

Nr 63.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av ett kronan tillhörigt markområde i Boden; given Stockholms slott den 28 januari 1938.

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

GUSTAF.

Janne Nilsson.

Utdrag av protokollet över försvarsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 28 januari 1938.

Närvarande:

Statsministern HANSSON, statsråden PEHRSSON-BRAMSTORP, WESTMAN, WIGFORSS, MÖLLER, LEVINSON, SKÖLD, NILSSON, QUENSEL, FORSLUND.

Chefen för försvarsdepartementet, statsrådet Nilsson anför:

I skrivelse till Kungl. Maj:t den 9 november 1937 har arméförvaltningens fortifikationsstyrelse gjort framställning angående försäljning av viss del av den kronan tillhöriga stadsägan nr 446 i Boden och därvid anfört följande:

I en till arméförvaltningens fortifikationsstyrelse insänd underdånig skrift den 19 juli 1937 har sjuksköterskan R. L. T. Synnergren i Boden anhållit att för sammanläggning med den henne tillhöriga stadsägan nr 632 i Boden få av den kronan tillhöriga stadsägan nr 446 inköpa ett å en skriften bifogad karta närmare angivet område om cirka 200 kvadratmeter, varvid Synnergren förklarar sig villig att i köpeskilling erlægga samma belopp per kvadratmeter, som kronan erhållit vid tidigare försäljning av stadsägan nr 446 A i Boden ävensom att svara för avstycknings- och lagfartskostnader.

Bihang till riksdagens protokoll 1938. 1 saml. Nr 63—64.

Kommandanten i Boden har i ett å Synnergrens skrift tecknat yttrande anført i huvudsak följande:

Den del av stadsägan nr 446, av vilken sökanden anhölle att få köpa ett mindre område, vore på grund av sitt läge utan betydelse för försvaret. I Bodens stad vore vanligt, att fastighetsägare, i stället för ersättning jämlikt 45 § stadsplanelagen, till staden överläte erforderlig mark för gata. Eventuellt tillstånd till försäljning syntes därför böra omfatta, utöver vad sökanden begärt, även den areal, sökanden möjligen behövde förvärva till gatumark. Köparen till stadsägan nr 446 A hade till kronan i köpeskilling erlagt 50 öre per kvadratmeter för tomtmark och 25 öre per kvadratmeter för gatumark. Sistnämnda köpare hade emellertid tidigare arrenderat det sedermera inköpta området. Detta område, som vore beläget i industri kvarter, vore något mera utsatt för översvämningar vid högvatten, än vad fallet vore med det område, varom nu vore fråga, varför det borde vara skäligt, att sökanden finge erlægga något högre köpeskilling än vad köparen till stadsägan nr 446 A på sin tid erlagt. Därest hänsyn toges jämväl till det förhållandet, att tomtprisen i Boden stigit, sedan stadsägan nr 446 A försålles, syntes ett pris av 90 öre per kvadratmeter icke vara oskäligt. I anledning av vad sålunda anförts, hemställde kommandanten, att av stadsägan nr 446 i Bodens stad måtte till sökanden för ett pris av 90 öre per kvadratmeter försäljas så stor del som sökanden ansåge sig hava behov av vid den tidpunkt, då frågan om försäljning avgjorts. Härjämte ville kommandanten föreslå, att i köpevillkoren, bland annat, föreskreves, att sökanden skulle utan ersättning till kronan överlämna ett exemplar av avstyckningshandlingar och karta rörande det överlätna området.

Sedan härefter fortifikationsstyrelsens domänofficer i avgivet yttrande förklarar, att ett pris av 90 öre per kvadratmeter syntes mera motsvara det gängse markpriset i Boden än 50 öre per kvadratmeter, varför förstnämnda pris av domänofficern förordades, har chefen för Övre Norrlands trupper på därtill av fortifikationsstyrelsen given anledning med skrivelse till styrelsen den 3 september 1937 ej mindre insänt styrkt avskrift av en från sökanden till honom ingiven skrift, enligt vilken sökanden förklarar sig villig *dels* att för nu ifrågavarande del av stadsägan nr 446 i Boden jämte eventuellt erforderlig gatumark erlægga ett pris av 90 öre per kvadratmeter enligt den arealuträkning, som komme att verkställas i samband med avstyckning, *dels ock* att till kronan utan ersättning utgiva ett exemplar av vederbörlig avstycknings- eller mätningsskarta med tillhörande handlingar, än även meddelat, att förenämnda del av stadsägan nr 446 vore belägen inom kvarteret Höder i Bodens stad, vilket kvarter ännu icke tomtindelats.

Härjämte har chefen för Övre Norrlands trupper med skrivelse till fortifikationsstyrelsen den 7 oktober 1937 insänt ett intyg från stadsingenjörskontoret i Boden, varav inhämtas, att det vid blivande tomtindelning av kvarteret Höder i Boden syntes lämpligt att lägga en tomtgräns så, att av de cirka 205 kvadratmeter av stadsägområdet nr 446, som fölle inom kvarteret, cirka 15 kvadratmeter komme att ingå i en tomt nr 2 och cirka 190 kvadratmeter i en tomt nr 3, att arealen av den gatumark från stadsägområdet nr 446, för vilken ägaren av nämnda föreslagna tomter komme att bli skyldig att lämna ersättning till staden, utgjorde för tomten nr 2 cirka 55 kvadratmeter och för tomten nr 3 cirka 105 kvadratmeter eller tillhoppa cirka 160 kvadratmeter, samt att delar av Synnergren tillhöriga stadsägan nr 632 komme att utgöra de största områdena i de båda tomterna.

För egen del får fortifikationsstyrelsen anföra, att styrelsen ej funnit någon erinran mot försäljning av den del av den kronan tillhöriga stadsägan nr 446 i Boden, som ingår i kvarteret Höder, med tillhörande gatumark,

mot den av sökanden i det senare anbudet erbjudna köpeskillingen, 90 öre per kvadratmeter, vilken köpeskillning fortifikationsstyrelsen anser skälig. Säsom köpevillkor vid köpets avslutande bör därjämte enligt styrelsens åsikt stadgas, att köparen skall ej mindre ensam svara för alla kostnader för dels avstyckning av försålda fastigheten, dels ock lagfart å fånget än även till kronan utan ersättning utgiva ett exemplar av vederbörlig avstycknings- eller mätningsskarta med tillhörande handlingar.

På grund av vad sålunda anförts har fortifikationsstyrelsen, med överlämnande av till ärendet hörande handlingar, hemställt, att Kungl. Maj:t efter riksdagens hörande måtte *dels* bemyndiga styrelsen att till sjuksköterskan R. L. T. Synnergren i Boden eller hennes rättsinnehavare försälja den del om cirka 205 kvadratmeter av den kronan tillhöriga stadsägan nr 446 i Boden, som vore belägen inom kvarteret Höder, jämte tillhörande gatumark om cirka 160 kvadratmeter för en köpeskillning av 90 öre per kvadratmeter samt mot villkor i övrigt, att köparen ensam svarade för alla kostnader för såväl avstyckning av försålda fastigheten som ock lagfart å fånget, samt att köparen skulle vara pliktig att utan ersättning till kronan utgiva ett exemplar av vederbörlig avstycknings- eller mätningsskarta med tillhörande handlingar, *dels ock* föreskriva, att till följd av försäljningen inflytande köpeskillingsmedel skulle tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

Av utredningen i ärendet torde framgå, att det markområde, vars försäljning nu ifrågasättes, icke är behöfligt vare sig för försvarets räkning eller för något annat statligt ändamål. Vid sådant förhållande och då jag icke har något att erinra mot den av arméförvaltningens fortifikationsstyrelse förordade köpeskillingen, finner jag mig böra biträda styrelsens förslag om området försäljning. Köpeskillingen torde böra tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål. I enlighet med vad fortifikationsstyrelsen föreslagit torde i det blivande köpeavtalet böra föreskrivas, att köparen skall ensam svara för alla kostnader för området avstyckning och lagfart å fånget ävensom vara pliktig att utan ersättning till kronan utgiva ett exemplar av vederbörlig avstycknings- eller mätningsskarta med tillhörande handlingar.

*Departements-
chefen.*

Under åberopande av vad sålunda anförts hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva

att den del av den kronan tillhöriga stadsägan nr 446 i Boden, som är belägen inom kvarteret Höder, jämte tillhörande gatumark, tillhoppa utgörande cirka 365 kvadratmeter, må försäljas till sjuksköterskan R. L. T. Synnergren i Boden eller hennes rättsinnehavare för en köpeskillning av 90 öre för kvadratmeter samt på villkor i övrigt, att köparen ensam svarar för alla av försäljningen föranledda kostnader för området avstyckning och för lagfart å fånget ävensom utan ersättning till kronan utgiver ett exemplar av vederbörlig avstycknings- eller mätningsskarta med tillhörande handlingar, samt

att köpeskillingen må tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagar Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga vid detta protokoll utvisar skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

Anders Broberg.
