåtes i det skick, vari den å tillträdesdagen befinner sig, att i köpet ingå endast kronan tillhöriga, å lägenheten befintliga byggnader och anläggningar, att i köpet icke ingår den s. k. östra flygelbyggnaden, att ägaren av sistnämnda byggnad medgives rätt att ha byggnaden avgiftsfritt kvarstående till den 14 mars 1956 och till nämnda dag ävenledes avgiftsfritt disponera ägofigurerna n:ris 103 och 104 samt som utfartsväg använda ägofigur nr 105 och södra delen av ägofigur nr 115, allt enligt en av distriktslantmätaren S. Wolke vid avstyckning år 1933 upprättad karta, att i köpet icke ingår å lägenheten befintligt transformatorhus med transformator och över lägenheten framdragna elektriska ledningar samt att innehavaren av sagda transformator och ledning-

ar förbehålles rätt att ha anläggningarna kvarstående och nyttja desamma utan rätt för lägenhetens köpare till annan ersättning än av anläggningarnas innehavare för skada till följd av reparation, förändring eller tillsyn av anläggningarna;

5) att av stadsägan nr 339 under kronoegendomen Hisingsängen och Djupängen i Sofia församling av Jönköpings stad ett område med en areal av omkring 2,811 kvadratmeter, vilket område finnes markerat med röd kantlinje å en av extra jägmästaren A. Hellström år 1939 upprättad karta, må genom länsstyrelsens i Jönköpings län försorg försäljas till tandläkaren H. Sandahl, Jönköping, för en köpeskilling av lägst 4,900 kronor, att kontant erläggas vid köpekontraktets underskrivande, då området tillträdades i befintligt skick, samt under villkor i övrigt, att det rörande området nu gällande arrendeavtalet skall upphöra att gälla från tillträdesdagen, därest området tillträdades före den 14 mars 1941, att varken kronan eller Sandahl skola äga framställa fordringsanspråk gentemot varandra på grund av nämnda arrendeavtal med undantag dock för tilläventyrs oguldna arrendavgifter och skatter för området, att i köpet icke ingå enskilda tillhöriga, å området befintliga byggnader och anläggningar, att köparen är skyldig att omedelbart efter köpets avslutande föranstalta om avstyckning av området samt att köparen bekostar sagda avstyckning ävensom lagfart och övriga med köpet förenade utgifter;

6) att kronoegendomen $\frac{1}{3}$ mantal Vistorp nr 9 i Förslövs socken av Kristianstads län må försäljas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. för en köpeskilling av 51,400 kronor med hembuds rätt enligt 9 § i förordningen för egendomens arrendator, Josef Holmström, samt under villkor i övrigt, att egendomen försäljes med tillträdesrätt omedelbart, då nu för egendomen gällande arrendekontrakt skall upphöra, att köparen skall erlägga vad av arrendavgiften belöper på tiden från den 14 mars 1941 till dess köpebrev utfärdas, att egendomen försäljes i befintligt skick, att endast kronan tillhöriga byggnader och anläggningar ingå i köpet, att kronan och Holmström icke skola äga framställa ersättningsanspråk mot varandra på grund av arrendekontraktet med undantag för tilläventyrs oguldna arrendavgifter och skatter, samt att innehavare av över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar — såväl stark- som svagströmsledningar — förbehålles rätt att ha ledningarna kvarstående och nyttja desamma utan rätt för köpare till annan

ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur;

7) att kronoegendomen $\frac{1}{2}$ mantal Öllsjö nr 7 i Skepparslövs socken av Kristianstads län må försäljas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. för en köpeskilling av 28,800 kronor med hembuds rätt enligt 9 § i förordningen för Berndt Sigfrid Ohrberg samt under villkor i övrigt, *att* egendomen försäljes med tillträdes rätt omedelbart, *att* Ohrberg skall erlægga vad av arrendeavgälden belöper å tiden från den 14 mars det år tillträdet äger rum till tillträdesdagen, *att* egendomen försäljes i befintligt skick, *att* endast kronan tillhöriga byggnader och anläggningar ingå i försäljningen, *att*, därest försäljningen kommer till stånd, kronan och Ohrberg ej skola äga framställa ersättningsanspråk mot varandra på grund av arrendekontraktet med undantag för tilläventyrs oguldna arrendeavgifter och skatter, *samt att* innehavare av över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att ha ledningarna kvarstående och nyttja desamma utan rätt för köpare till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur;

8) att kronoegendomen $\frac{9}{20}$ mantal Röinge nr 2 litt. Ba (Röinge 2²) i Snöstorps socken av Hallands län må försäljas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. för en köpeskilling av 45,900 kronor med hembuds rätt enligt 9 § i förordningen för egendomens arrendator, Carl Johansson, samt under villkor i övrigt, *att* egendomen försäljes med tillträdes rätt omedelbart, *att* köparen skall erlægga vad av arrendeavgiften belöper på tiden från den 14 mars 1941 till dess köpebrev utfärdas, *att* egendomen försäljes i befintligt skick, *att* endast kronan tillhöriga byggnader och anläggningar ingå i försäljningen, *att* kronan och Johansson icke skola äga framställa ersättningsanspråk mot varandra på grund av arrendekontraktet med undantag för tilläventyrs oguldna arrendeavgifter och skatter *samt att* innehavare av över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att ha ledningarna kvarstående och nyttja desamma utan rätt för köpare till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur;

Jordbruksutskottets utlåtande Nr 11.

9) att kronoegendomen 1 mantal Trimstorp nr 1 i Gökhemns socken av Skaraborgs län må mot ett saluvärde av 32,000 kronor försäljas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. med hembuds rätt jämlikt 9 § i förordningen för egendomens arrendator, Nils Alfredsson, samt under villkor i övrigt, *att* egendomen försäljes i det skick, vari densamma på grund av bestämmelserna i arrendekontraktet skall avlämnas, med tillträdes rätt för köpare den 14 mars 1941, *att* endast kronan tillhöriga hus och anläggningar å egendomen ingå i försäljningen, *att*, därest arrendatorn Alfredsson kommer att förvärva egendomen, samtliga på arrendekontraktet grundade rättsanspråk mellan honom och kronan, med undantag av eventuella anspråk på oguldna arrendeavgälder och skatter, skola i och genom försäljningen anses vara reglerade, *att*, därest egendomen kommer att förvärfvas av annan än Alfredsson samt kronan nödgas till arrendatorn utgiva ersättning för av denne å egendomen utförd elektrisk anläggning eller verkställd höstplöjning, trädesberedning och sådd, egendomens köpare skall vara skyldig gottgöra kronan vad kronan i sådant hänseende utgivit, *att* köpare ansvarar för å egendomen för tiden efter tillträdesdagen belöpande annuiteter och övriga kostnader för egendomen berörande torrlägningsföretag *samt att* innehavare av över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att bibehålla och nyttja desamma utan rätt för köpare till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur.

Stockholm den 6 mars 1941.

På jordbruksutskottets vägnar:

L. TJÄLLGREN.

Närvarande: se utlåtande nr 10.