

Nr 32.

Ankom till riksdagens kansli den 15 februari 1938 kl. 2 e. m.

*Utlåtande i anledning av vissa i statsverkspropositionen
beträffande Statens allmänna fastighetsfond, kom-
munikationsdepartementet, gjorda framställningar om
anslag till kapitalinvestering.*

(4:e avd.)

1:o) **Ändringsarbeten m. m. i fastigheten nr 29 Hantverkargatan i Stockholm.** I propositionen, nr 1, angående statsverkets tillstånd och behov under budgetåret 1937/38 har Kungl. Maj:t (punkt 51, sid. 116—119 av det vid propositionen under rubrik Kapitalinvestering: Statens allmänna fastighetsfond, bil. 5 fogade utdraget av statsrådsprotokollet över kommunikationsärenden den 4 januari 1938) föreslagit riksdagen att till ändringsarbeten m. m. i fastigheten nr 29 Hantverkargatan i Stockholm för budgetåret 1938/39 anvisa ett reservationsanslag av 44,000 kronor.

Rikets allmänna kartverk disponerar för närvarande i kronans fastighet i kvarteret Murmästaren (Hantverkargatan 29) lokaler, belägna i fjärde och femte våningarna. Genom beslut den 17 december 1937 har Kungl. Maj:t förordnat, att jämväl de av statens meteorologisk-hydrografiska anstalt förut i samma fastighet disponerade lokalerna skulle, i samband med anstaltens flyttning till nya posthusbyggnaden på Kungsholmen, tills vidare upplåtas till rikets allmänna kartverk. Kartverkets behov av ökade lokaler sammanhänger med den omorganisation av verket, som beslöts av 1937 års riksdag och som, bland annat, under de närmaste åren medför en successiv ökning av verkets personal.

För att de till kartverket nu upplåtna lokalerna skola kunna användas för sitt ändamål erfordras vissa ändrings- och inredningsarbeten. Byggnadsstyrelsen har beräknat kostnaderna härför uppgå till sammanlagt 66,000 kronor, varav 44,000 kronor skulle behöva anvisas för nästa budgetår.

Med tillstyrkande av Kungl. Maj:ts förevarande förslag hemställer utskottet,

Utskottet.

att riksdagen må till *ändringsarbeten m. m. i fastigheten nr 29 Hantverkargatan i Stockholm* för budgetåret 1938/39 anvisa ett reservationsanslag av 44,000 kronor.

2:o) **Anordnande av hiss i gamla landsstatshuset i Malmö.** Med tillstyrkande av Kungl. Maj:ts förslag (punkt 52, sid. 119) hemställer utskottet,

att riksdagen må till *anordnande av hiss i gamla landsstatshuset i Malmö* för budgetåret 1938/39 anvisa ett reservationsanslag av 22,000 kronor.

3:o) **Inköp av fastighet för länsresidenset i Göteborg.** Kungl. Maj:t har (punkt 3, sid. 121—127) föreslagit riksdagen att till inköp av fastighet för länsresidenset i Göteborg för budgetåret 1938/39 anvisa ett reservationsanslag av 230,000 kronor.

Efter att i samråd med byggnadsstyrelsen hava undersökt olika möjligheter att i anslutning till nuvarande landsstatshus erhålla ökade lokaler har länsstyrelsen stannat för ett förslag, innebärande att den omedelbart söder om landsstatshuset belägna fastigheten nr 8 i 53:e kvarteret Residenset skulle inköpas och därå uppföras en nybyggnad, sedan den å tomten nu befintliga byggnaden rivits. Rörande ifrågavarande fastighet har länsstyrelsen upprättat ett på Kungl. Maj:ts godkännande beroende köpeavtal. Köpeskillingen utgör 228,500 kronor och motsvarar ett pris av 178 kronor per kvadratmeter.

Några i detalj upprättade ritningar och kostnadsberäkningar rörande nybyggnaden å den till inköp föreslagna tomten hava ännu ej upprättats, men länsarkitekten har i samråd med vederbörande stadsmyndigheter uppgjort skisser till tomtens förändrade utnyttjande. I anslutning till dessa har byggnadsstyrelsen verkställt approximativa beräkningar av kostnaderna för en nybyggnad och funnit desamma uppgå till omkring 600,000 kronor. På grundval av detta belopp med tillägg av köpeskillingen för fastigheten har byggnadsstyrelsen beräknat hyrespriset per kvadratmeter golvyta i den planerade nybyggnaden till 22 kronor 60 öre. Byggnadsstyrelsen anser detta belopp skäligt i jämförelse med medelpriset å goda och välbelägna kontorslokaler i Göteborg, vilket utgör omkring 25 kronor per kvadratmeter.

Av den nettogolvyta av omkring 2,200 kvadratmeter, som nybyggnaden skulle innehålla, skulle länsstyrelsen för närvarande behöva taga i anspråk omkring 500 kvadratmeter dels för länsstyrelsens eget behov och dels för länsarkitekts- och vägingenjörskontoren samt landsfogdeexpeditionen. Övriga utrymmen skulle, i den mån de icke behövde disponeras för andra statliga institutioner, uthyras.

Utskottet.

Av utredningen framgår, att länsstyrelsen i Göteborg är synnerligen trångbodd samt att en till- eller ombyggnad av landsstatshuset ej lämpligen kan ifrågakomma å den nuvarande tomten. Med hänsyn härtill anser sig utskottet böra tillstyrka förvärvet av ifrågavarande grannfastighet, vilken nu skulle kunna inköpas för ett skäligt pris och vars tomt erbjuder möjlighet till uppförande av en nybyggnad i anslutning till nuvarande landsstatshuset för vinnande av i erforderlig mån ökade lokalutrymmen.

Utskottet hemställer alltså,

att riksdagen må till *inköp av fastighet för länsresidenset i Göteborg* för budgetåret 1938/39 anvisa ett reservationsanslag av 230,000 kronor.

4:o) **Ändrings- och moderniseringsarbeten i fastigheterna nr 2 och 4 Storkyrkobrinken i Stockholm.** Med tillstyrkande av Kungl. Maj:ts förslag (punkt 4, sid. 127—130) hemställer utskottet,

att riksdagen må till *ändrings- och moderniseringsarbeten i fastigheterna nr 2 och 4 Storkyrkobrinken i Stockholm* för budgetåret 1938 39 anvisa ett reservationsanslag av 25,000 kronor.

Stockholm den 15 februari 1938.

På statsutskottets vägnar:

ANDERS RÅSTOCK.

Vid förestående ärendes slutbehandling inom utskottet hava närvarit:

från första kammaren: herrar *Johansson* i Fredrikslund, *Nilsson* i Malmö, *Svensson* i Kompersmåla, *Hansén*, *Asplund*, *Borell*, *Bergström*, *Gustafsson* i Benestad, *Nilsson* i Fredriksfält, *Jonsson* i Lycksele, *Englund* och *Domö*: samt

från andra kammaren: herrar *Råstock*, *Jansson* i Falun, *Magnusson* i Skövde, *Törnkvist*, *Eriksson* i Stockholm, *Jeppsson*, *Svensson*, *Andersson* i Prästbol, *Lindberg* i Umeå, *Isacsson*, *Olsson* i Staxäng och *De Geer* i Hanaskog.
