

Nr 161.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av vissa allmänna arvsfonden tillfallna fastigheter; given Stockholms slott den 3 mars 1939.

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över finansärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

GUSTAF ADOLF.

Ernst Wigforss.

Utdrag av protokollet över finansärenden, hållet inför Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet å Stockholms slott den 3 mars 1939.

Närvarande:

Statsministern HANSSON, ministern för utrikes ärendena SANDLER, statsråden PEHRSSON-BRAMSTORP, WESTMAN, WIGFORSS, MÖLLER, ENGBERG, QUENSEL, FORSLUND, ERIKSSON, STRINDLUND.

Chefen för finansdepartementet, statsrådet Wigforss, anför:

Den 5 juli 1938 avled handelsresanden Samuel Björk från Borås utan att, såvitt en efter honom upprättad bouppteckning utvisar, efterlämna annan arvinge än allmänna arvsfonden. Behållningen i boet uppgick enligt bouppteckningen till 3,883 kronor 50 öre. Bland tillgångarna i boet ingingo två i Borås stad belägna fastigheter, nämligen tomten nr 3 i kvarteret Älgen med ett taxeringsvärde av 22,000 kronor, därav markvärde 5,500 kronor och byggnadsvärde 16,500 kronor, samt stadsägan nr 4525, även kallad Björkliden nr 2,

med ett taxeringsvärde av 1,500 kronor, därav markvärde 900 kronor och byggnadsvärde 600 kronor.

Sedan rådhusrätten i Borås förordnat advokaten Gustaf Ebenfelt därstädes att i egenskap av god man vid boutredningen efter Björk företräda allmänna arvsfonden, har Ebenfelt för dödsboets räkning försålt tomten nr 3 i kvarteret Älgen enligt köpekontrakt den 10 november 1938 till direktören John Swansson i Borås för en köpeskillning av 23,500 kronor och stadsågan nr 4525 enligt köpekontrakt den 7 oktober 1938 till fru Alma Johanson därstädes för en köpeskillning av 1,700 kronor. Båda försäljningarna hava skett under förutsättning av Kungl. Maj:ts godkännande, varjämte i det med Swansson avslutade kontraktet intagits bestämmelse därom, att kontraktet vore för honom bindande endast därest sådant godkännande lämnades senast den 1 mars 1939.

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Älvsborgs län med eget utlåtande den 10 december 1938 jämte yttrande av magistraten i Borås överlämnad ansökning har Ebenfelt anhållit om godkännande av de sålunda träffade försäljningsavtalen.

Av en utav kronokassören i Borås upprättad beskrivning över fastigheterna inhämtas bland annat följande: *Tomten nr 3 i kvarteret Älgen* innehåller i areal 793 kvadratmeter samt är bebyggd med dels ett boningshus av timmer och plank, utvändigt reveterat samt innehållande sju rum och kök i två våningar ävensom rymlig källarvåning, dels ock ett uthus av stolpvirke och bräder. Husen befinna sig i bristfälligt skick. Boningshuset, som är uppfört omkring 1921 samt försett med vatten-, avlopps- och värmeledningar, står obebott, enär det ansetts icke kunna uthyras i nuvarande skick. Kostnaderna för dess istandsättande hava beräknats till 10,000 kronor. *Stadsågan nr 4525* är belägen vid Fristadsvägen ej långt från Öresjö och innehåller i areal 1,150 kvadratmeter. Marken är till större delen skogbevuxen och ej planerad till tomt. Å området äro uppförda ett par lekstugeliknande byggnader, vilka äro synnerligen förfallna och i sitt nuvarande skick anses praktiskt taget värdelösa.

Magistraten har funnit de ingångna köpeavtalen vara för kronan förmånliga.

Länsstyrelsen har förklarat sig icke hava något att erinra mot godkännande av avtalen.

Kammaradvokatfiskalsämbetet, som den 30 december 1938 avgivit infordrat utlåtande i ärendet, har anförat, att ämbetet ansåge de avgivna köpeanbudena förmånliga, enär det på grund av fastigheternas skick syntes osäkert, om högre bud kunde erhållas genom försäljning å offentlig auktion, samt att ämbetet förtyllstyrkte försäljning av fastigheterna på de i köpekontrakten angivna villkor, dock med tillägg att köparen av tomten nr 3 i kvarteret Älgen övertog betalningsansvaret för i fastigheten in-tecknad gäld, att envar av köparna skulle vidkännas lagfarts- och andra med köpet förenade kostnader, samt att kronan eller allmänna arvsfonden icke iklädde sig annan hemulsskyldighet än återbäring av köpeskillingen.

Sedermera har kammaradvokatfiskalsämbetet med skrivelse den 21 februari 1939 överlämnat en skrift, däri Swansson förklarat sig bunden av sitt köp, därest detsamma godkändes senast den 15 juni 1939.

I likhet med de i ärendet hörda myndigheterna anser jag ifrågavarande *Departements-
chefen.* båda fastigheter böra försäljas. Med hänsyn till dessas sammanlagda taxeringsvärde läser riksdagens medgivande jämväl till försäljningen av stadsägan nr 4525 böra inhämtas. De bjudna köpeskillingarna torde kunna godtagas. På Kungl. Maj:t torde få ankomma att sedermera bestämma övriga villkor för försäljningen.

Jag hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att de allmänna arvsfonden tillfallna fastigheterna tomten nr 3 i kvarteret Älgen och stadsägan nr 4525, även kallad Björkliden nr 2, i Borås må försäljas, den förstnämnda till direktören John Swansson för en köpeskillning av 23,500 kronor och den sistnämnda till fru Alma Johanson för en köpeskillning av 1,700 kronor samt på de villkor i övrigt, som av Kungl. Maj:t bestämmas.

Med bifall till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställen förordnar Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten, att proposition av den lydelse, bilaga vid detta protokoll utvisar, skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

G. MacDowall-Pihlström.

