

Nr 137.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående utbyte av viss statens anstalt för sinnesslöa flickor tillhörig mark; given Stockholms slott den 8 mars 1940.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över socialärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF.

Gustav Möller.

Utdrag av protokollet över socialärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 8 mars 1940.

Närvarande:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena GÜNTHER, statsråden PEHRSSON-BRAMSTORP, WESTMAN, WIGFORSS, MÖLLER, SKÖLD, QUENSEL, ERIKSSON, BERGQUIST, BAGGE, ANDERSSON, DOMÖ.

Chefen för socialdepartementet, statsrådet Möller, anför:

I skrivelse den 23 november 1939 har styrelsen för *statens uppföstringsanstalt för sinnesslöa flickor* gjort framställning i fråga om markbyte m. m. och därvid yttrat i huvudsak följande.

Statens anstalt för sinnesslöa flickor vore förlagd till stadsägan nr 193 vid Torpavägen i Vänersborg. För erhållande av bättre utrymme och tomtgräns arrenderade anstalten för närvarande av stadsägan nr 192, som ägdes av staten och disponerades av vattenfallsstyrelsen, ett område om 1,695 kvadratmeter mot en årlig avgäld av 10 kronor. Genom stadsplaneändring år 1936

hade ett kvarter bildats, som skulle omfatta anstalten. Då nybyggnad för anstalten förestode, vore frågan om tomtbildning aktuell. För detta ändamål hade anstaltsstyrelsen underhandlat dels med vattenfallsstyrelsen om förvärfv av stadsägan nr 192 dels ock med Vänersborgs stad om markutbyte. Vattenfallsstyrelsen hade för stadsägan nr 192, benämnd »Åkerlyckan Vårtäppan», betingat sig ett pris av 1 krona 50 öre per kvadratmeter, vilket kunde anses skäligt. Den preliminära överenskommelsen med Vänersborgs stad vore uppgjord med samma å-pris och en ersättning till staden för lösen av gatumark till ett å-pris av 75 öre per kvadratmeter.

Med dessa utgångspunkter hade anstaltsstyrelsen beräknat kostnaden för de båda transaktionerna sålunda:

Inköp av »Åkerlyckan Vårtäppan» cirka 7,750 kvadratmeter à 1 krona 50 öre	kronor 11,625: —
Till staden överlätas de delar av stadsägan nr 193, som icke skola ingå i den nybildade tomten	2,232 kvm.
Till staden överlätas den del av stadsägan nr 192, som icke skall ingå i samma tomt	4,470 »
	<hr/> 6,702 kvm.
Staden avstår till anstalten	3,723 »
	<hr/> Skillnad 2,979 kvm.

För denna skillnadsareal betalar staden 1 krona 50 öre per kvadratmeter eller (1.50 × 2,979).....	kronor 4,468: 50
Härför avgår gatumarkersättning enligt 45 § stadsplanelagen för 2,140 kvadratmeter à 75 öre.....	» 1,605: —
Anstalten till godo från staden	kronor 2,863: 50
Då anstalten skall till vattenfallsstyrelsen erlägga en köpeskilling av 11,625 kronor, återstår som anstaltsens kostnad	» 8,761: 50

Anstaltsstyrelsen har tillika upplyst, att i tomten inginge ett område om 523 kvadratmeter staten tillhörig, av dövstumskolan disponerad mark, om vars överlåtelse till uppfostringsanstalten överenskommelse hade träffats.

Under åberopande av det anförda har anstaltsstyrelsen hemställt, att Kungl. Maj:t måtte godkänna de överenskommelser, för vilka sålunda redogjorts, ävensom besluta, hur likvideringen skall verkställas.

Vid skrivelsen voro fogade:

1) en av mätningssmannen S. O. Aldor i september 1938 upprättad karta, utvisande det nya kvarterets omfattning och därför erforderliga markbyten,

2) en av generaldirektören för vattenfallsstyrelsen avlåten skrivelse, däri denne förklarar sig beredd att överlåta den s. k. Åkerlyckan Vårtäppan om cirka 7,750 kvadratmeter mot ett pris av 1 krona 50 öre per kvadratmeter,

3) utdrag av stadsfullmäktiges i Vänersborg protokoll för den 13 september 1939, varav framgår, att stadsfullmäktige för sin del i princip godkänt det av anstaltsstyrelsen ifrågasatta markbytet med staden och de med detsamma förenade villkoren samt

4) utdrag av protokollet vid sammanträde med styrelsen för västra dövstumsdistriktets upptagnings- och fortsättningsskola i Vänersborg den 6

oktober 1939, utvisande att styrelsen icke hade något att erinra mot det markbyte med nämnda skola, varom styrelsen för uppfostringsanstalten för sinnesslöa flickor gjort framställning.

Över framställningen har *riksräkenskapsverket* den 20 december 1939 avgivit utlåtande. Ämbetsverket, som förutsätter, att en eventuell nybyggnad för statens uppfostringsanstalt i Vänersborg för sinnesslöa flickor skall redovisas å statens allmänna fastighetsfond, byggnadsstyrelsens delfond, har för sin del förordat, att de ifrågakvarande transaktionerna regleras på följande sätt.

Den av anstalten nu arrenderade stadsägan nr 192 i Vänersborg skulle överflyttas från vattenfallsstyrelsens till byggnadsstyrelsens förvaltning, varvid markvärdet, 11,625 kronor, skulle omföras till byggnadsstyrelsens delfond. Samtidigt därmed borde även värdet å stadsägan nr 193 upptagas till redovisning å fastighetsfonden. Sedan markbytet med Vänersborgs stad genomförs, borde det skillnadsbelopp, som skulle tillgodoföras anstalten, inbetalas till byggnadsstyrelsen för att såsom kapitalmedel återbetalas till riksgäldskontoret.

I likhet med riksräkenskapsverket finner jag lämpligt, att den fastighet, som nu disponeras av statens anstalt för sinnesslöa flickor, upptages till redovisning å statens allmänna fastighetsfond. Sedan detta skett, bör från vattenfallsstyrelsen och dövstumskolan till uppfostringsanstalten utan kontant ersättning överföras den mark, som erfordras för reglering av uppfostringsanstaltens tomt och därtill gränsande gator i enlighet med den år 1936 fastställda stadsplanen för Vänersborgs stad. Därefter återstår att mellan uppfostringsanstalten och Vänersborgs stad verkställa de markbyten, som påkallas för genomförande av nyssnämnda stadsplan.

*Departements-
chefen.*

Det förslag, som i nu nämnda hänseenden framlagts i anstaltsstyrelsens skrivelse, synes mig i allt väsentligt kunna godtagas. I enlighet med vad som anges å den framställningen bifogade kartan torde emellertid anstaltsstyrelsens förslag böra såtillvida jämkas, att å ena sidan den från vattenfallsstyrelsen överförda marken begränsas till 7,665 kvadratmeter och å andra sidan den från dövstumskolan överförda marken utökas med en areal av 720 kvadratmeter, huvudsakligen avsedd för gatumark. Sistnämnda område bör därefter, jämte förut angivna delar av stadsägorna nr 192 och 193, överlätas till Vänersborgs stad. Staten skulle på detta sätt komma att till staden avstå sammanlagt (6,702 + 720) 7,422 kvadratmeter, mot det att staden skulle till staten överlämna dels markområden om tillhopa 3,723 kvadratmeter, dels ock en löseskilling för den överskjutande arealen, som efter avdrag av gatumarksersättningen kan beräknas till $(1.50 \times 3,699) 5,548.50 - (0.75 \times 2,464) 1,848 = 3,700$ kronor 50 öre. Den kontanta ersättningen torde böra inlevereras till riksgäldskontoret såsom återbetalning av kapitalmedel.

För markbytet lär riksdagens samtycke böra inbäntas. Det torde få ankomma på vederbörande myndighet att medgiva de smärre jämkningar, som kunna påkallas därav, att de angivna områdena äro uppmätta å kartan och vid uppmätning å marken kunna förete mindre avvikelser.

Under åberopande av det anförda hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att Kungl. Maj:t må i enlighet med det förslag, som finnes angivet å en av mätningssmannen S. O. Aldor i september 1938 upprättad karta, till Vänersborgs stad avstå vissa staten tillhöriga markområden å sammanlagt omkring 7,422 kvadratmeter, mot det att Vänersborgs stad till staten avstår markområden å tillhoppa omkring 3,723 kvadratmeter samt för den överskjutande arealen erlägger kontant ersättning efter de grunder, som i det föregående angivits.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagar Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

Anders Lundstedt.
