

## Nr 34.

Ankom till riksdagens kansli den 17 mars 1938 kl. 7 f. m.

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning av mark från vissa kronoegendomar m. m.*

(2:a avd.)

I en till riksdagen den 25 februari 1938 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 177, har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag, föreslagit riksdagen bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt under punkterna 1:o—12:o.

Beträffande utredningen i dessa ärenden får utskottet hänvisa till propositionen.

*Utskottet.* Utskottet har icke någon erinran mot Kungl. Maj:ts förslag och hemställer därför,

att riksdagen må medgiva,

1) att av kronoegendomen  $1\frac{1}{8}$  mantal Bredsätra nr 3 i Roslagsbro socken av Stockholms län i statsrådsprotokollet omförmälda med litt. A, C och D betecknade lotter må försäljas,

*lotten litt. A* med en areal av 100.1500 hektar och ett saluvärde av 46,000 kronor till Fritz Strömberg med tillträde räknat från den 14 mars 1938, därvid om lotten gällande arrendekontrakt skall upphöra att gälla,

samt, under förutsättning att nämnda försäljning kommer till stånd, jämväl *lotterna litt. C och D*, var och en med en areal av 18.0500 hektar och med saluvärden för litt. C av 6,900 kronor och för litt. D av 6,350 kronor, enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. med hembuds rätt enligt 9 § i förordningen för O. V. Peyron till lotten litt. C och för F. O. Malmkvist till lotten litt. D;

skolande vid försäljningarna i övrigt iakttagas,

beträffande samtliga lotter, att lotterna försäljas i det skick, vari de vid tillträdet befinna sig, att endast

kronan tillhöriga hus och anläggningar ingå i försäljningarna, att förbehåll göres för de jämkningar i lotternas gränser och arealer, som vid vederbörlig lantmäteriförrättning kunna finnas erforderliga, att i försäljningarna ingå utanför lotterna liggande vatten och grund jämte därå varande fisken i sjön Ösmaren, att lotterna tilldelas delaktighet i de samfällda områden, vägar, diken och dylikt, som undantagits för samfällt behov vid laga skifte den 2 augusti 1841 å Bred-sättra by, samt att innehavare av över lotterna med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående och nyttja desamma utan rätt för köpare till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur,

beträffande huvudgårdslotten, att samtliga kronan och arrendatorn tillkommande, på arrendekontrakt grundade rättsanspråk gentemot varandra med undantag av anspråk på eventuellt oguldna arrendeavgifter och skatter i och genom försäljningen skola anses vara reglerade, att köpeskillingen erlägges enligt stadgandena i §§ 21 och 22 A i förenämnda förordning, samt att i övrigt bestämmelserna i samma förordning skola i tillämpliga delar lända till efterrättelse, ävensom

beträffande lotten litt. D, att lotten litt. C förbehålles rätt till väg över lotten;

2) att kronoegendomen  $1\frac{1}{4}$  mantal Bodarne nr 1 i Häggeby socken av Uppsala län må försäljas till arrendatorn Nils Erik Norrman för en köpeskillning av 62,450 kronor samt under villkor i övrigt, att egendomen försäljes med tillträdesrätt räknat från den 14 mars 1938, vid vilken tidpunkt det mellan Norrman och kronan upprättade arrendekontraktet skall upphöra, att egendomen försäljes i det skick, vari densamma vid tillträdet befinner sig, att endast kronan tillhöriga hus och anläggningar ingå i försäljningen, att samtliga Norrman och kronan tillkommande, på gällande arrendekontrakt om egendomen grundade rättsanspråk gentemot varandra, med undantag av till äventyrs förefintliga anspråk på oguldna arrendeavgälder och skatter, i och genom försäljningen skola anses vara reglerade, att köpeskillingen erlägges på sätt föreskrives i §§ 21 och 22 A i förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m., att i övrigt vid försäljningen av egendomen bestämmelserna i berörda förordning i tillämpliga delar skola lända till efterrättelse samt att inne-

havare av över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående och att nyttja desamma utan rätt för köpare till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom skada, som förorsakas å kreatur;

3) att av den inom Nyköpings stad belägna kronoegendomen 1 mantal Östra Kungsladugården må till staden för en köpeskilling av 105,760 kronor försäljas en med litt. B betecknad ägolott om cirka 13.22 hektar, närmare utmärkt å en av distriktslantmätaren Gustaf Willén år 1926 över egendomen upprättad karta, under villkor i övrigt att salulotten försäljes i befintligt skick med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1939, att köpeskillingen erlægges kontant till länsstyrelsen i länet, som har att utfärda köpebrev å lotten, att förbehåll göres för de jämkningar i områdets gränser och areal, som må föranledas av genomförandet av erforderlig avstyckningsförrättning samt av två mellan kronan och staden den 7 september och den 17 november 1937 träffade avtal rörande ägotutbyte, att endast kronan tillhöriga å lotten befintliga byggnader och anläggningar ingå i försäljningen, att varken staden eller kronan skall äga framställa ersättningsanspråk gentemot varandra på grund av för egendomen gällande arrendeavtal, i vad detsamma berör salulotten, med undantag dock för tilläventyrs oguldna arrendeavgifter och skatter för egendomen, att staden ansvarar för alla å salulotten för tiden efter tillträdesdagen belöpande onera och utskylder, att staden ensam skall vidkännas såväl kostnader för lottens avstyckning och för lagfart å fånget som övriga med köpet förenade utgifter, att kronan förbehålles rätt till fri utfartsväg över salulotten för i kronans ägo bibehållna delar av kronoegendomen samt att kronan tillförsäkras rätt att i enlighet med domänstyrelsens beslut den 13 januari och den 25 maj 1934 kostnadsfritt inkoppla eventuellt erforderliga avloppsledningar från kronoegendomen i en över salulotten av staden framdragen avloppsledning;

4) dels att de från kronoegendomen  $\frac{1}{2}$  mantal Boberg nr 1 i Fornåsa socken av Östergötlands län avstyckade i statsrådsprotokollet omförmälda ägotlotterna litt. Cb (Boberg 1<sup>11</sup>) med ett saluvärde av 721 kronor 40 öre, varav 46 kronor 40 öre utgöra avstyckningskostnader, litt. Cc (Boberg 1<sup>12</sup>) med ett saluvärde av 686 kronor 40 öre, varav 46 kronor 40 öre utgöra avstyckningskostnader, litt. Cd (Boberg 1<sup>13</sup>) med ett saluvärde av 661 kronor 40 öre, varav 46 kronor 40 öre utgöra avstyckningskostnader, samt litt. Cf (Boberg 1<sup>9</sup>) med

ett saluvärde av 771 kronor 40 öre, varav 46 kronor 40 öre utgöra avstyckningskostnader, må med tillträdesrätt den 14 mars 1939 försäljas genom utbud under hand enligt 13 § i förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m.,

*dels* att följande från kronoegendomen avstyckade ägotlotter må med tillträdesrätt, räknat från den 14 mars 1938, försäljas,

lotten litt. Ca (Boberg 1<sup>4</sup>) till Fornåsa kommun för en köpeskilling av 1,183 kronor 85 öre, varav 76 kronor 85 öre utgöra avstyckningskostnader,

lotten litt. Ce (Boberg 1<sup>8</sup>) till arrendatorn F. A. Lundström för en köpeskilling av 791 kronor 40 öre, varav 46 kronor 40 öre utgöra avstyckningskostnader, samt

lotterna litt. Cg (Boberg 1<sup>10</sup>) och Ch (Boberg 1<sup>15</sup>) till smeden Helge Nilsson för en sammanlagd köpeskilling av 1,648 kronor 5 öre, varav 123 kronor 5 öre utgöra avstyckningskostnader,

*dels ock* att kronoegendomen i övrigt (huvudgårdsslotten), i areal innehållande cirka 27.136 hektar, må med tillträdesrätt räknat från den 14 mars 1938 avyttras till arrendatorn F. A. Lundström för en köpeskilling av 27,000 kronor; skolande vid försäljningarna i övrigt iakttagas,

beträffande lotten litt. Ca, *att* köpeskillingen skall erläggas kontant vid tillträdet,

beträffande lotterna litt. Ce, Cg och Ch, *att* köpeskillingarna erläggas på sätt i §§ 21 och 22 B i förenämnda förordning den 6 juni 1929 stadgas,

beträffande huvudgårdsslotten, *att* samtliga kronan och Lundström tillkommande, på arrendekontraktet om egendomen grundade rättsanspråk gentemot varandra med undantag av eventuellt förefintliga anspråk rörande oguldna arrendeavgälder och skatter i och genom försäljningen skola anses vara reglerade, *att* Lundström tillförbindes att övertaga betalningsansvaret för egendomen efter tillträdesdagen åvilande andel i odlingslån, *samt att* köpeskillingen för lotten erlägges i enlighet med bestämmelserna i §§ 21 och 22 A i berörda förordning den 6 juni 1929, ävensom

beträffande samtliga lotter, *att* dessa överlåtas i det skick, vari de vid tillträdet befinna sig, *att* endast kronan tillhöriga hus och anläggningar ingå i försäljningarna, *att* innehavare av över kronoegendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående samt nyttja desamma utan rätt för köpare till annan ersättning än av ledningarnas in-

nehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur, samt att i övrigt bestämmelserna i förenämnda förordning i tillämpliga delar skola lända till efter rättelse;

5) att av kronoparken Rejmyre i Skedevids socken av Östergötlands län de i statsrådsprotokollet omförmälda lotterna Regnemyra 1<sup>131</sup> + 1<sup>147</sup>, 1<sup>132</sup>, 1<sup>136</sup>, 1<sup>137</sup>, 1<sup>138</sup>, 1<sup>139</sup>, 1<sup>140</sup>, 1<sup>141</sup>, 1<sup>142</sup>, 1<sup>144</sup> och 1<sup>145</sup> må försäljas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m.

lotterna 1<sup>132</sup> och 1<sup>142</sup> till pris och på villkor, som Kungl. Maj:t äger bestämma,

lotten 1<sup>131</sup> + 1<sup>147</sup> med ett saluvärde av 90,000 kronor, därav 1,986 kronor utgörande förskotterad avstyckningskostnad, och med tillträdesrätt för köpare räknat från den 14 mars 1938 genom utbud å offentlig auktion jämlikt 15 § i förordningen,

lotten 1<sup>138</sup> med ett saluvärde av 900 kronor, därav 60 kronor utgörande förskotterad avstyckningskostnad, genom utbud under hand såsom bostadslägenhet jämlikt 13 § i förordningen samt

lotten 1<sup>136</sup> med ett saluvärde av 2,500 kronor, lotten 1<sup>137</sup> med ett saluvärde av 700 kronor, lotten 1<sup>139</sup> med ett saluvärde av 6,000 kronor, lotten 1<sup>140</sup> med ett saluvärde av 2,000 kronor, lotten 1<sup>141</sup> med ett saluvärde av 850 kronor, lotten 1<sup>144</sup> med ett saluvärde av 4,000 kronor och lotten 1<sup>145</sup> med ett saluvärde av 900 kronor, av vilka saluvärden 60 kronor för var och en av lotterna utgöra förskotterad avstyckningskostnad, sistsagda sju lotter med tillträdesrätt för köpare den 1 november 1938, därvid de rörande respektive lägenheter nu gällande avtal skola upphöra att gälla, samt med hembuds rätt jämlikt 10 § i förordningen för Karl Engvall och Rudolf Wenell till lotten 1<sup>136</sup>, för Ester Lilieholm till lotten 1<sup>137</sup>, för Karl Vilhelm Ståhl och Gustaf Kristoffer Hesse till lotten 1<sup>139</sup>, för Erik Gustav Johansson och hans hustru Siri Alfrida Amanda Johansson till lotten 1<sup>140</sup>, för Axel Reinhold Lund till lotten 1<sup>141</sup>, för Carl Axel Herman Carlsson till lotten 1<sup>144</sup> och för Carl Anders Thorell till lotten 1<sup>145</sup>;

skolande vid försäljningarna i övrigt iakttagas, beträffande samtliga lotter, att lotterna överlåtas i det skick, vari de vid tillträdet befinnas, samt att ägarna av lotterna respektera dels en inteckning, som den 13 mars 1930, § 140, beviljats i Regnemyra 1<sup>1</sup> m. fl. fastigheter Carl Lagercrantz till säkerhet för rätt till jakt och fiske m. m., dels ock kontrakt den 14 november 1931 mellan kronan och Rejmyre

Bruks Aktiebolag angående inköp för kronans räkning av vissa fastigheter, varigenom kronan medgivit bolaget rätt att bibehålla å fastigheterna befintliga elektriska ledningar med tillhörande stolpplatser, transformatorhus och övriga anläggningar m. m., vilken rätt bolaget genom avtal den 17 juli 1933 överlåtit å Rejmyre Elektriska Distributionsförening u. p. a., beträffande lotterna 1<sup>136</sup>, 1<sup>137</sup>, 1<sup>138</sup>, 1<sup>139</sup>, 1<sup>140</sup>, 1<sup>141</sup>, 1<sup>144</sup> och 1<sup>145</sup>, att ägarna av lotterna äro skyldiga uppföra och underhålla hägnad kring lotterna, beträffande lotterna 1<sup>131</sup> + 1<sup>147</sup>, 1<sup>136</sup>, 1<sup>137</sup>, 1<sup>138</sup>, 1<sup>139</sup>, 1<sup>140</sup>, 1<sup>141</sup>, 1<sup>144</sup> och 1<sup>145</sup>, att i köpen ingå endast kronan tillhöriga, å lotterna befintliga byggnader och anläggningar, beträffande lotten 1<sup>131</sup> + 1<sup>147</sup>, att ägaren av lotten respekterar dels en inteckning, som den 1 september 1921, § 1, beviljats i Regnemyra 1<sup>1</sup> vattenfallsstyrelsen för kronan såsom ägare av Älvkarleby vattenfall m. m. till säkerhet för rätt att framdraga och för all framtid bibehålla högspänningsledning m. m., dels ock kontrakt den 26 juni 1934 mellan kronan och folkskolläraren Fritz Wallin angående försäljning av den s. k. förvaltarebostaden eller lägenheten Regnemyra 1<sup>87</sup> (Backgården), varigenom nämnda lägenhet tillförsäkrats rätt att för all framtid hava vissa vatten- och avloppsledningar framdragna över kronoparken Rejmyre samt ensam disponera en på ett avstånd av omkring 60 meter från lägenhetens ägogräns belägen brunn, att ägaren av lägenheten Regnemyra 1<sup>75</sup> medgives rätt att mot en ersättning av 10 kronor för år ensam nyttja å lotten belägen cementerad källa och tvättstuga ävensom att taga nödig väg till desamma, att i bostadslägenheterna Stallmästaregården, Gläntan och Gryt å fastigheten Regnemyra 1<sup>108</sup> boende personer medgivas rätt att till den 1 januari 1949 avgiftsfritt för husbehov nyttja en å lotten omedelbart väster om fastigheten Regnemyra 1<sup>147</sup> belägen brunn ävensom använda erforderlig väg till densamma, att ägarna av Regnemyra 1<sup>89</sup> och Regnemyra 1<sup>146</sup> medgivas rätt att avgiftsfritt för all framtid ensamma nyttja en å lotten invid vägen litt. b å den i ärendet företedda kartan omedelbart nordväst om Regnemyra 1<sup>146</sup> belägen brunn ävensom nyttja väg till densamma samt att ägaren av lotten är skyldig tåla skada och intrång, som förorsakas lotten genom av kronan (telegrafverket) samt abonnenterna vid Brejmyre och Magnehults gårdar över lotten framdragna telefonledningar, beträffande lotten 1<sup>138</sup>, att änkan Hulda Karlsson medgives rätt att under sin återstående livstid avgiftsfritt disponera ett åt henne nu upplåtet rum i det å lotten befintliga boningshuset jämte del i uthusbyggnader, ävensom beträffande lotten 1<sup>141</sup>, att ägaren av

lotten är skyldig tåla skada och intrång, som förorsakas lotten genom av kronan (telegrafverket) över lotten framdragen telefonledning;

6) att, sedan ett område om cirka 1.35 hektar, närmare utmärkt å en av distriktslantmätaren Adolf Hallander år 1937 upprättad karta, genom avstyckning frånskiljts den i statsrådsprotokollet omförmälda arrendelotten nr 1 A av kronoegendomen 8 <sup>94</sup>/<sub>100</sub> mantal Starby nr 1 i S:t Pers socken av Östergötlands län, berörda område må i befintligt skick mot en köpeskilling, motsvarande 70 öre för kvadratmeter, försäljas till Elin Pettersson, under villkor i övrigt att området av köparen tillträdes omedelbart efter det lantmäteriförrättningen för områdets avstyckning fastställts, att köparen ikläder sig ansvar för de anspråk på ersättning, som kunna framställas av egendomens arrendator i anledning av att området i anslutning till en av arrendatorn i ärendet avlämnad förklaring icke längre ingår i egendomsarrendet, att den fastställda köpeskillingen för området vid tillträdet kontant erlägges till länsstyrelsen i länet, som har att utfärda köpebrev å området, samt att köparen har att ansvara såväl för kostnaderna i anledning av områdets avstyckning och lagfarande som för övriga med köpet förenade utgifter;

7) att kronoegendomen 1 mantal Visten nr 1 i Å socken av Östergötlands län må försäljas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. för en köpeskilling av 44,600 kronor med hembuds rätt jämlikt 9 § i förordningen för egendomens arrendator Carl Einar Carlsson,

skolande vid försäljningen i övrigt iakttagas, att egendomen försäljes med tillträdesrätt räknat från den 14 mars 1938, att egendomen överlåtes i det skick, vari den vid tillträdet befinner sig, att endast kronan tillhöriga hus och anläggningar ingå i försäljningen, att varken kronan eller Carlsson efter tillträdesdagen skola äga framställa ersättningsanspråk mot varandra på grund av arrendeavtalet med undantag dock för tilläventyrs oguldna arrendeavgälder och skatter för egendomen samt att köparen ansvarar för egendomen åvilande andelar i avdikningslån;

8) att av kronoegendomen 1 mantal Hummelstad nr 1 och <sup>1</sup>/<sub>8</sub> mantal Hartorp eller Rumbotorp å Ankarsrums kronopark i Hallingebergs socken av Kalmar län må enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. försäljas de å de i statsrådsprotokollet omförmälda av distriktslantmätaren Georg Sundblad år 1936 upprättade kartorna angivna lotterna litt. A, B,

C, D och E för köpeskillingar av respektive 3,310, 1,690, 560, 560 och 520 kronor, lotterna litt. A, B, C och D med hembuds rätt enligt 10 § förordningen för Petrus Gustafsson till litt. A, för Josef Landkvist till litt. B, för Emund Pettersson till litt. C och för Herbert Larsson till litt. D, samt lotten litt. E såsom bostadslägenhet under hand enligt 13 § i förordningen, under villkor beträffande samtliga lotter, *att* lotternas tillträde räknas från den 14 mars 1938, *att* lotterna försäljas i befintligt skick, *att* lotterna ej erhålla del i någon stamfastigheten tillhörande särskild rättighet, förmån eller skyldighet *samt att* innehavare av över lotterna eventuellt framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående och desamma nyttja utan rätt för köpare till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur;

9) att av kronoegendomen 1 mantal Resteröd nr 2 Östra i Resteröds socken av Göteborgs och Bohus län den i statsrådsprotokollet omförmälda huvudgårdslotten om 47.3440 hektar må försäljas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. för en köpeskillning av 38,000 kronor med hembuds rätt enligt 9 § i förordningen för Lisa Pettersson och med tillträdes rätt räknat från den 14 mars 1938 samt under villkor i övrigt, *att* egendomen försäljes i fullgott skick, *att* endast kronan tillhöriga byggnader och anläggningar ingå i försäljningen, *att* förbehåll göres för de jämkningar i gränser och areal, som kunna finnas erforderliga vid blivande avstyckningsförrättning å egendomen, *att* kronan förbehålles rätt att utan ersättning begagna dels ett å en av distriktslantmätaren B. H. Lundholm år 1935 upprättad karta närmare angivet område i vinkeln mellan ägofigurerna nr 47 och 48 såsom upplagsplats, dels ock samtliga å lotten framdragna vägar, *att* S. F. Dahlberg, Resteröd, medgives rätt att mot erläggande av 10 kronor per år till lottens ägare använda en av honom å lotten anordnad vattenkälla med ledning samt nödig väg till källan, *att*, därest lotten försäljes till Lisa Pettersson, varken hon eller kronan skall äga framställa ersättningsanspråk mot varandra på grund av arrendekontraktet, med undantag för eventuellt oguldna arrendeavgifter och skatter, *samt att* innehavare av över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående och desamma nyttja utan rätt för köparen till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur;



10) att kronoegendomen 1 mantal Totorp nr 1 i Myckleby socken av Göteborgs och Bohus län må försäljas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. mot en köpeskilling av 43,000 kronor med hembuds rätt enligt 9 § i förordningen för arrendatorn Johan Olsson och med tillträdes rätt för köparen den 14 mars 1939 samt under villkor i övrigt, att egendomen försäljes i fullgott skick, att endast kronan tillhöriga byggnader och anläggningar ingå i försäljningen, att, därest egendomen kommer att försäljas till Olsson, varken denne eller kronan skall äga framställa ersättningsanspråk mot varandra på grund av arrendekontraktet med undantag för eventuellt oguldna arrendeavgifter och skatter, att Agda Johansson skall äga att utan avgift till ägaren av egendomen under sin livstid hava en henne jämte hennes syskon Clara Ljungkvist och Alma Johansson tillhörig byggnad å torpet Nyborg kvarstående och nyttja densamma jämte nödigt tomtområde och väg över egendomen fram till tomten, samt att innehavare av över egendomen med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående och desamma nyttja utan rätt för köparen till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna, ävensom för skada, som förorsakas å kreatur;

11) ej mindre att kronoegendomen  $\frac{9}{10}$  mantal Brötegården med Hamnebacka 1<sup>4</sup> i Ödeborgs socken av Älvsborgs län må försäljas enligt förordningen den 6 juni 1929 (nr 176) angående försäljning i vissa fall av kronoegendom m. m. i följande i statsrådsprotokollet omförmälda lotter med arealer och till saluvärden, som i protokollet angivits,

huvudgårdslotten med hembuds rätt enligt 9 § i förordningen för arrendatorn Emil Larsson,

tomterna nr 3 och 5 med hembuds rätt enligt 10 § i samma förordning för respektive Nils Olsson och Carl Andersson, samt

tomterna nr 1, 2, 4 och 6—14 genom utbud under hand enligt 13 § i samma förordning,

än även att den i statsrådsprotokollet omförmälda lotten litt. A, grusgropen, med en areal av 0.7140 hektar försäljes till Valbo vägdistrikt för en köpeskilling av 4,000 kronor;

skolande vid försäljningarna i övrigt iakttagas, att lotterna försäljas med tillträdes rätt för köparen den 14 mars 1939, att lotterna försäljas i det skick, vari de vid tillträdet befinna sig, att endast kronan tillhöriga hus och anläggningar ingå i försäljningarna, att lotten litt. A försäljes med rätt för övriga

skifteslotter i grustaget till användande av den inom förstnämnda lott liggande vägen litt. s, att envar av tomterna 1—14 förbehålles rätt att använda de för samtliga tomter utlagda vägar, att innehavare av över lotterna med vederbörligt tillstånd framdragna elektriska ledningar förbehålles rätt att hava ledningarna kvarstående och att nyttja desamma utan rätt för köpare till annan ersättning än av ledningarnas innehavare för skada till följd av förändring, reparation eller tillsyn av ledningarna ävensom för skada, som förorsakas å kreatur, att, därest försäljning av huvudgårdslotten till Emil Larsson kommer till stånd, samtliga mellan honom och kronan på arrendekontraktet om egendomen i dess helhet grundade rättsanspråk med undantag av tilläventyrs förefintliga anspråk på oguldna arrendeavgälder och skatter för egendomen i och genom försäljningen skola anses vara reglerade, att, därest huvudgårdslotten försäljes till annan person än Larsson, köpare såväl av denna lott som ock av tomtområdena skola vara förpliktade att, för såvitt kronan nödgats utgiva ersättning till arrendatorn för av denne å berörda områden verkställd höstplöjning, trädesberedning och frösådd, gottgöra kronan vad kronan i berörda hänseende erlagt, att köpeskillingen för lotten litt. A (grusgropen) skall av vägstyrelsen erläggas kontant till länsstyrelsen samt att beträffande sistnämnda lott bestämmelserna i försäljningsförfordningen i tillämpliga delar skola lända till efterrättelse; samt

12) att följande å tre av skogstaxatorn J. Mård upprättade i statsrådsprotokollet omförmälda kartor närmare angivna områden, nämligen av kronoparken Mångfallberget i Skellefteå socken av Västerbottens län omkring 131.45 hektar, av kronoparken Kimheden i Malå socken av nämnda län omkring 177.70 hektar och av kronoparken Släppen i Lycksele socken av samma län omkring 161.40 hektar, må försäljas till Bolidens Gruvaktiebolag för en sammanlagd köpeskillning av 50,000 kronor, att tillgodoföras domänfonden, samt under villkor i övrigt, att köpeskillingen erlägges kontant till domänstyrelsen, så snart köparen erhållit tillstånd att förvärva områdena, att områdena av köparen tillträdas vid köpeskillningens erläggande, då köpebrev utfärdas av domänstyrelsen, att områdena överlåtas i det skick, vari de vid tillträdet befinnas, att köparen övertager kronans rättigheter och skyldigheter enligt ett mellan kronan och Johan Alfred Hultdin den 17 och 29 oktober 1909 träffat avtal angående upplåtelse till Hultdin av ett område med en areal av omkring 1 hektar av kronoparken Kimheden, vilket avtal gäller till den 1 januari 1950, att

i köpet ej ingå å förenämnda område av kronoparken Kimheden befintliga, enskilda tillhöriga byggnader och anläggningar, *att* i köpet ej ingå kronan tillkommande jordägareandel vare sig i de av köparen inmutade mineralfyndigheterna Mångfallberget nr 1 inom området av kronoparken Mångfallberget samt Släppen nr 1 och 2 inom området av kronoparken Släppen eller i mineralfyndigheter, som framdeles kunna komma att påträffas inom de till försäljning avsedda områdena, dock att bolaget fritages från ansvar för denna bestämmelses respekterande i vad gäller från bolaget eventuellt framdeles vidareförsålda områden, för så vitt i försäljningsavtalet ett motsvarande förbehåll intagits, *att* kronan förbehålles rätt att fritt begagna å områdena befintliga basvägar och andra vägar ävensom att för transport av skogsprodukter taga erforderliga vägar över områdena, *att* kronan förbehålles rätt att å området av kronoparken Kimheden anlägga basvägar m. m. för transport av virke från sjön Hornträsket längs Vormbäcken till den övre gränsen av denna bäcks andra flottledsdistrikt, belägen vid bron å vägen Aspliden—Kristineberg, *att* kronan svarar för alla å områdena intill tillträdesdagen belöpande utskylder och besvär, *att* köparen bekostar avstyckning av områdena samt lagfart och övriga med köpet förenade utgifter, *att* köparen är skyldig tåla de jämkningar i områdenas gränser och eljest, som kunna komma att bestämmas vid berörda avstyckning, *samt att* vid nämnda avstyckning stamfastigheterna, i den mån så erfordras, medgivas rätt till väg över de försålda områdena.

Stockholm den 15 mars 1938.

På jordbruksutskottets vägnar:

C. J. JOHANSSON.

---

*Närvarande:* se utlåtande nr 29.

---