

Nr 41.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av telegrafverket tillhöriga fastigheter i Djursholms Ekeby, Stocksund och Falun; given Stockholms slott den 20 januari 1939.

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF.

Gerh. Strindlund.

Utdrag av protokollet över kommunikationsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 20 januari 1939.

Närvarande:

Statsministern HANSSON, statsråden PEHRSSON-BRAMSTORP, WESTMAN, WIGFORSS, MÖLLER, ENGBERG, SKÖLD, QUENSEL, FORSLUND, ERIKSSON, STRINDLUND.

Departementschefen, statsrådet Strindlund anför:

I skrivelse den 3 november 1938 har *telegrafstyrelsen* hemställt om bemyndigande att försälja tre telegrafverket tillhöriga fastigheter i Djursholms Ekeby, Stocksund och Falun.

Vad gäller fastigheterna i Djursholms Ekeby och Stocksund har telegrafstyrelsen i sin skrivelse till en början erinrat om att riksdagen med bifall till Kungl. Maj:ts i 1938 års statsverksproposition (kapitalbudgeten, bil. 5, punkt 5) gjorda framställning anvisat medel för inköp av tomt i Djursholm och uppförande därå av en byggnad för automatisk telefonstation. Denna

station, vilken beräknas vara färdig i januari 1940, är avsedd att ersätta de manuella stationerna i Djursholm, Djursholms Ekeby, Danderyd och Stocksund. Styrelsen har härefter anförd:

De manuella stationerna i Djursholms Ekeby och Stocksund äro inrymda i lokaler inom telegrafverket tillhöriga fastigheter, vilka övergingo i telegrafverkets ägo i samband med inköpet av aktiebolaget Stockholmstelefonns nät den 1 juli 1918. Däremot äro de manuella stationerna i Djursholm och Danderyd inrymda i förhyrda lokaler. Genom ibruktagandet av Djursholms automatiska telefonstation bliva telegrafverkets ifrågasatta fastigheter i Djursholms Ekeby och Stocksund icke längre erforderliga för telegrafverkets behov. Styrelsen finner det därför lämpligt, att fastigheterna försäljas.

Fastigheten i Djursholms Ekeby utgöres av tomterna nr 6 och 7 i kvarteret Grane B i Djursholm, av vilka tomter den förstnämnda innehåller i areal 1,020 kvadratmeter och den sistnämnda 1,225 kvadratmeter. Fastighetens bokförda värde är 21,000 kronor och dess taxeringsvärde 28,000 kronor, varav 8,000 kronor markvärde och 20,000 kronor byggnadsvärde. Byggnaden är uppförd av trä i en våning jämte inredd vindsvåning. I bottenvåningen inrymmas en lägenhet om 1 rum, kök och veranda samt en lägenhet om 2 rum, varav 1 kallrum, och kök. I vindsvåningen inrymmas en lägenhet om 3 rum, kök och tambur. Byggnaden uppfördes år 1904.

Fastigheten i Stocksund utgöres av för telegrafverket år 1922 lagfarna ^{28/10000} mantal litt. Am^{III} Stockby nr 1 och lägenheten Stocksund nr 130, avsondrad från ^{7/1000} mantal Stockby nr 1 litt. Al^{III} i Stocksunds köping, vilka markområden enligt en år 1911 upprättad karta innehålla i areal det förstnämnda 900 kvadratmeter och det sistnämnda 423.2 kvadratmeter eller tillhoppa 1,323.2 kvadratmeter. Enligt en år 1938 upprättad karta ingår fastigheten numera i tomten nr 1 i kvarteret Kammarjunkaren i Stocksunds köping och sammanfaller med följande markområden, nämligen stadsägan nr 289 om 428 kvadratmeter, stadsägoområdet 290 av stadsägan nr 290 + 291, vilket stadsägoområde innehåller i areal 680 kvadratmeter, och stadsägoområdet 291 av stadsägan 290 + 291, vilket stadsägoområde innehåller i areal 233 kvadratmeter. Sammanlagda arealen av fastigheten i fråga skulle alltså utgöra 1,341 kvadratmeter. Enligt sistnämnda karta ingå i tomten nr 1, förutom telegrafverket tillhörig mark, dels 132 kvadratmeter av stadsägan nr 292, vilket område tillhör ett sterbhus, dels ock ett markområde litt. 1d om 34 kvadratmeter och ett markområde litt. 1b om 19 kvadratmeter, vilka markområden utgöra delar av dike respektive väg, som undantagits vid ägostyckningar.

Bokförda värdet av fastigheten i Stocksund är 17,500 kronor och taxeringsvärdet 25,000 kronor, varav 6,400 kronor markvärde och 18,600 kronor byggnadsvärde. Byggnaden är uppförd av trä i en våning och inredd vindsvåning. Därjämte finnes källare. I bottenvåningen finnas två rum samt lokaler för telefonstationen. I vindsvåningen finnes lägenhet om 2 rum, kök och w.-c. Byggnaden uppfördes år 1913 och ombyggdes år 1919. För att bottenvåningen skall kunna användas som bostad kräves omfattande ändringsarbeten.

Vid styrelsens skrivelse finnas bilagda två av arkitekten Carl Åkerblad rörande nyssnämnda fastigheter upprättade värderingsinstrument, av vilka inhämtas, bland annat, att fastigheten i Djursholms Ekeby saluvärderats till 13,400 kronor och fastigheten i Stocksund till 14,500 kronor.

Rörande den till försäljning ifrågasatta fastigheten i Falun har telegrafstyrelsen anförd:

Vid skilda tillfällen under åren 1936 och 1937 förövades från telegrafverkets förråd i Gävle tillgrepp av koppartråd, som försåldes till skrothandlaren Carl August Jansson i Falun.

Genom utslag den 15 juli 1937 dömde rådhusrätten i Gävle Jansson för delaktighet i tjuvnadsbrotten till straff samt förpliktade honom att i ersättning till telegrafverket utgiva dels gemensamt eller solidariskt med vissa medanklagade 1,125 kronor, dels ock ensam 19,956 kronor 25 öre, varjämte Jansson skulle ersätta telegrafverket för rättegångskostnader och protokolls-lösen med 151 kronor 25 öre. Vad Jansson sålunda förpliktades utgiva till telegrafverket fastställdes genom Svea hovrätts utslag den 8 mars 1938, vilket vunnit laga kraft.

För utfående av telegrafverkets förenämnda fordringar hos Jansson sökte telegrafstyrelsen verkställighet av hovrättens utslag. Med anledning härav utmättes dels en Janssons fordran å 2,200 kronor, dels hans fastighet tomten nr 7 i kvarteret 176 Konsten med adressnummer 28 vid Styraregatan i Falun, vilken fastighet vid senaste fastighetstaxering åsatts ett taxeringsvärde av 6,000 kronor och häftar som säkerhet för in-tecknade skuldebrev å tillhoppa 7,000 kronor, dels ock hans andel (ägarehypotek) i nämnda skuldebrev, vilken andel, då skuldebreven belånats i bank för 4,500 kronor, beräknats till 2,500 kronor.

Janssons utmätta fordran å 2,200 kronor har tillgodoförts telegrafverket.

Å exekutiv auktion den 2 juni 1938 inropade styrelsen fastigheten för lägsta fastställda budet 7,251 kronor 67 öre + 1 öre, eller 7,251 kronor 68 öre, vilken köpesumma styrelsen erlagt sålunda, att kontant betalats 246 kronor 67 öre samt avräkning å köpesumman gjorts dels med det belopp, 1 öre, var-med köpesumman översteg lägsta fastställda budet, dels med 4,500 kronor, vilka skola innestå i fastigheten såsom säkerhet för Janssons ifrågavarande bankskuld, dels ock med 2,500 kronor för ägarehypoteket.

I annan mån har gottgörelse för telegrafverkets ifrågavarande fordringar icke kunnat uttagas, enär Jansson i övrigt saknar utmätningsbara tillgångar.

Telegrafstyrelsen har härefter meddelat, att styrelsen undersökt möjligheten för telegrafverket att använda ifrågavarande fastighet i Falun för något verkets ändamål och därvid funnit, att telegrafverket icke har någon användning för fastigheten. Styrelsen anser därför, att fastigheten i fråga bör säljas, och att försäljning bör kunna ske för erbjudet pris, 5,500 kronor. Sedan från detta belopp frändragits i fastigheten in-tecknad gäld till belopp av 4,500 kronor, motsvarande förenämnda banklån, skulle, anför styrelsen, uppstå ett överskott å 1,000 kronor, varigenom telegrafverkets kostnader för fastighetens förvärvande och avyttring skulle bli-va täckta och en mindre be-hållning uppstå.

Med stöd av det anförda hemställer telegrafstyrelsen, att Kungl. Maj:t måtte utverka riksdagens medgivande för styrelsen att efter Kungl. Maj:ts prövning försälja nu ifrågavarande fastigheter i Djursholms Ekeby, Stock-sund och Falun.

Vid bifall till framställningen i vad den avsåge fastigheterna i Djursholms Ekeby och Stocksund torde, anför styrelsen, Kungl. Maj:t böra förordna att, sedan försäljning skett, beloppet av fastigheternas bokförda värden, 21,000 kronor respektive 17,500 kronor, inlevereras till riksgäldskontoret, samt att, om köpeskillingen för någondera av fastigheterna över- eller understege fastig-

heternas bokförda värden, skillnaden skall överföras till respektive utgå av telegrafverkets förnyelsefond. Beträffande köpeskillingen för fastigheten i Falun torde, anför styrelsen vidare, Kungl. Maj:t böra förordna, att densamma med avdrag av kostnaderna för telegrafverkets förvärvande och försäljning av fastigheten skall uppdebiteras i telegrafverkets räkenskaper för täckande av de förluster, som uppstått till följd av berörda materielstöld.

Departements-
chefen.

Då ifrågavarande fastigheter i Djursholms Ekeby och Stocksund efter färdigställandet av den nya automatiska telefonstationen i Djurholm icke torde bli behöfliga för telegrafverket eller, såvitt nu kan bedömas, för annat statligt ändamål, har jag icke något att erinra mot deras försäljning. Av samma skäl synes på sätt telegrafstyrelsen föreslagit jämväl den förutnämnda fastigheten i Falun böra avyttras, vilket emellertid enligt stadgad praxis synes kunna ske utan att riksdagens medgivande inhämtats.

Såsom tidigare i liknande fall plägat ske, torde det få ankomma på Kungl. Maj:t att pröva föreliggande köpeanbud å ifrågavarande fastigheter. Vid försäljning av fastigheterna i Djursholms Ekeby och Stocksund torde beträffande vardera fastigheten ett belopp, motsvarande för fastighetens förvärv disponerade anslagsmedel, böra inlevereras till riksgäldskontoret. Frågan om bokföringen av berörda transaktioner torde senare få anmälas av chefen för finansdepartementet. Beträffande fastigheten i Falun torde det få ankomma på Kungl. Maj:t att förordna, att köpeskillingen för fastigheten med avdrag av kostnader skall uppdebiteras i telegrafverkets räkenskaper för täckande av de förluster, som uppstått till följd av förenämnda materielstöld.

Jag hemställer, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att de i det föregående angivna, telegrafverket tillhöriga fastigheterna i Djursholms Ekeby och Stocksund må försäljas under villkor, som av Kungl. Maj:t fastställas.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagar Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar, skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

F. Wessberg.