

Nr 383.

Av herr **Andersson** i Falkenberg, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition, nr 171, angående försäljning av mark från vissa kronoegendomar.

I proposition nr 171, punkt 5, föreslår Kungl. Maj:t att kronoegendomen $\frac{1}{2}$ mantal Ågård nr 1 i Skrea socken, Hallands län, skall försälas till Falkenbergs stad för en köpeskillning av 100 000 kronor med tillträdesrätt den 14 mars 1940, varjämte bland annat föreskrives »att staden genom köpet inträder i de rättigheter och skyldigheter kronan äger gentemot vederbörande nyttjanderättshavare å egendomen».

I propositionen redogöres för att nuvarande arrendatorerna i skrivelse av den 23 januari 1939 till jordbruksdepartementet anhållit om gottgörelse för den värdeökning, sammanlagt kronor 7 862:41, som de genom byggnadernas förbättring m. m. åstadkommit. I häröver avgivet yttrande har domänintendenten i länet avstyrkt sökandenas framställning och som ett av skälen anfört att »Falkenbergs stad torde näppeligen vara villig gå in på det föreslagna nya köpevillkoret utan motsvarande nedsättning i köpeskillingen». Domänstyrelsen har under hänvisning till vad domänintendenten anfört hemställt, att ansökningen icke måtte föranleda någon Kungl. Maj:ts åtgärd. Departementschefen har emellertid i motiveringen för försäljningen anfört följande: »Vid försäljningen bör nämligen föreskrivas, att Falkenbergs stad skall övertaga de skyldigheter kronan äger gentemot nyttjanderättshavarna å egendomen. Skyldigheten att enligt gällande bestämmelser ersätta arrendatorerna för å fastigheten nedlagda kostnader kommer alltså att åvila staden. Erinran härom torde böra göras vid försäljningen.»

Genom de här föreslagna villkoren kommer det emellan domänstyrelsen som säljare och Falkenbergs stad som köpare överenskomna priset, 100 000 kronor, att ökas med den eventuella ersättning som kan komma nuvarande nyttjanderättshavarna till del vid arrendetidens utgång. Då dessa villkor ej varit av staden förutsedda, ej heller vid förberedande överenskommelse med domänstyrelsen omnämnda, böra de icke medtagas vid försäljningen. Det överenskomna försäljningspriset, 100 000 kronor, torde mer än väl motsvara egendomens verkliga värde och kan näppeligen erhållas vid försäljning i öppna marknaden. Den ersättning som arrendatorerna eventuellt äga rätt till bör därför genom laga avträdesyn regleras emellan vederbörande parter, arrendatorerna som nyttjanderättshavare och kronan genom domänstyrelsen som ägare, före försäljningen.

Med stöd av det anförda får jag vördsamt hemställa det riksdagen måtte besluta,

att vid försäljning av kronoegendomen $\frac{1}{2}$ mantal Ågård nr 1 i Skrea socken av Hallands län försäljningspriset bestämmes till 100 000 kronor, och

att eventuellt tillkommande ersättning till nuvarande nyttjanderättshavarna för utförda förbättringsarbeten skall regleras före försäljningen genom laga avträdessyn emellan nuvarande arrendatorerna och kronan.

Stockholm den 18 mars 1939.

Anders Andersson

i Falkenberg.
