

## Nr 214.

Ankom till riksdagens kansli den 26 maj 1939 kl. 1 e. m.

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition  
angående inköp för telegrafverkets räkning av vissa  
fastigheter i kvarteret Jericho i Stockholm samt upp-  
förande av en ny radiostation å västkusten.*

(4:e avd.)

I en den 28 april 1939 dagtecknad proposition, nr 294, har Kungl. Maj:t, under åberopande av propositionen bifogat utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för samma dag, föreslagit riksdagen:

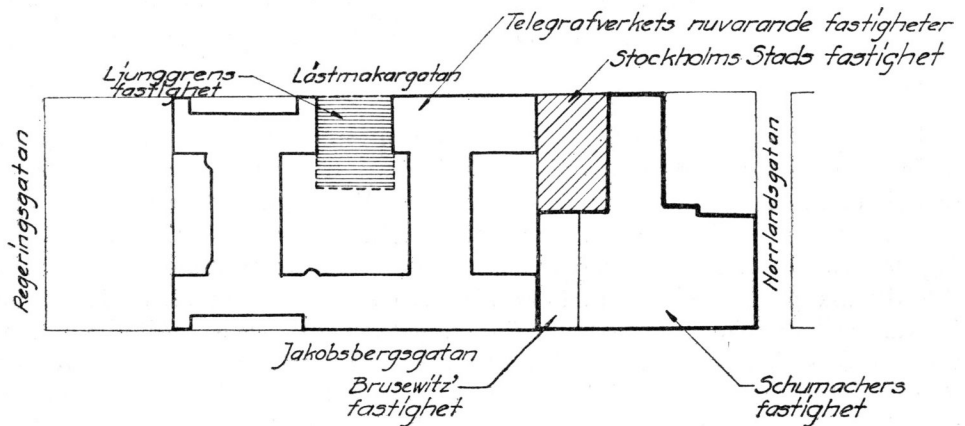
1:o. *dels* bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna de vid statsrådsprotokollet fogade avtalen angående inköp av fastigheter i kvarteret Jericho i Stockholm; *dels* till inköp för telegrafverkets räkning av fastigheterna nr 11, 12, 13 och 20 i kvarteret Jericho i Stockholm för budgetåret 1939/40 å kapitalbudgeten, under rubrik Telegrafverket, anvisa ett reservationsanslag av 1,725,000 kronor; *dels ock* medgiva, att för inlösen av nyssnämnda fastigheter åvilande in-teckningsskulder, som förfalla till betalning efter utgången av budgetåret 1939/40, må disponeras erforderliga belopp av anslaget till inköp och bebyggande för telegrafverkets räkning av fastigheter;

2:o. medgiva, att till uppförande av en ny kustradiostation å västkusten må disponeras ett belopp av högst 1,775,000 kronor av till telegrafstyrelsens förfogande stående likvida medel.

De fastigheter, som nu skulle inom kvarteret *Jericho* inköpas av telegrafverket, äro följande:

Tomtnr	Adressnr	Ägare	Areal, m <sup>2</sup>	Taxerings- värde kr.	Inköpspris kr.
13	Jakobsbergsgatan 16 ..	Brusewitz .....	316	140,000	170,000
12	” ” 14 ..	Schumacher ....	412	135,000	290,000
11	” ” 12	d:o ....	1,023	875,000	1,400,000
20	Norrländsgatan 17} .. Lästmakargatan 9 ..	d:o ....	412	250,000	310,000
Summa			2,163	1,400,000	2,170,000

För att bereda plats för nödvändiga utökningar av de olika i telegrafverkets fastigheter i kvarteret Jericho inrymda stationerna har det varit nödvändigt att såväl till telegrafverkets fastighet vid Malmskillnadsgatan—Smedjegatan som till förhyrda lokaler överflytta vissa förvaltningsavdelningar från fastigheterna i kvarteret Jericho. Betydande fördelar skulle vinnas, därest de fastigheter, som gränsa intill telegrafverkets nu innehavda fastigheter i kvarteret Jericho, kunde förvärfvas. Det har visat sig, att telegrafverket skulle kunna nu förvärva de ifrågasatta fastigheterna i kvarteret Jericho utom de Stockholms stad tillhöriga fastigheterna nr 7 och 8 (det ena av de på planen angivna streckade områdena). Beträffande detta område pågå för närvarande från stadens sida utredningar i syfte att undersöka, huruvida fastigheterna skola användas för visst stadens eget behov.



Kvarteret Jericho. Planen visar telegrafverkets nuvarande stations- och förvaltningsfastigheter samt de till inköp föreslagna fastigheterna ävensom (inom olika streckning) två andra fastigheter, som ej kunnat förvärfvas.

De salubjudna fastigheterna omfatta en areal av 2,163 kvadratmeter och äga ett sammanlagt taxeringsvärde av 1,400,000 kronor. Den begärda köpeskillingen utgör sammanlagt 2,170,000 kronor och överstiger alltså avsevärt fastigheternas taxeringsvärden. Ehuru sålunda priset får anses högt, har detsamma dock med hänsyn till den starka stegring av tomtpriserna, som under de senare åren ägt rum i Stockholms centrala delar och alltjämt pågår, ävensom på grund av det särskilda värde, som fastigheterna äga för telegrafverket, ansetts godtagbart.

Fastigheterna äro belastade med in-teckningsskuld, uppgående till för närvarande i runt tal 1,075,000 kronor, med vilket belopp den kontanta köpeskillingen alltså skulle minskas. Under nästa budgetår kunna dock in-teckningar lösas till ett sammanlagt belopp av 625,125 kronor. Under nästa budgetår skulle för erläggande av köpeskillingen och för gäldande av de då inlösbara in-teckningsslånen ävensom amortering erfordras ett sammanlagt belopp av i runt tal 1,725,000 kronor.

Med hänsyn till vad telegrafstyrelsen anfört om betydelsen av ett förvärv jämväl av de två Stockholms stad tillhöriga fastigheterna i kvarteret Jericho anser departementschefen frågan härom böra på sätt styrelsen föreslagit överlämnas till den nyligen av Kungl. Maj:t och Stockholms stad utsedda delegationen för förhandlingar mellan staten och staden om vissa markfrågor i Stockholm.

*En ny kustradiostation* på västkusten har befunnits motiverad av de nuvarande, vid Nya Varvet och Kungsbacka belägna stationernas otillräckliga trafikkapacitet och mindre moderna utrustning. För att tidens tekniska krav i fråga om kustradiotrafik skola kunna tillgodoses, är det angeläget, att en helt ny anläggning med en ur radiosynpunkt lämpligare belägenhet än de nuvarande stationernas snarast kommer till stånd. Enligt telegrafstyrelsens förslag skulle den nya radiostationen uppföras å de inköpta områdena i Vallda och Onsala socknar, därvid sändarstationen skulle förläggas till det förra området och mottagarstationen till det senare området. Till sändarstationen avses skola anknytas de sändare för Göteborgs markstation för flygradiotrafiken, till vilka 1938 års riksdag beviljat medel. Kostnaderna för anläggningen — bortsett från kostnaderna för markförvärvet och den del av anläggningen, som avser luftfarten — har telegrafstyrelsen beräknat till 1,775,000 kronor.

De områden, som nu skulle av telegrafverket ytterligare inköpas inom kvarteret Jericho (mellan Regeringsgatan och Norrlandsgatan), hava en areal av 2,163 kvadratmeter, och den avtalade köpesumman uppgår till 2,170,000 kronor. Trots affärens stora omfattning ställer det sig alltjämt vanskligt att för erforderliga till- och ombyggnader erhålla en fullt gynnsam planlösning. Främst beror detta på att Stockholms stad ej för närvarande är villig underhandla om försäljning av ett mellanliggande tomtområde.

I frågans läge har utskottet emellertid ej velat motsätta sig, att de med vissa enskilda personer preliminärt avtalade markköpen nu av riksdagen godkännes.

Förslaget om ny kustradiostation på västkusten tillstyrkes av utskottet. Utskottet hemställer,

att riksdagen må

I. a) bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna de vid statsrådsprotokollet den 28 april 1939 fogade avtalen angående inköp av fastigheter i kvarteret Jericho i Stockholm;

b) till inköp för telegrafverkets räkning av fastigheterna nr 11, 12, 13 och 20 i kvarteret Jericho i Stockholm för budgetåret 1939/40 såsom kapitalinvestering för telegrafverket anvisa ett reservationsanslag av 1,725,000 kronor;

c) medgiva, att för inlösen av nyssnämnda fastigheter åvilande inteckningsskulder, som förfalla till betalning efter utgången av budgetåret 1939/40, må disponeras erforderliga belopp av

*Utskottet.*

anslaget till inköp och bebyggande för telegrafverkets räkning av fastigheter;

II. medgiva, att till uppförande av en ny kustradiostation å västkusten må disponeras ett belopp av högst 1,775,000 kronor av till telegrafstyrelsens förfogande stående likvida medel.

Stockholm den 26 maj 1939.

På statsutskottets vägnar:

ANDERS RÅSTOCK.

---

Vid förestående ärendes slutbehandling inom utskottet hava närvarit:

från första kammaren: herrar *Gränebo*, *Johansson* i Fredrikslund, *Oscar Olsson*, *Nilsson* i Landeryd, *Bergström*, *Gustafsson* i Benestad, *Pauli*, *Ström* i Lidköping, *Lindström*, *Bäcklund*, *Bergman* och *Domö*; samt

från andra kammaren: herrar *Råstock*, *Jansson* i Falun, *Magnusson* i Skövde, *Törnkvist*, *Danielsson*, *Persson* i Falla, *Jonsson* i Eskilstuna, *Ward*, *Weijne*, *Andersson* i Södergård, *Andersson* i Malmö och *Hansson* i Rubbestad.

---