

Nr 285.

Av herrar **Wistrand** och **Holmström**, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition med förslag till lag angående ändring i vissa delar av lagen den 14 juni 1907 (nr 36 s. 1) om nyttjanderätt till fast egendom, m. m.

I proposition nr 166 föreslår Kungl. Maj:t riksdagen att antaga vid propositionen fogat förslag till lag om medling i hyrestvister.

Enligt lagförslaget äger Konungen på framställning av kommun förordna att i kommunen skall finnas en nämnd med uppgift att medverka till biläggande av hyrestvister. Av nämndens ledamöter, vilka skola vara tre jämte suppleanter för dem, förordnas ordföranden av socialstyrelsen. De båda ledamöterna utses av kommunens beslutande myndighet. En ledamot skall äga eller förvalta till uthyrning avsedd fastighet; den andre ledamoten må ej äga eller förvalta sådan fastighet.

För att nämnden skall kunna tillvinna sig förtroende och respekt hos hyresmarknadens båda parter, är det uppenbarligen av stor vikt, att parterna själva kunna utöva ett visst inflytande på valet av ledamöter. Sålunda har hyresgästernas riksförbund föreslagit, att i lagtexten borde föreskrivas skyldighet för valcorporationen att, där fastighetsägare- eller hyresgästorganisation finnes å platsen, av dessa infordra förslag till ledamöter i nämnden. Detta förslag synes oss böra lända till efterföljd, allra helst som man torde kunna utgå ifrån att partsorganisationer komma att finnas på de orter, där överhuvud behov uppkommer att tillsätta nämnd.

Åtskillig diskussion har förekommit beträffande vilka kvalifikationer man skall fordra av den nämndledamot som skall företräda hyresvärdshintresset. En reservant inom hyreslagstiftningskommittén föreslog, att ledamoten i fråga skulle såväl äga som förvalta till uthyrning avsedd fastighet. Med en dylik kvalifikation uteslutas de som visserligen förvalta men icke äga fastighet. Det lär icke kunna betvivlas, att man därmed avskär sig från möjlighet att åt medlingsarbetet förvärva synnerligen dugande personer. Å andra sidan kan det icke förbises, att det är av stor vikt, att det enskilda hyresvärdshintresset blir tillbörligen företrätt inom nämnden. Det synes därför påkallat, att det i lagtexten eller eljest kommer till tydligt uttryck, att hyresvärdrepresentanten skall genom förvaltning av till uthyrning i förvärvssyfte avsedd fastighet i enskild ägo ha gjort sig känd för sådan insikt och erfarenhet i dylik förvaltning, att han kan i nämnden företräda de enskilda fastighetsägarnas intressen.

Att socialstyrelsen skall hava att utse ordförande synes oss icke vara ett alldeles lämpligt arrangemang. Hyreslagstiftningskommittén hade föresla-

git, att denna befogenhet skulle utövas av K. B. Det torde väl också kunna anses givet, att K. B. har sådan närmare kännedom om de lokala och personliga förhållandena, som gör K. B. lämpligare än socialstyrelsen att utse ledamöter. Lämpligt synes för övrigt också vara att K. B. jämväl skall hava att utse nämndens övriga ledamöter.

Med åberopande av vad sålunda anförts hemställa vi,

att riksdagen måtte antaga ifrågavarande lagförslag med det förtydligande och de ändringar, som ovan antytts, och hemställa vi tillika, att den härav betingade omredigeringen av lagtexten måtte verkställas inom vederbörande utskott.

Stockholm den 1 april 1939.

Karl Wistrand.

Nils Holmström.
