

Nr 173.

Ankom till riksdagens kansli den 12 maj 1939 kl. 3 e. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts i statsverkspropositionen gjorda framställning om anslag till om- och tillbyggnad av posthuset i Umeå.

(4:e avd.)

I propositionen (nr 1) angående statsverkets tillstånd och behov under budgetåret 1939/40 har Kungl. Maj:t i avseende å kapitalinvesteringar för postverket föreslagit riksdagen (Kapitalbudgeten, bil. 4, punkt 4, sid. 10—16) att för om- och tillbyggnad av posthuset i Umeå för budgetåret 1939/40 anvisa ett reservationsanslag av 327,500 kronor.

Den nuvarande posthusbyggnaden i Umeå, som togs i bruk under år 1928, är uppförd i, förutom källarvåning, en våning utmed Nygatan samt två våningar utmed Rådhusplanaden.

Departementschefen har beträffande den nu föreslagna om- och tillbyggnaden framhållit bland annat följande:

»Ehuru postkontoret i Umeå för endast omkring 10 år sedan erhöi nya lokaler i en för postverket uppförd byggnad, äro, såsom av den lämnade redogörelsen framgår, redan nu lokalerna otillfredsställande ur såväl postverkets som allmänhetens synpunkt. Detta förhållande sammanhänger bland annat med att vid posthusbyggnadens slutliga planerande densamma av sparsamhetsskäl ansågs böra i möjligaste mån begränsas ävensom den omständigheten, att poströrelsen i Umeå under de senast förflutna 10 åren företett en osedvanligt stark ökning.

Då en utvidgning av postkontorets lokaler icke synes utan allvarliga olägenheter kunna uppskjutas, anser jag mig icke böra motsätta mig generalpoststyrelsens nu framlagda förslag i fråga om lokalfrågans lösning. Enligt förslaget skulle posthusbyggnadens utefter Nygatan belägna flygel utbyggas i hela tomtens längd och erhålla två våningars höjd samt inrymma, förutom erforderliga lokalutrymmen för postkontoret, kontors- och bostadslägenheter. Kostnaderna för byggnadsföretaget äro beräknade till 327,500 kronor och torde icke giva anledning till erinran. Byggnaden skulle efter om- och tillbyggnaden erhålla ett bokfört värde av 594,648 kronor. Hyresinkomsterna, däri inräknat 30,484 kronor för de av postkontoret disponerade lokalerna, hava beräknats uppgå till sammanlagt 44,860 kronor. Då detta belopp motsvarar omkring 7.5 procent av förenämnda belopp å 594,648 kronor, torde den sålunda beräknade avkastningen få anses utgöra en skälig förräntning å det i fastigheten nedlagda kapitalet.»

Byggnadsnämnden i Umeå — vilken i yttrande den 26 augusti 1938 över det nu framlagda om- och tillbyggnadsförslaget icke framställt någon erinran mot förslaget men framhållit önskvärdheten ur stadsbildssynpunkt av en påbyggnad av byggnaden utmed Rådhusplanaden till en höjd av tre våningar — har sedermera i en till statsutskottet ingiven framställning ytterligare utvecklat denna synpunkt.

Med anledning härav har *generalpoststyrelsen*, som funnit angeläget att även frågan om posthusets ytterligare påbyggnad blir föremål för Kungl. Maj:ts och riksdagens prövning, uppdragit åt professorn E. Lallerstedt att utarbeta ritningar till en dylik, av byggnadsnämnden ifrågasatt påbyggnad. Enligt den kostnadsberäkning, som samtidigt uppgjorts av professorn Lallerstedt, kommer en påbyggnad med ytterligare en våning av posthusbyggnadens del mot Rådhusplanaden att draga en kostnad av 85,000 kronor. Ritningarna och kostnadsberäkningen hava granskats av *byggnadsstyrelsen*, vilken icke funnit något att erinra mot förslaget.

För egen del har *generalpoststyrelsen* i en till departementschefen den 14 april 1939 ingiven framställning i ämnet anfört följande.

För egen del vill *generalpoststyrelsen* uttala, att den ifrågasatta påbyggnaden av posthuset icke är erforderlig för tillgodoseende av något postverkets behov. Då frågan emellertid ägnats så stort intresse från stadens sida, vill *generalpoststyrelsen* icke motsätta sig, att det av *generalpoststyrelsen* tidigare förordade byggnadsföretaget med om- och tillbyggnad av posthuset utökas till att omfatta även en påbyggnad i enlighet med de upprättade ritningarna. När *generalpoststyrelsen* sålunda icke har någon erinran att göra mot att stadens önskemål i förevarande byggnadsfråga vinner beaktande, utgår *generalpoststyrelsen* från att den slutliga behandlingen av ärendet icke kommer att fördröjas. Det är nämligen, såsom *generalpoststyrelsen* i sin förutnämnda skrivelse den 31 augusti 1938 framhållit, av synnerlig vikt, att postkontoret i Umeå snarast erhåller utvidgade lokaler, och *generalpoststyrelsen* måste därför bestämt hävda den meningen, att den av byggnadsnämnden i Umeå framförda frågan om påbyggnad av posthuset därstädes icke nu får förhindra eller fördröja en lösning av postkontorets lokalfråga.

Utskottet.

Förevarande förslag avser främst en förlängning av posthusets utmed Nygatan belägna flygel. Även huvudbyggnaden mot Rådhusplanaden skulle dock underkastas rätt genomgripande förändringar. I samband därmed har det nu ansetts önskvärt, att den påbygges med ännu en våning och alltså erhåller en höjd av tre i stället för nuvarande två våningar. Härför talar främst esplanadens karaktär av huvudgata, där övriga hus uppförts eller äro avsedda att uppföras till minst tre våningars höjd. Numera vidtagna grundförstärkningsarbeten medgiva också en dylik påbyggnad.

I ärendets läge och med tagen hänsyn särskilt till att frågan om posthusets ombyggnad kräver ett snabbt avgörande har utskottet ej velat motsätta sig, att riksdagen nu medgiver här ifrågasatta utvidgning av byggnadsplanen. Den sålunda angivna påbyggnaden mot Rådhusplanaden med ytterligare en våning beräknas höja byggnadskostnaderna från 327,500 till 412,500 kronor. Även å tilläggsbeloppet 85,000 kronor torde emellertid kunna beräknas

full förräntning. Detsamma skulle ej behöva anvisas förrän vid 1940 års riksdag.

Under åberopande av vad sålunda anförts hemställer utskottet,

att riksdagen må för *om- och tillbyggnad av posthuset i Umeå* såsom kapitalinvestering för postverket för budgetåret 1939/40 anvisa ett reservationsanslag av 327,500 kronor.

Stockholm den 12 maj 1939.

På statsutskottets vägnar:

ANDERS RÅSTOCK.

Vid förestående ärendes slutbehandling inom utskottet hava närvarit:

från första kammaren: herrar *Gränebo, Olof Olsson, Johansson* i Fredrikslund, *Nilsson* i Malmö, *Asplund, Andersson* i Fältenborg, *Bergström, Nilsson* i Fredriksfält, *Sundberg, Bäcklund, Andersson* i Rixö och *Nisser*; samt

från andra kammaren: herrar *Råstock, Törnkvist, Eriksson* i Stockholm, *Persson* i Falla, *Andersson* i Prästbol, *Närlinge, Andersson* i Södergård, *Persson* i Tidaholm, *Åqvist, Staxång, Andersson* i Malmö och *Mårtensson*.
