

Nr 126.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av visst kronan tillhörigt markområde av egendomen Beateberg i Huddinge socken av Stockholms län; given Stockholms slott den 18 februari 1938.

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

GUSTAF ADOLF.

Janne Nilsson.

Utdrag av protokollet över försvarsärenden, hållet inför Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet å Stockholms slott den 18 februari 1938.

Närvarande:

Statsministern HANSSON, statsråden WESTMAN, WIGFORSS, MÖLLER, LEVINSON, ENGBERG, SKÖLD, NILSSON, QUENSEL, FORSLUND.

Chefen för försvarsdepartementet, statsrådet Nilsson anför:

I skrivelse till arméförvaltningens fortifikationsstyrelse har kyrkoherden Nils Lindstam i egenskap av ordförande i Huddinge folkskolestyrelse anhållit att för Huddinge skoldistrikts räkning få för skoländamål förvärva visst område av den under lantförsvarets förvaltning stående egendomen Beateberg inom Huddinge socken av Stockholms län, vilket område å en av distriktslantmätaren H. Lindahl år 1937 upprättad karta betecknats med Länna 4^s och av Länna 4² samt befunnits innehålla en areal av 0.9650 hektar.

Senare har folkskolestyrelsen angivit arealen av det område, styrelsen önskade förvärva, till 0.9985 hektar, innefattande förutom nyssnämnda areal jämväl ett angränsande, å nämnda karta med a betecknat område.

Med underdånig skrivelse den 1 februari 1938 har *arméförvaltningens fortifikationsstyrelse* överlämnat till ärendet hörande handlingar och förenämnda karta, å vilken ifrågavarande områden angivits med blå begränsningslinjer, samt därvid för egen del anfört, bland annat, följande:

I avgivet yttrande i ärendet har chefen för fjärde arméfördelningen tillstyrkt folkskolestyrelsens ansökan, enär området ifråga icke syntes behöva tagas i anspråk för försvarsändamål, samt förklarat sig anse, att försäljningspriset för en areal av 0.9650 hektar borde bestämmas till 11,580 kronor.

Fortifikationsstyrelsen har uppdragit åt agronomen vid Stockholms stads fastighetskontor C. W. Nisbeth och distriktslantmätaren H. Lindahl att värdera ifrågavarande mark. Vid verkställd värdering hava värderingsmännen åsatt området ett försäljningsvärde av 70 öre per kvadratmeter.

Folkskolestyrelsen har vid sammanträde den 24 januari 1938 beslutit att för ifrågavarande område om 0.9985 hektar erbjuda kronan ett pris av 5,000 kronor, motsvarande ungefär 50 öre per kvadratmeter. I en den 29 i samma månad avgiven promemoria i ärendet har fortifikationsstyrelsens domänofficer uttalat, att det erbjudna priset syntes kunna godtagas med hänsyn till det värde för en framtida exploatering av egendomen Beateberg, som låge däri, att en större folkskola komme att finnas omedelbart intill kronans område. Egendomen, som är inköpt 1915 med medel ur den s. k. Palmqvistska fonden, omfattar omkring 25 hektar öppen jord och är utarrenderad till den 14 mars 1943.

Fortifikationsstyrelsen har för egen del intet att erinra mot en försäljning till Huddinge kommun av området ifråga. Det erbjudna priset synes styrelsen med hänsyn till föreliggande omständigheter skäligt. Såsom villkor för försäljningen bör dock föreskrivas, dels att före köparens tillträde av området överenskommelse skall träffas mellan fortifikationsstyrelsen, köparen och kronans vederbörande arrendator om ersättning till arrendatorn för den minskning i arrenderad areal, som han under återstående arrendetid får vikkännas genom försäljningen, dels ock att köparen skall bestrida samtliga med områdets avstyckning och lagfarande förenade kostnader.

På grund av vad sålunda och i övrigt anförts hemställde fortifikationsstyrelsen, att Kungl. Maj:t efter riksdagens hörande måtte *dels* bemyndiga styrelsen att till Huddinge kommun försälja ifrågavarande område om 0.9985 hektar för en köpeskilling av 5,000 kronor och på de av styrelsen föreslagna villkoren i övrigt, *dels ock* föreskriva, att till följd av försäljningen inflytande köpeskillingsmedel skola tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

Statskontoret har i utlåtande i ärendet den 11 februari 1938 anfört följande:

Såsom av handlingarna framgår hava medel för inköp av egendomen Beateberg — genom kungl. brev den 19 mars 1915 — ställts till förfogande från Palmqvistska fonden till Stockholms befästade. Med hänsyn härtill kunna måhända vissa skäl anföras för att försäljningsmedlen, därest nu ifrågavarande försäljning skulle komma till stånd, skola tillföras denna fond.

Statskontoret vill emellertid erinra att medel ur Palmqvistska fonden, vars tillgångar numera i stort sett i sin helhet disponerats av Kungl. Maj:t, under ärens lopp tagits i anspråk för ett flertal befästningsanläggningar och andra försvarsändamål samt att kostnaderna härför — liksom även kostnaden för

inköp av Beateberg— avförts å fonden såsom verkliga utgifter. De tillgångar i fast eller lös egendom, som härigenom uppkommit, lära i anslutning härtill böra betraktas såsom försvarsväsendets tillhörigheter och sålunda icke anses i fortsättningen hava samband med Palmqvistska fonden. Ett annat betraktelsesätt skulle medföra icke obetydliga olägenheter ur förvaltningspunkt.

Av ovan anförda skäl biträder statskontoret fortifikationsstyrelsens hemställan, att de medel, vilka kunna inflyta genom den ifrågasatta markförsäljningen, i enlighet med vad som i allmänhet tillämpas vid försäljningar av till lantförsvarets förfogande ställda markområden skola tillföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

Departements-
chefen.

Då ifrågavarande område icke torde erfordras för försvarsväsendets räkning och den erbjudna köpeskillingen med hänsyn till föreliggande omständigheter synes kunna godtagas, har jag icke något att erinra emot den föreslagna försäljningen. I överensstämmelse med fortifikationsstyrelsens förslag torde emellertid såsom villkor för försäljningen böra gälla, dels att köparen bestrider samtliga med områdets avstyckning och lagfart förenade kostnader, dels ock att före köparens tillträde till området mellan köparen och kronans vederbörande arrendator träffas av fortifikationsstyrelsen godkänd överenskommelse om ersättning till arrendatorn för minskning i arrendets omfattning. Genom försäljningen inflytande köpeskilling torde på sätt av myndigheterna föreslagits böra tillföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

I enlighet härmed får jag hemställa, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att ett område om 0.9985 hektar av egendomen Beateberg i Huddinge socken av Stockholms län, vilket område å en ärendet bilagd karta betecknats med blå begränsningslinjer, må försäljas till Huddinge kommun för en köpeskilling av 5,000 kronor och mot villkor i övrigt, att kommunen vidkännes av köpet föranledda avstycknings- och lagfartskostnader samt före områdets tillträdande träffas av arméförvaltningens fortifikationsstyrelse godkänd överenskommelse med arrendatorn av Beatebergs egendom om ersättning till denne för minskning i honom tillförsäkrad arrenderätt, samt

att köpeskillingen må tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagar Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse bilaga vid detta protokoll utvisar skall avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

Sigurd Lind.