

Nr 15.

Ankom till riksdagens kansli den 1 mars 1938 kl. 12 m.

*Utlåtande, i anledning av fullmäktiges i riksbanken framställning
angående vissa ändringsarbeten inom riksbankens fastighet
vid Drottninggatan i Göteborg.*

I skrivelse till bankoutskottet den 24 februari 1937 hemställde fullmäktige i riksbanken, att utskottet ville utverka riksdagens medgivande för fullmäktige att inom riksbankens fastighet vid Drottninggatan i Göteborg låta i huvudsaklig överensstämmelse med ett av byggnadsingenjören Carl Ritzén uppgjort förslag med tillhörande beskrivningar och ritningar utföra däri upptagna reparations- och moderniseringsarbeten, vilka arbeten med utgångspunkt från vid årsskiftet 1936/37 gällande priser beräknats kosta omkring 104 000 kronor. Fullmäktiges förslag innebar, att ifrågavarande fastighet, vilken befann sig i synnerligen dåligt skick och var omodern, skulle undergå en genomgripande reparation och modernisering. Sålunda skulle i bottenvåningen inredas butiker med lagerlokaler samt i våningarna en och två trappor upp kontorslokaler; i byggnaden förefintliga bostadslägenheter skulle moderniseras, värmeledning anordnas och hiss införas. Genom de ifrågavarande åtgärderna beräknas hyresinkomsterna från fastigheten komma att ökas med omkring 11 000 kronor per år.

Bankoutskottet — som genom en delegation besiktigade ifrågavarande byggnader — vitsordade (utlåtande nr 41) behovet av de reparationer och den modernisering av fastigheten, som föreslagits. På grund därav och då de ifrågasatta åtgärderna komme att avsevärt öka fastighetens hyresavkastning tillstyrkte utskottet, att för ändamålet erforderliga medel ställdes till fullmäktiges förfogande. Med hänsyn till den prisstegring å byggnadsmaterial m. m., som vid utlåtandets avgivande redan inträtt, kunde emellertid, enligt vad utskottet inhämtat, arbetena icke då utföras till lägre kostnad än i runt tal 128 000 kronor.

På förslag av bankoutskottet beslöt riksdagen därefter att i anledning av fullmäktiges förenämnda framställning bemyndiga fullmäktige att för en kostnad av förslagsvis 128 000 kronor låta utföra ifrågavarande reparations- och moderniseringsarbeten.

I skrivelse till bankoutskottet den 24 februari 1938 hava fullmäktige i riksbanken nu hemställt, att utskottet ville utverka riksdagens medgivande för fullmäktige att i samband med pågående reparations- och moderniseringsarbeten inom riksbankens fastighet vid Drottninggatan i Göteborg till en beräknad kostnad av 13 200 kronor få utföra vissa i skrivelsen omförmälda ändringsarbeten.

I avseende härå anföra fullmäktige:

Fullmäktige hade uppdragit åt direktionen att å fullmäktiges vägnar låta verkställa detta ovanberörda, av 1937 års riksdag fattade beslut. Direktionen har därefter — såsom fullmäktige i sin till bankoutskottet den 13 januari 1938 avgivna berättelse anmält — låtit igångsätta omförmälda reparations- och moderniseringsarbeten, vilka beräknades bliva avslutade under den närmaste tiden. Därvid hade det emellertid visat sig, att vissa smärre arbeten måste utföras, vilka vid uppgörande av ändringsplanen icke kunnat förutses. På grund av dessa arbeten — om vilka beslut meddelats av direktionen — samt på grund av oförutsedd prisstegring komme det anvisade beloppet att något överskridas.

Fråga hade emellertid uppkommit om att i samband med pågående modernisering av fastigheten verkställa vissa ytterligare ändringsarbeten, vilka icke nödvändigt betingades av övriga arbeten men som ansetts lämpliga. I skrivelse till direktionen den 21 februari 1938 hade verkställande styrelseledamoten vid avdelningskontoret i Göteborg E. Falk å kontorsstyrelsens vägnar i frågan anfört följande.

»Då vice riksbankschefen Wallberg vid inspektion av kontoret härstädes i början av denna månad besåg det pågående moderniseringsarbetet å kontorets hyresfastighet vid Drottninggatan, till vilket arbete fjolårets riksdag beviljat medel, fann han anledning att anmärka på fönster och fönsterbänkar samt dörrar och dörrfoder, vilka enligt den antagna kostnadsberäkningen skulle kvarbliva i oförändrat skick och endast genomgå nödig reparation och målning. Beträffande nämnda inredning befanns att fönstren utom deras opraktiska och gammalmodiga anordningar även voro illa medfarna och att nya fönster borde hava medtagits i den ursprungliga kostnadsberäkningen.

Dörrarna med dörrfoder hade jämväl i kostnadsberäkningen endast upptagits till nödig reparation. I moderniserade och praktiskt inredda lokaler syntes de ej lämpliga utan fula och störande, varför vice riksbankschefen ansåg att nyanskaffning även i detta fall borde ingått i beräkningarna.

På grund av nämnda påtalanden har jag inhämtat anbud å nya fönster och fönsterbänkar samt nya dörrar och dörrfoder från entreprenören för de pågående byggnadsarbetena, byggmästaren L. Hansson. Jag har samtidigt från densamme jämväl ansett mig böra inhämta anbud å ny inkörsport samt å betongvalv över trappan till tvättstugan, som kommer att bliva belägen å vinden. Dessa arbeten äro även befogade. Inkörsporten är illa åtgången. Då större delen av fastigheten använts till lagerlokaler, har detta svårigen kunnat undvikas i den livliga trafik, som här pågått.

Betongvalvet över trappan har av byggnadsnämnden föreskrivits, och detta arbete är sålunda ofrånkomligt.

Med ovanstående motivering anhåller jag vördsamt, att direktionen ville besluta följande tillägsarbeten beträffande ifrågavarande fastighet, nämligen:

Nya fönster jämte vissa anordningar å desamma	kr.	6 650:—
Nya dörrar och dörrfoder	»	3 500:—
Nya fönsterbänkar	»	1 100:—
Nya inkörsportar	»	1 350:—
Betongvalv över trappan till tvättstugan	»	600:—

Summa kronor 13 200:—.»

Enligt vad Falk vidare meddelat, hade den av direktionen utsedde kontrollanten vid omändringsarbetena i fastigheten, byggnadsingenjören Ritzén, icke haft något att erinra mot de belopp, till vilka byggmästaren Hansson erbjudit sig att verkställa i Falks skrivelse omförmälda arbeten.

För egen del hava *fullmäktige* i ärendet anfört följande:

»Med hänsyn till vad numera blivit upplyst anse även fullmäktige det ändamålsenligt, att ifrågavarande arbeten bliva verkställda i samband med nu pågående reparation av fastigheten. Därest fullmäktige i tid fått uppmärksamheten riktad på saken skulle fullmäktige i sitt ursprungliga förslag hava begärt medel jämväl för här avsedda ändringsarbeten, vilkas utförande torde komma att underlätta uthyrningen av i fastigheten inredda butiks- och kontorslokaler. För att icke förslaget skall föranleda hinder och dröjsmål för de redan pågående ändringsarbetenas avslutande vore det önskvärt, om ärendet kunde göras till föremål för skyndsam behandling.»

I likhet med fullmäktige finner utskottet önskvärt, att de nu ifrågasatta *Utskottet.* ändringsarbetena beträffande riksbankens fastighet vid Drottninggatan i Göteborg komma till utförande i samband med de av 1937 års riksdag beslutade reparations- och moderniseringsarbetena inom fastigheten. Med hänsyn härtill får utskottet tillstyrka, att för ändamålet erforderliga medel ställas till fullmäktiges förfogande.

Utskottet hemställer alltså,

att riksdagen, i anledning av fullmäktiges i riksbanken förevarande framställning, må bemyndiga fullmäktige att i samband med pågående reparations- och moderniseringsarbeten inom riksbankens fastighet vid Drottninggatan i Göteborg låta för en kostnad av 13 200 kronor utföra ovan omförmälda ändringsarbeten inom fastigheten.

Stockholm den 1 mars 1938.

På bankoutskottets vägnar:

HARALD ÅKERBERG.

Vid förestående ärendes slutbehandling inom utskottet hava närvarit:

från första kammaren: herrar Åkerberg, Friggeråker, Bjurström, Nilsson i Mölndal, Swartling, von Horn och Leander;

från andra kammaren: herrar Holmgren, Lovén, Paulsen, Andersson i Falkenberg, K. A. Westman, Gustavson i Västerås, Osberg och Lundberg.