

Nr 139.

Ankom till riksdagens kansli den 10 maj 1938 kl. 3 e. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition med förslag till stat för statens allmänna fastighetsfond för budgetåret 1938/39 m. m.

(4:e avd.)

I propositionen (nr 1) angående statsverkets tillstånd och behov under budgetåret 1938/39 har Kungl. Maj:t föreslagit riksdagen att, i avbidan på särskild proposition i ämnet, till Ersättning till statens allmänna fastighetsfond för budgetåret 1938/39 beräkna följande förslagsanslag, nämligen

under andra huvudtiteln	.....	kronor	881,300
» tredje	»	»	624,200
» fjärde	»	»	406,100
» femte	»	»	5,997,000
» sjätte	»	»	261,900
» sjunde	»	»	434,900
» åttonde	»	»	5,237,800
» nionde	»	»	863,000
» tionde	»	»	443,900
» huvudtiteln XIII. Riksdagen och dess verk m. m.		»	80,100
Summa kronor			15,230,200.

Sedermåra har Kungl. Maj:t i en den 3 mars 1938 dagtecknad proposition, nr 201, under åberopande av det vid propositionen fogade utdraget av statsrådsprotokollet över finansärenden för samma dag, föreslagit riksdagen, bland annat, att

dels godkänna vid propositionen fogat förslag till stat för statens allmänna fastighetsfond för budgetåret 1938/39 (Bilaga);

dels ock till Ersättning till statens allmänna fastighetsfond för budgetåret 1938/39 anvisa följande förslagsanslag, nämligen

under andra huvudtiteln	.....	kronor	743,300
» tredje	»	»	730,700
» fjärde	»	»	406,100
» femte	»	»	4,597,100
» sjätte	»	»	229,900
» sjunde	»	»	426,100
» åttonde	»	»	5,381,600
» nionde	»	»	863,000
» tionde	»	»	443,900
» huvudtiteln XIII. Riksdagen och dess verk m. m.		»	80,100.

Nya fastigheter å fonden. Departementschefen har vid anmälan av frågan om stat för fastighetsfonden för budgetåret 1938/39 till en början framlagt vissa förslag om utvidgad redovisning å fonden. Sålunda skulle under fastighetsfonden inrättas en särskild delfond för redovisning av de fastigheter, vilka disponeras av direktionen för karolinska sjukhuset. Till den nya delfonden, vilken avses skola förvaltas av sjukhusdirektionen, föreslås skola hänföras icke blott karolinska sjukhuset, vilket nu redovisas å byggnadsstyrelsens delfond av fastighetsfonden, utan även serafimerlasarettet. Härvid skulle emellertid serafimerlasarettets fastighet såsom tillhörande en särskild stiftelse icke upptagas såsom tillgång i statsbokföringen utan behandlas såsom en av staten förhyrd fastighet. Vidare har departementschefen bland annat erinrat om att Kungl. Maj:t i proposition nr 200 till årets riksdag framlagt förslag om utvidgning av redovisningen å fastighetsfonden till att avse vissa fastigheter, disponerade av Uppsala och Lunds universitet.

Reparations- och underhållsanslagen. De av departementschefen tillstyrkta beloppen för reparations- och underhållskostnader m. m. under budgetåret 1938/39 för statens allmänna fastighetsfond tillhörande fastigheter framgå av den nedan intagna sammanställningen, i vilken för jämförelse även medtagits motsvarande belopp i den för innevarande budgetår fastställda inkomst- och utgiftsstaten för fonden.

		För 1937/38 upptaget	För 1938/39 av departements- chefen tillstyrkt
Fångvårdsstyrelsens delfond	..... kronor	300,000	300,000
Utrikesdepartementets »	..... »	181,400	200,000
Medicinalstyrelsens »	..... »	1,100,000	1,250,000
Byggnadsstyrelsens »	..... »	1,700,000	2,084,000
Uppsala universitets »	..... »	1—	386,000
Lunds »	..... »	1—	169,000
Karolinska sjukhusets »	..... »	2—	61,000
	Summa kronor	—	4,450,000.

De av departementschefen tillstyrkta beloppen överensstämma — med undantag allenast för en mindre jämkning vad byggnadsstyrelsens delfond beträffar — helt med vad de olika myndigheterna begärt. Höjningen för *medicinalstyrelsens delfond* med 150,000 kronor har motiverats med ökningen av antalet färdiga byggnader samt den inträffade prisstegringen. Den av medicinalstyrelsen äskade höjningen av anslagsposten, varigenom underhållskostnaderna skulle komma att obetydligt överstiga 1.5 procent av byggnadsvärdet för färdiga byggnader, har departementschefen funnit måttligt beräknad. Att underhållskostnaderna för byggnader av denna karaktär kunde hållas vid det av styrelsen föreslagna beloppet syntes bero på att fler-

¹ Har hittills huvudsakligen utgått från universitetets materialanslag eller särskilt anvisade anslag.

² Har hittills redovisats på byggnadsstyrelsens delfond och på serafimerlasarettets stat.

talet av dessa byggnader vore nyuppförda. Vad angår *byggnadsstyrelsens delfond*, avseende främst statens ämbetsbyggnader i huvudstaden och landsorten, omfattar departementschefens beräkning följande poster:

Allmänna underhållsanslaget	kronor	1,730,000
Avgifter för renhållning m. m.	»	40,000
Fasadreparationer vid f. d. positionsartilleriregementets kasern m. m.	»	104,000
Sanitära anläggningar m. m. vid veterinärhögskolan	»	98,000
Fasadreparationer m. m. vid blindinstitutet vid Tomtebodan	»	97,000
Plåttaket å dövstumsskolan i Växjö	»	15,000
Summa kronor		2,084,000.

Den första posten å 1,730,000 kronor har beräknats med utgångspunkt från en genomsnittlig reparations- och underhållskostnad av 1.7 procent av byggnadsvärdet för färdiga byggnader (cirka 100 milj. kr.) mot 1.5 procent enligt nu gällande stat. Byggnadsstyrelsen har därvid räknat med en prisstegring av 15 procent. Inräknat 60,000 kronor till underhållet av vissa i samband med förstatligandet av dövstumsundervisningen övertagna byggnader skulle enligt byggnadsstyrelsens kalkyler denna allmänna post upptagas med 1,775,000 kronor, vilket belopp emellertid av departementschefen minskats till förenämnda belopp av 1,730,000 kronor. Posterna å 104,000 kronor till fasadreparationer vid f. d. positionsartilleriregementets kasern och 98,000 kronor till sanitära anläggningar vid veterinärhögskolan utgöra sista delen av kostnaderna för tidigare av riksdagen till utförande godkända arbeten. Vad angår reparationen av huvudbyggnadens fasader vid institutet och förskolan för blinda å Tomtebodan — för en härovan angiven kostnad av 97,000 kronor — har av direktionen framhållits behovet av detta arbete. Med hänsyn till att institutet hösten 1938 firar minnet av sin 50-åriga tillvaro å denna plats, har direktionen hemställt, att byggnadsstyrelsen måtte hos Kungl. Maj:t hemställa om anslag för fasadernas reparation före nämnda tidpunkt. Byggnadsstyrelsen har vitsordat att behov av fasadreparationen föreligger inom närmaste tid.

Värdeminskningsskonto. Utgifterna för avskrivningar (avsättning till värdeminskningsskonto) hava beräknats i överensstämmelse med Kungl. Maj:ts i proposition nr 199 till årets riksdag framlagda förslag till ändrade avskrivningsnormer för fastighetsfonden (d. v. s. i allmänhet efter en procentsats av $1\frac{1}{4}$ procent å byggnadsvärdet).

Hyresanslag. Fastighetsfonden tillkommande ersättning för till statsmyndigheter upplåtna lokaler — till vilken ersättning medel beredas från särskilda under riksstatens olika huvudtitlar upptagna anslag — har hittills i princip beräknats med stöd av de kalkylerade hyresvärdena för olika fastigheter. Detta beräkningssätt avses fortfarande skola tillämpas i vad gäller

byggnadsstyrelsens delfond av fastighetsfonden. Ersättningsanslagen för övriga delfonder hava däremot föreslagits skola beräknas så, att full förräntning erhålles å delfondernas nettobehållning. Härvid har räknats med den nettobehållning, som erhålles vid den av Kungl. Maj:t i nyssnämnda proposition nr 199 samt i propositionen (nr 2) angående övergångsstat för budgetåret 1937/38 föreslagna retroaktiva tillämpningen av de nya avskrivningsreglerna. Full förräntning har ansetts föreligga vid fyra procents avkastning. Det sammanlagda beloppet av ersättning för till statsmyndigheter upplåtna lokaler under de olika delfonderna har i statförslaget upptagits till 13,901,800 kronor. Detta belopp fördelar sig på huvudtitlar och delfonder på sätt framgår av följande sammanställning:

H u v u d t i t e l	Byggnadsstyrelsens delfond kronor	Annan delfond kronor	Ersättningsanslag kronor
Andra huvudtiteln	277,400	¹ 465,900	743,300
Tredje »	157,700	² 573,000	730,700
Fjärde »	406,100	—	406,100
Femte »	1,641,300	³ 2,955,800	4,597,100
Sjätte »	229,900	—	229,900
Sjunde »	426,100	—	426,100
Åttonde »	4,050,400	⁴ 1,331,200	5,381,600
Nionde »	863,000	—	863,000
Tionde »	443,900	—	443,900
Riksdagen och dess verk ⁵ m. m.	80,100	—	80,100
Summa	8,575,900	5,325,900	13,901,800

Med de i sista kolumnen angivna beloppen skulle anslagen till ersättning till statens allmänna fastighetsfond behöva upptagas i riksstaten för budgetåret 1938/39.

Utskottet.

Utskottet, som i sitt utlåtande nr 138 tillstyrkt Kungl. Maj:ts förslag om redovisning å fastighetsfonden av vissa fastigheter, disponerade av Uppsala och Lunds universitet, har även funnit sig böra biträda i förevarande proposition framlagda förslag om inrättande av en särskild delfond under fastighetsfonden för redovisning av karolinska sjukhuset och serafimerlasarettet samt om utvidgning av redovisningen å byggnadsstyrelsens delfond till att avse vissa av statens växtskyddsanstalt disponerade byggnader ävensom de fastigheter, vilka enligt Kungl. Maj:ts av riksdagen numera godkända förslag avses skola överlämnas till staten i samband med statens övertagande från och med den 1 juli 1938 av ansvaret för dövstumsundervisningen

¹ Fångvårdsstyrelsens delfond. — ² Utrikesdepartementets delfond. — ³ Medicinalstyrelsens delfond. — ⁴ Härav belöpa 690,900 kr. å Uppsala universitets delfond, 346,100 kr. å Lunds universitets delfond och 294,200 kr. å karolinska sjukhusets delfond.

fortsatta uppehållande. Då riksdagen numera godkänt med italienska regeringen träffat avtal om överlåtelse till svenska staten av tomt för svenska institutet i Rom, lärer också förslaget om upptagande av ifrågavarande fastighet till redovisning å fastighetsfonden böra bifallas.

Fastighetsfondens utgifter för reparations- och underhållskostnader m. m. under budgetåret 1938/39 torde böra beräknas i enlighet med Kungl. Maj:ts förslag. Utskottet vill emellertid erinra om 1937 års riksdags uttalande om angelägenheten av kontroll över att reparations- och underhållsanslagen ej anlitas för nyinvesteringsändamål eller andra därmed jämförliga behov. Beräkningen av utgifterna för avskrivningar (avsättning till värdeminskningskonto), vilken skett i överensstämmelse med Kungl. Maj:ts av utskottet i dess utlåtande nr 137 tillstyrkta förslag till allmänna grunder för avskrivning av å fastighetsfonden bokförda tillgångar, har icke heller givit utskottet anledning till erinran. Då utskottet även i övrigt funnit det framlagda statförslaget vara av beskaffenhet att böra av riksdagen godkännas, får utskottet alltså, med tillstyrkande av förslaget, hemställa,

att riksdagen må

a) godkänna vid statsrådsprotokollet över finansärenden för den 3 mars 1938 såsom bilaga fogat förslag till stat för statens allmänna fastighetsfond för budgetåret 1938/39;

b) till *Ersättning till statens allmänna fastighetsfond* för budgetåret 1938/39 anvisa följande *förslagsanslag*, nämligen

under andra huvudtiteln	kronor	743,300
» tredje »	»	730,700
» fjärde »	»	406,100
» femte »	»	4,597,100
» sjätte »	»	229,900
» sjunde »	»	426,100
» åttonde »	»	5,381,600
» nionde »	»	863,000
» tionde »	»	443,900
» huvudtiteln XIII. Riksdagen och dess verk m. m.	»	80,100.

Stockholm den 10 maj 1938.

På statsutskottets vägnar:

ANDERS RÅSTOCK.

Närvarande: se under utlåtandet nr 137.

Bilaga.

**Förslag till stat för statens allmänna fastighetsfond för budgetåret
1938/39.**

Inkomster.		Kronor
A. Ersättning för till statsmyndigheter upplåtna lokaler:		
1. Fångvårdsstyrelsens delfond.....	465,900	
2. Utrikesdepartementets »	573,000	
3. Medicinalstyrelsens »	2,955,800	
4. Byggnadsstyrelsens »	8,575,900	
5. Uppsala universitets »	690,900	
6. Lunds universitets »	346,100	
7. Karolinska sjukhusets »	294,200	13,901,800
B. Hyror och arrenden för till enskilda upplåtta lokaler och markområden:		
1. Fångvårdsstyrelsens delfond.....	160,000	
2. Utrikesdepartementets »	47,000	
3. Medicinalstyrelsens »	798,000	
4. Byggnadsstyrelsens »	438,000	
5. Uppsala universitets »	15,700	
6. Lunds universitets »	6,000	
7. Karolinska sjukhusets »	61,300	1,526,000
C. Diverse inkomster:		
1. Fångvårdsstyrelsens delfond.....	15,600	
2. Utrikesdepartementets »	12,000	
3. Medicinalstyrelsens »	120,700	
4. Byggnadsstyrelsens »	182,100	
5. Uppsala universitets delfond:		
a. Bidrag från universitetets egendoms- och skogsförvaltning.....	220,000	
b. Bidrag från Uppsala läns landsting	15,000	
c. Övriga diverse inkomster.....	7,500	242,500
6. Lunds universitets delfond:		
a. Bidrag från universitetets egendomsförvaltning.....	50,800	
b. Övriga diverse inkomster.....	100	50,900
7. Karolinska sjukhusets delfond.....	500	624,300
	Summa	16,052,100

		Kronor
Utgifter.		
A. Reparations- och underhållskostnader m. m.:		
1. Fångvårdsstyrelsens delfond.....	300,000	
2. Utrikesdepartementets »	200,000	
3. Medicinalstyrelsens »	1,250,000	
4. Byggnadsstyrelsens »	2,084,000	
5. Uppsala universitets delfond:		
a. Akademiska sjukhuset.....	136,000	
b. Övriga fastigheter.....	250,000	386,000
6. Lunds universitets delfond		169,000
7. Karolinska sjukhusets delfond:		
a. Karolinska sjukhuset	11,000	
b. Serafimerlasarettet	50,000	61,000
		4,450,000
B. Avsättning till värdeminskningsskonto:		
1. Fångvårdsstyrelsens delfond, förslagsvis	53,000	
2. Utrikesdepartementets » , förslagsvis	80,000	
3. Medicinalstyrelsens » , förslagsvis	975,000	
4. Byggnadsstyrelsens » , förslagsvis	852,000	
5. Uppsala universitets delfond:		
a. Akademiska sjukhuset, förslagsvis	156,000	
b. Övriga fastigheter, förslagsvis.....	263,000	419,000
6. Lunds universitets delfond, förslagsvis	103,000	
7. Karolinska sjukhusets delfond, förslagsvis.....	48,000	2,530,000
C. Hyres- och arrendeutgifter m. m. för av fonden förhyrda lokaler och arrenderade markområden:		
1. Fångvårdsstyrelsens delfond, förslagsvis	8,500	
2. Utrikesdepartementets » , förslagsvis	44,000	
3. Medicinalstyrelsens » , förslagsvis	24,500	
4. Byggnadsstyrelsens » , förslagsvis	760,000	
5. Uppsala universitets » , förslagsvis	100	
6. Lunds universitets » , förslagsvis	3,000	
7. Karolinska sjukhusets » , förslagsvis	47,000	887,100
D. Avskrivning av vissa å byggnadsanslag bestridda kostnader för inventarier m. m.:		
1. Medicinalstyrelsens delfond, förslagsvis	25,000	
2. Byggnadsstyrelsens » , förslagsvis	10,000	35,000
Överskott att tillföras riksstatens driftbudget:		
1. Fångvårdsstyrelsens delfond.....	280,000	
2. Utrikesdepartementets »	308,000	
3. Medicinalstyrelsens »	1,600,000	
4. Byggnadsstyrelsens »	5,490,000	
5. Uppsala universitets »	144,000	
6. Lunds universitets »	128,000	
7. Karolinska sjukhusets »	200,000	8,150,000
	Summa	16,052,100