

Nr 99.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av ett kronan tillhörigt markområde i Karlsborg; given Stockholms slott den 28 februari 1941.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF.

Edgar Rosander.

Utdrag av protokollet över försvarsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 28 februari 1941.

Närvarande:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena GÜNTHER, statsråden PEHRSSON-BRAMSTORP, WESTMAN, WIGFORSS, MÖLLER, ERIKSSON, BERGQUIST, ANDERSSON, DOMÖ, ROSANDER.

Efter gemensam beredning med chefen för finansdepartementet anför tillförordnade chefen för försvarsdepartementet, statsrådet Rosander:

I skrivelse till Kungl. Maj:t den 4 februari 1941 har arméförvaltningens fortifikationsstyrelse gjort framställning om försäljning till frisörmästaren W. Carlander i Karlsborg av ett kronan tillhörigt område å omkring 2,400 kvadratmeter invid Mobaackaliden i Karlsborg.

Av handlingarna i ärendet framgår, att Carlander, som efter tillstånd av fortifikationsstyrelsen enligt kontrakt den 30 september 1940 med platsbefälhavaren i Karlsborg arrenderar ifrågavarande område och därå börjat uppföra en byggnad, avsedd att inrymma en frisérsalong, i en av platsbefäl-

havaren med skrivelse den 5 december 1940 till fortifikationsstyrelsen överlämnad skrift anhållit, att för skäligen köpeskilling få inköpa området. Såsom skäl för sin anhållan har Carlander, bland annat, anfört att det visat sig förenat med svårigheter att för byggnadsföretagets finansiering erhålla lån mot säkerhet i byggnaden av den anledningen, att byggnaden stode på ofri grund.

Fortifikationsstyrelsen har i sin skrivelse anfört i huvudsak följande:

I sin skrivelse har platsbefälhavaren meddelat, att det ifrågavarande området bestode av en kil mellan nya vägen och järnvägen till Skövde. Området hade stark lutning och vore bevuxet med snårskog. Det syntes icke vara lämpligt för militära övningar. Platsbefälhavaren förklarade sig därför tillstyrka Carlanders framställning. Enligt å orten gängse tomtpriser borde värdet av området bestämmas till högst en krona per kvadratmeter.

I avgivet yttrande har befälhavaren för Västra militärområdet förklarat sig icke kunna tillstyrka Carlanders framställning, enär kronan i nuvarande läge syntes principiellt icke böra avhända sig mark, som kunde komma att erfordras för framtida byggnadsändamål m. m., samt ett bifall till framställningen syntes kunna komma att åberopas såsom prejudikat av andra personer, som medgivits arrendera mark för bebyggelse.

På anmodan av fortifikationsstyrelsen att yttra sig, huruvida och i vad mån det ifrågavarande området kunde tänkas bli behöfligt för uppförande av några kronans byggnader, har platsbefälhavaren i Karlsborg sedermera meddelat, att detsamma på grund av sin ovan berörda beskaffenhet vore föga tilltalande för bebyggelse och utöver den därå för närvarande befintliga byggnaden icke syntes medgiva uppförandet av ytterligare sådan. Någon bebyggelse för kronans räkning å området syntes därför utesluten.

Fortifikationsstyrelsens domänofficer har i ett den 16 januari 1941 i ärendet avgivet yttrande förklarat sig anse fara för prejudicerande verkan av en försäljning i förevarande fall icke behöva föreligga, då det på grund av markförhållandena och det tränga utrymmet ej syntes vara att räkna med en bebyggelse på området för kronans räkning. Ett pris av en krona per kvadratmeter syntes skäligt.

Flygförvaltningen har meddelat, att densamma intet har att erinra mot den ifrågasatta försäljningen.

Av utredningen i ärendet torde framgå, att ifrågavarande markområde invid Mobackaliden i Karlsborg icke är för militärt ändamål behöfligt. Ej heller synes det ur ekonomisk synpunkt vara någon fördel för kronan att bibehålla detsamma i sin ägo. Det ifrågasatta försäljningspriset synes styrelsen vara för kronan förmånligt.

I anledning av det anförda har fortifikationsstyrelsen hemställt, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva, att ifrågavarande markområde om cirka 2,400 kvadratmeter finge försälas till frisörmästaren W. Carlander, Karlsborg, mot en köpeskilling av en krona per kvadratmeter och på villkor i övrigt, att köparen ensam svarade för alla kostnader i samband med avstyckning av det försålda området och lagfart å fånget.

Då ifrågavarande område icke synes vara behöfligt för något militärt eller annat statligt ändamål och det föreslagna försäljningspriset synes kunna godtagas, har jag icke något att erinra emot försäljningen. I enlighet med vad fortifikationsstyrelsen föreslagit torde i blivande köpeavtal böra före-

skrivas, att köparen skall ensam svara för alla kostnader för områdets avstyckning och lagfart å fånet. Inflytande köpeskillingsmedel torde bära över försvarsväsendets fastighetsfond inlevereras till riksgäldsfonden.

Under åberopande av vad sålunda anförts hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

dels medgiva, att i ärendet avsedda område å omkring 2,400 kvadratmeter invid Mobackaliden i Karlsborg må försälas till W. Carlander, Karlsborg, för en köpeskilling av en krona för kvadratmeter och på villkor i övrigt, att köparen ensam svarar för alla av försäljningen föranledda kostnader för områdets avstyckning och för lagfart å fånet,

dels ock besluta, att inflytande köpeskillingsmedel skola över försvarsväsendets fastighetsfond inlevereras till riksgäldsfonden.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan lämnar Hans Maj:t Konungen bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

Lars Wikland.
