

Nr 191.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av viss kronan tillhörig mark i Skillingaryds municipalsamhälle; given Stockholms slott den 10 mars 1939.

Kungl. Maj:t vill härmed, under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

GUSTAF ADOLF.

Per Edvin Sköld.

Utdrag av protokollet över försvarsärenden, hållet inför Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet å Stockholms slott den 10 mars 1939.

Närvarande:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena SANDLER, statsråden PEHRSSON-BRAMSTORP, WESTMAN, WIGFORSS, MÖLLER, ENGBERG, SKÖLD, QUENSEL, FORSLUND, ERIKSSON, STRINDLUND.

Chefen för försvarsdepartementet, statsrådet Sköld, anför:

I skrivelse till Kungl. Maj:t den 25 februari 1939 har arméförvaltningens fortifikationsstyrelse gjort framställning angående försäljning av viss kronan tillhörig mark i Skillingaryds municipalsamhälle och därvid anfört bland annat följande:

I en till Arméförvaltningens fortifikationsstyrelse ställd skrift den 9 februari 1939 hava nedan nämnda personer i Skillingaryd anhållit att av det Kronan tillhöriga, utmed Södra Järnväggsgatan i Skillingaryds municipalsamhälle belägna markområdet inom kvarteret Prästkragen i samma samhälle få förvärva följande tomtdelar, nämligen:

- 1) Axel Johansson
den inom området belägna delen av tomten nr 8 om 34 kvadratmeter,
- 2) Gotthard Andersson
den inom området belägna delen av tomten nr 9 om 200 kvadratmeter,
- 3) Carl Jonsson
den inom området belägna delen av tomten nr 10 om 490 kvadratmeter,
- 4) Einar Svensson
den inom området belägna delen av tomten nr 11 om 675 kvadratmeter och
- 5) Wictor Bengtsson
den inom området belägna delen av tomten nr 12 om 932 kvadratmeter.

För förvärvet av respektive tomtdelar erbjöde sökandena sig att betala det pris, som av Kronan fastställdes, samt föresloge för sin del ett pris av 70 öre per kvadratmeter.

Efter att därpå hava meddelat, att ordföranden i Skillingaryds municipalsamhälle och ordföranden i municipalsamhällets byggnadsnämnd enligt påskrift å ansökningshandlingen tillstyrkt ansökningen, har fortifikationsstyrelsen ytterligare anför:

I ärendet har chefen för Smålands arméartilleriregemente avgivit infortrat yttrande och därvid anför i huvudsak följande: Regementschefen tillstyrkte försäljning av den i ärendet angivna kronomarken, då det icke kunde förutses, att Kronan kunde hava någon nytta av denna mark för övningar, samt föresloge, att för försäljning av marken måtte bestämmas dels ett tomtpris av 80 öre per kvadratmeter, dels ock ett pris av 8 kronor per kubikmeter (fast mått) för å marken växande enstaka furuträd. De delar av tomtarna nr 8, 9 och 10, som icke utgjorde kronomark, vore sedan flera år tillbaka bebyggda av respektive sökande. Med de önskade markförvärven avsågo sökandena att å sina respektive tomtområden nå fram till tomtgränsen vid Södra Järnväggsgatan. De delar av tomtarna nr 11 och 12 som icke ägdes av Kronan, vore obebyggda och ägdes av respektive sökande. Därest de ifrågasatta köpen av kronomarken inom dessa tomter komme till stånd, torde avsikten vara, att dessa tomter omedelbart skulle bebyggas.

Vidare har fortifikationsstyrelsens domänofficer yttrat sig i ärendet och därvid anför, att han ej hade något att erinra mot de av regementschefen föreslagna prisen, vare sig tomtpriset eller priset för växande träd å marken.

I fortsättningen av skrivelsen har fortifikationsstyrelsen vidare meddelat, att under ärendets beredning hos styrelsen förfrågan under hand gjorts, huruvida sökandena vore villiga att i samband med förvärvet av förenämnda tomtområden jämväl helt eller delvis inköpa den utmed områdena i fråga befintliga delen av Södra Järnväggsgatan, vilken därstädes till hela sin bredd ägdes av kronan. I anledning härav hade sökanden Jonsson i en till styrelsen ställd skrift den 23 februari 1939 anhållit att mot ett markpris av 80 öre för kvadratmeter få förvärva dels hela den ifrågavarande tomtmarken dels ock den invid denna mark befintliga, kronan tillhöriga gatumarken, och hade Jonsson samtidigt meddelat, att han förbundit sig att, efter eventuellt förvärv av områdena ifråga, till de övriga förut omnämnda medsökandena

till oförändrat pris jämte ersättning för omkostnader överlåta de områden, som dessa anhållit att få förvärva i den tidigare omförmälda skrivelsen till fortifikationsstyrelsen den 9 februari 1938.

Efter att därpå hava framhållit, att från Skillingaryds municipalsambälles sida hinder icke syntes möta för de ifrågasatta markförsäljningarna, har fortifikationsstyrelsen för egen del anfört följande:

Den till försäljning ifrågasatta tomt- och gatumarken är belägen inom Skillingaryds municipalsambälle väster om Halmstad—Nässjö järnväg. Denna mark, som utgör del av lägenheten Skillingaryd 1^o, ingick tidigare i Skillingaryds gamla mötesplats. Mot försäljning av marken ifråga har fortifikationsstyrelsen ej något att erinra, då densamma enligt styrelsens åsikt ej är behöfelig för något lantförsvarets ändamål. De föreslagna prisen, 80 öre per kvadratmeter för marken och 8 kronor per kubikmeter (fast mått) för å marken växande furuträd anser fortifikationsstyrelsen skäliga. Fortifikationsstyrelsen får sålunda tillstyrka, att ifrågavarande mark, som lämpligen bör angivas med ungefärlig areal, försäljes efter nu nämnt pris. Då emellertid å vissa delar av tomtmarken köpeanbud avgivits av dels sökanden Jonsson, dels ock annan av sökandena, anser fortifikationsstyrelsen, att frågan, huruvida såväl tomt- som gatumarken skall i sin helhet försälas till Jonsson ensam eller endast gatumarken till honom ensam och tomtmarken med fördelning bland samtliga sökandena, bör för närvarande lämnas öppen för att ordnas enligt överenskommelse med sökandena vid träffande av avtal om försäljningen.

Såsom särskilda köpevillkor torde böra stadgas att blivande köpare skola vara skyldiga att ensamma vidkännas alla kostnader för uppmätning och avstyckning av marken samt för lagfart å fången.

Beträffande frågan om användning av de genom försäljning av marken inflytande medlen, synes det fortifikationsstyrelsen lämpligt, att dessa medel få disponeras för inköp av mark för den pågående utvidgningen av Skillingaryds skjutfält samt för sådant ändamål, efter avdrag av eventuellt uppkommande försäljningskostnader, av fortifikationsstyrelsen reserveras och särskilt bokföras för att framdeles efter föreskrift av Kungl. Maj:t användas för sådant ändamål.

I anledning av vad sålunda anförts har fortifikationsstyrelsen hemställt, att Kungl. Maj:t täcktes föreslå riksdagen, att dels medgiva, att kronans mark av kvarteret Prästkragen med en areal av omkring 2,331 kvadratmeter och av Södra Järnväggsgatan med en areal av omkring 2,140 kvadratmeter, allt i Skillingaryds municipalsambälle, måtte få försälas efter ett pris av 80 öre per kvadratmeter för marken och 8 kronor per kubikmeter (fast mått) för å marken växande furuträd samt mot skyldighet för vederbörande köpare att ensam betala alla av försäljningen föranledda kostnader för uppmätning, avstyckning och lagfart, dels ock föreskriva, ett genom försäljningen inflytande medel skola, efter avdrag av eventuellt uppkommande försäljningskostnader, av fortifikationsstyrelsen reserveras och särskilt bokföras för att efter föreskrift av Kungl. Maj:t användas för inköp av mark för utvidgning av Skillingaryds skjutfält.

Såsom av utredningen i ärendet framgår utgöres den kronan tillhöriga mark, som nu ifrågasattes till försäljning, av dels ett område, som utlagts

*Departements-
chefen*

till gata, dels ock ett område, vilket jämte vissa i privat ägo varande markområden ingår i tomterna nr 8—12 av kvarteret Prästkragen i Skillingaryds municipalsamhälle. Enligt vad arméförvaltningens fortifikationsstyrelse meddelat äro områdena i fråga icke behöfliga för något lantförsvarets ändamål. Såvitt nu kan bedömas torde de icke heller bliva behöfliga för något annat statligt ändamål. Vid sådant förhållande och då jag icke har något att erinra mot den av fortifikationsstyrelsen förordade köpeskillingen, finner jag mig böra biträda styrelsens förslag om områdenas försäljning.

Med avseende å köpeskillingsmedlens användning finner jag mig emellertid icke kunna biträda fortifikationsstyrelsens förslag; inflytande försäljningsmedel torde i stället, på sätt eljest i motsvarande fall hittills i allmänhet förfarits, böra tillföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

I enlighet med vad sålunda anförts hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

dels att ifrågavarande kronomark av kvarteret Prästkragen med en areal av omkring 2,331 kvadratmeter och av Södra Järnvägsgatan med en areal av omkring 2,140 kvadratmeter, allt i Skillingaryds municipalsamhälle, må försälas efter ett pris av 80 öre per kvadratmeter för marken och 8 kronor per kubikmeter (fast mått) för å marken växande furuträd samt mot skyldighet för vederbörande köpare att ensam betala alla av försäljningen föranledda kostnader för uppmätning, avstyckning och lagfart,

dels ock att genom försäljningen inflytande medel må tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagar Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga till detta protokoll utvisar skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

Lars Wikland.